



ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ

ΕΥΡΟΚΕΡΔΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ 125 / ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009 / www.eurokerdos.com ΤΙΜΗ: €10,00



Κερδοφόρα πορεία ανάπτυξης με υψηλή ρευστότητα



Νέος Πρόεδρος ο Δημητράκης Σταύρου



Με νοικοκύρη και καραβοκύρη τον Μιχάλη Ιωαννίδη



Αθλητικό Πανόραμα ALPHA BANK



Μεγάλες γιορτές σε όλες τις πόλεις



Σωστή διαχείριση, κερδοφόρο χαρτοφυλάκιο
Επιλεγμένο χαρτοφυλάκιο, υψηλά κέρδη



Ταξίδι στα μεγάλα κέρδη



Ανοίξαμε
πανιά για
το μέλλον.



MARFIN LAIKI BANK

Ο έμπειρος και προσοντούχος προσωπικός σας τραπεζίτης φροντίζει για τις καλύτερες λύσεις στις τραπεζικές και επενδυτικές σας ανάγκες. Πυξίδα μας η ποιότητα, η εμπιστοσύνη, η αποτελεσματικότητα.

Wealth Management Division
Τηλ: +357 22 812280
Email: privatebank@laiki.com

MARFIN
Private
BANKING

www.laiki.com



great food...

great service...



excellent atmosphere...



γευστικές απολαύσεις



enjoyable flavours

bagatelle GARDENS

COME
RELAX
AND
ENJOY...

THE GARDENS

16 Kyriakou Matsi Avenue,
1082 Nicosia

T: 22317870

www.bagatellegardens.com



Περιεχόμενα



**ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ**

www.eurokerdos.com

E-mail: liveras@cytanet.com.cy

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009, Τεύχος 125

Εκδότης - Διευθυντής..... Θεοφάνης Λιβέρας
Διευθύντρια Νικολέττα Λιβέρα
Αρχισυντάκτης..... Στέφανος Κοτζαμάνης

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

Φειδίας Πηλειδής..... Δ/νων Συνέταιρος PriceWaterhouseCoopers
Ουράνιος Ιωαννίδης Πολιτικός Αρθρογράφος
Χριστόδουλος Χριστοδούλου Χρηματοοικονομικά
Μάριος Μαυρίδης Οικονομολόγος
Χρήστος Ιακώβου Πολιτικός Αναλυτής
Νεόφυτος Νεοφύτου Συνέταιρος Ernst & Young
Μιχάλης Μιχαήλ Συνέταιρος KPMG
Δημήτρης Στυλιανίδης Σύμβουλος Επικοινωνίας
Ανδρέας Αναστασίου Αθήνα
Χάρης Κουρούκλης Αθήνα

Τυπογραφείο: J. G. CASSOULIDES & SON LTD
Διανομή: Πρακτορείο "ΚΡΟΝΟΣ"
Ελεγκτές:..... Γρηγορίου και Σία
Νομικοί Σύμβουλοι:..... Σωτήρης Σαμψών Δικηγόρος
..... Παγκράτης Λιβέρας Δικηγόρος

ΓΡΑΦΕΙΑ:

Γ. Μιχαήλ 14, Ακρόπολη, Στρόβολος
Ταχ. Θυρίδα 16088, 2085 Λευκωσία.
Τηλ: 22311272, Fax: 22317127

web site:..... www.eurokerdos.com
E-mail:..... liveras@cytanet.com.cy

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ:

Κύπρος €100
Ευρώπη €150
USA – CANADA-SOUTH AFRICA – AUSTRALIA €150

Η Άποψή μας	7
Άρθρο Ουράνιου Ιωαννίδη	8-9
Άρθρο Χριστόδουλου Χριστοδούλου	10-11
Χαρίλαος Σταυράκης.....	12



Δήμητρα Επενδυτική	14-16
--------------------------	-------



Ocean Tankers.....	18-20
Τράπεζα Κύπρου	22-24
Marfin Laiki Bank.....	26-27
Ελληνική Τράπεζα.....	28-29



Alpha Bank - Αθλητικό Πανόραμα	30-32
Alpha Bank	33
Με το φακό μας	34-38
Ελλαδικές Τράπεζες.....	40-41
Εθνική Τράπεζα	42-43
Eurobank	44
Τράπεζα Πειραιώς	46
11 χρόνια EUROKERDOS.....	48-51
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.....	52-54
Έργα - Κυβέρνηση	56-57
Οικονομία	58
Δανειοδότηση ΕΕ.....	60
Elma Holdings	62
Τουρισμός.....	64-65
Ξενοδοχεία.....	66
Ανεργία.....	68
Επενδύσεις.....	70
Οικοδομικά έργα.....	72
ΕΠΑ - Καύσιμα	74-75
Άρθρο Μάριου Μαυρίδη.....	76
Άρθρο Αντώνη Στυλιανού.....	78
Tsokkos Hotels.....	80
Κόσμος Ασφαλιστική	82
Άρθρο Ανδρέα Αναστασίου - Ελλάδα	84-85
Άρθρο Ανδρέα Αναστασίου - Τουρκία.....	86
Διεθνή θέματα.....	88-89
Άρθρο Πέτρου Λοή.....	90
KPMG Ακαδημία	91-93
Άρθρο Ανδρέα Βαρνάβα	68
Άρθρο Δημήτρη Στυλιανίδη	94-95
Άρθρο Νίκου Σύκα.....	96-97
Άρθρο Μιχάλη Καρασαββα	98



Sky is just the beginning...

BLUE ANCHOR HOUSE
4R Parou Street
1082 Nicosia
Cyprus

Tel: +357-22-813-030

Fax: +357-22-813-031 ;

+357-22-446-949

Email: management@ocean-tankers.com

Website: www.ocean-tankers.com

“QUALITY
STARTS
WITH
QUALITY
THINKING”



OCEAN TANKERS
HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

Αυτό το καλοκαίρι το 5 φοριέται πολύ!

Πιστωτικές Κάρτες Alpha Bank

Αυτό το καλοκαίρι, οι πιστωτικές κάρτες **Alpha Bank Visa** και **Alpha Bank CASHBACK MasterCard** σας επιβραβεύουν με **5!**

Με μόνο **5 συναλλαγές** το μήνα στην κάρτα σας, μπορεί να είστε ένας από τους **5 τυχερούς** που θα κερδίσουν **€5.000 CASHBACK** στο λογαριασμό της κάρτας!

Κινηθείτε λοιπόν με τις πιστωτικές κάρτες της Alpha Bank από 1 Ιουλίου μέχρι και 30 Σεπτεμβρίου 2009 και απολαύστε ένα **πεντάστερο** καλοκαίρι!

Η Τράπεζα θα δικαιούται να κάνει μνεία των ονομάτων των νικητών σε διαφημιστικό υλικό ή υλικό δημοσίων σχέσεων.



Κερδίστε
€5000
CASHBACK
στην κάρτα σας!

Δωρεάν Γρήγη Επικοινωνία
800 ALPHA
(2 5 7 4 2)



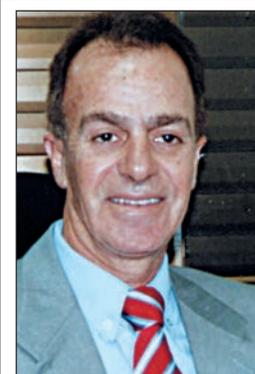
ALPHA BANK

Και για κάρτες που επιστρέφουν μετρητά... *μαζί*

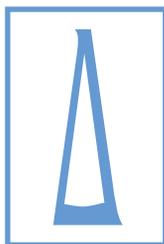
☎ 22888888, 🖱 www.alphabank.com.cy

Πληρώνουμε την κρίση με... δόσεις!

Από τώρα πρέπει να πάρουμε μέτρα ουσίας προκειμένου να περιορίσουμε τις κοινωνικές και τις οικονομικές επιπτώσεις που θα προκύψουν τα επόμενα χρόνια.



**ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΛΙΒΕΡΑΟΣ**
Εκδότης



Αίχμη έχει ο κ. Μάκης Κεραυνός πρώην Υπουργός Οικονομικών και τώρα CEO της Ελληνικής Τράπεζας, δίκιο έχουν και οι άλλοι παράγοντες της οικονομίας όταν υποστηρίζουν ότι σωστά έκανε επιτέλους η Κυβέρνηση (έστω και καθυστερημένα) που αποφάσισε την έκδοση τριετών ομολόγων ύψους 3 δις ευρώ, προκειμένου να στηρίξει τη ρευστότητα των κυπριακών τραπεζών.

Οι τράπεζες θα αντλήσουν κεφάλαια, θα μειωθεί ο ανταγωνισμός στα επιτόκια καταθέσεων και στη συνέχεια θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις για υποχώρηση και στα επιτόκια χορηγήσεων.

Η Κύπρος μάλιστα δεν πρωτοτύπησε, καθώς τόσες και τόσες χώρες ακολούθησαν την ίδια συνταγή: στην πράξη, πρόκειται για μια ιδιαίτερα χαμηλότοκη δανειοδότηση από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, η οποία κατευθύνεται τελικά προς τις τράπεζες. Και μάλιστα, επειδή οι τράπεζες θα δανείσουν τα κεφάλαια αυτά με σαφώς υψηλότερο επιτόκιο από αυτό που θα καταβάλουν, θα αποκομίσουν επιπλέον και κάποια αξιοσημείωτα κέρδη από τη συγκεκριμένη υπόθεση.

Όστόσο, η ιστορία δεν τελειώνει εδώ. Έχει και συνέχεια... Η πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να μοι-

ράζει πρωτοφανή ρευστότητα στους ευρωπαϊκούς χρηματοπιστωτικούς ομίλους, αναμφίβολα αμβλύνει τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης, αλλά δεν είναι «δωρεάν»!

Ούτε επίσης «δωρεάν» είναι οι πολιτικές των κυβερνήσεων να τονώνουν τις οικονομίες μέσα από πακέτα στήριξης, διευρύνοντας τα δημοσιονομικά τους ελλείμματα!

Και αυτό γιατί σε κάποια μελλοντική στιγμή, η ρευστότητα που τόσο αφειδώς μοιράζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα δημιουργήσει πληθωρισμό και θα ωθήσει τα επιτόκια προς τα πάνω. Και επίσης, γιατί σε κάποια μελλοντική στιγμή, οι κυβερνήσεις θα πρέπει να αποπληρώσουν τα τόσα δάνεια που έχουν πάρει και να κλείσουν τα όποια διευρυμένα ελλείμματα έχουν ανοίξει.

Και τότε, νέοι φόροι θα επιβληθούν, πληθωριστικός κίνδυνος θα προκύψει και επιπλέον τα επιτόκια θα ανέβουν σημαντικά. Και οι τρεις αυτοί παράγοντες θα επιδράσουν αρνητικά στην οικονομία.

Με άλλα λόγια, τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων και οι κινήσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας είναι μεν προς τη σωστή κατεύθυνση, αλλά στην ουσία δεν κάνουν τίποτε άλλο, παρά να

μας δίνουν τη δυνατότητα να... πληρώσουμε το λογαριασμό της κρίσης με δόσεις! Αντί για τώρα, στο μέλλον. Και αντί να κληθούμε «εδώ και τώρα» να αντιμετωπίσουμε εντονότερα κοινωνικά προβλήματα, να αποκτήσουμε τη χρονική ευχέρεια, προκειμένου να τα αμβλύνουμε τις επιπτώσεις της κρίσης στην κοινωνία.

Άρα λοιπόν, οι κυβερνήσεις - μεταξύ των οποίων και η Κυπριακή - θα πρέπει άμεσα να προχωρήσουν σε κινήσεις που θα αποκοπούν σε αύξηση της παραγωγικότητας της οικονομίας τους, και σε δραστηριούς περιορισμούς περιττών δαπανών στις κρατικές υπηρεσίες και οργανισμούς, ούτως ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις από την κρίση, που θα κληθούμε να καταβάλουμε στο μέλλον.

Η κρίση λοιπόν που βιώνουμε δεν θα λήξει στα τέλη του 2009 στις ΗΠΑ και το 2010 στην Ευρώπη, αλλά όλα δείχνουν ότι θα μας συνοδεύει για πολλά χρόνια ακόμη. Ένας από τους λόγους είναι ότι «πληρώνουμε την κρίση με δόσεις». Ένας άλλος ότι πέρα από τη διεθνή κρίση, κάθε κράτος θα κληθεί να πληρώσει και τις υπόλοιπες διαρθρωτικές αδυναμίες της οικονομίας του. Και (ούτε) η Κύπρος δεν στερείται τέτοιων...

Το πιο κρίσιμο φθινόπωρο

Από την ώρα που η Τουρκία εισέβαλε στην Κύπρο το 1974, στόχος της ήταν να αλλοιώσει τη δημογραφική σύνθεση του τόπου.

Το τετράμηνο που διανύουμε, Σεπτέμβριος μέχρι Δεκέμβριος του 2009, είναι ένα από τα πιο κρίσιμα της Κυπριακής ιστορίας. Σε ένα κόσμο χωρίς σταθερές όπου η κυνική προσέγγιση των πραγμάτων είναι κυρίαρχη τάση και όπου οι ισορροπίες μεταβάλλονται ραγδαία γιατί ακριβώς καμιά δύναμη δεν διαφεντεύει μόνη της



Του Ουράνιου Ιωαννίδη

Πρώην Υπουργού Παιδείας και Πολιτισμού

τον κόσμο αλλά τα πάντα γίνονται με ανταλλάγματα, οι μεγάλοι αρνούνται να δεχθούν ότι οι μικροί έχουν δικαίωμα να αντιστρατεύονται, πολύ περισσότερο να ανατρέπουν τους σχεδιασμούς τους και να παρεμποδίζουν τα συμφέροντά τους.

Γι' αυτό και παρεμβαίνουν με κάθε πρόσφορο τρόπο και μέσο, θεμιτό ή αθέμιτο, για να φτάσουν τα δικά τους

ζητούμενα. Τούτη λοιπόν την τετράμηνη περίοδο οι ΗΠΑ, το ΝΑΤΟ, η Βρετανία, ο ΟΗΕ και η προεδρεύουσα στην Ε.Ε. Σουηδία επιδιώκουν πάση δυνάμει να βάλουν την Τουρκία στην Ε.Ε. ψάχνοντας μεθοδεύσεις που όχι μόνο να μην επιβραδύνουν την ενταξιακή της πορεία, αλλά να την επιταχύνουν.

Είναι αχρείαστο αλλά και άσκοπο να επαναληφθούν, καλά γνωστά σε όλους, ποιων και ποια συμφέροντα εξυπηρετούνται με την είσοδο της Τουρκίας στην Ε.Ε. γι' αυτό και μόνο τηλεγραφικά καταγράφονται χωρίς αναλύσεις και επεξηγήσεις. Καταγράφονται απλώς για να οριοθετηθεί το ασφυκτικό πλαίσιο στο οποίο εκόντες άκοντες είμαστε εγκλωβισμένοι.

Ο ΟΗΕ θέλει αφενός να εξυπηρετήσει τις ΗΠΑ που είναι ο μεγάλος χρηματοδότης του, αλλά και το μεγάλο αφεντικό των άχρωμων, άγευστων και άοσμων επικεφαλής του και αφετέρου να απαλλαγεί από σωρεία αποφάσεων και ψηφισμάτων που στις εποχές της ισορροπίας του τρόμου κατοχύρωσαν την Κυπριακή Δημοκρατία και την κατέστησαν άτρωτη για τις βουλιμικές ορέξεις της Τουρκίας. Απαλλαγή από αυτά τα ψηφίσματα και αυτές τις αποφάσεις είναι αναντίλεκτο ότι θα επέλ-

θει μόνον αν η Κυπριακή Δημοκρατία, το θύμα της ανταρσίας του 1963, των βομβαρδισμών του 1964 και της εισβολής του 1974 πάψει να υπάρχει και τη θέση της πάρει μια νέα τάξη πραγμάτων. Αυτό επιδιώχθηκε το 2004 από τον κ. Κόφι Ανάν και αυτό επιδιώκεται προκλητικά σήμερα από τον κ. Μπα Κι Μουν. Αν δεν ήταν αυτός και μόνον ο σκοπός τους τότε η Τουρκία δεν θα ήταν μη μόνιμο αιρετό μέλος του συμβουλίου ασφαλείας του ΟΗΕ και δεν θα ήταν προνομιακός συνομιλητής και στρατηγικός σύμμαχος των ΗΠΑ.

Οι ΗΠΑ όπως με σαφήνεια δήλωσαν αφενός θέλουν να δώσουν την Κύπρο ολόκληρη στην Τουρκία, για να χρησιμοποιούν το στρατό της και τις βάσεις της, όχι πια ως ανάχωμα στον κίνδυνο της πολιτικής αραούδας, αλλά ως ορμητήριο για τους πολέμους που έχουν στη Μέση Ανατολή, στο Ιράκ, στο Πακιστάν στο Αφγανιστάν και αλλού και αφετέρου να εξασφαλίσουν μέσω Τουρκίας και Βρετανίας την εξουδετέρωση του Γαλλογερμανικού άξονα στην Ε.Ε. και να εξασφαλίσουν τον απόλυτο έλεγχο της Ε.Ε. για να την καταστήσουν ένα προτεκτοράτο τους που θα υπηρετεί την ηγεμονία τους στον κόσμο. Η προεδρεύουσα στην Ε.Ε. Σουηδία έχει επιλέξει να είναι με τις ΗΠΑ και εναντίον των Γάλλων και των Γερμανών γι' αυτό και

επείγεται να φτάσει στο στόχο για να μοιραστεί τα λάφυρα. Το ΝΑΤΟ ως ελεγχόμενο από τις ΗΠΑ είναι λογικό και αναμενόμενο να υπηρετεί τα συμφέροντά τους και την ίδια ώρα να γίνει συνεταίρος της Ε.Ε. Γι' αυτό και δεν χαλά χατίρι στην Τουρκία, γι' αυτό ανέχεται το casus belli, γι' αυτό δεν ενοχλείται από τις παραβιάσεις, τις γκρίζες ζώνες που δημιουργεί και τα μειονοτικά ζητήματα που εκ του μη όντος αναδεικνύει.

Για τη Βρετανία και τα συμφέροντά της στο νησί περιτεύει να λεχθεί οτιδήποτε. Θα ήταν προσβλητικό για τους αναγνώστες να γίνει αναφορά στα 13 σημεία, στην πράσινη γραμμή, στους θυλάκους, στο Ερμή αλλά και στη πενταμερή την περίοδο του 55-59 ή στο ουδέποτε. Για τους λόγους, τους ούτως ή άλλως πρόδηλους αλλά και τους τόσο αδηλούς που συνοδεύουν τις προσωπικές ατζέντες πολλών η περίοδος του τετραμήνου γίνεται η πιο κρίσιμη. Για να φτάσουμε όμως μέχρι εδώ περάσαμε πολλά. Είπαμε ότι οι μεγάλοι δεν ανέχονται αντιστάσεις από τους μικρούς. Δαιμονοποιήθηκε ο μ. Τάσος Παπαδόπουλος γιατί αποκάλυψε ότι δεν δεχόταν να παραδώσει κοινότητα έναντι του κράτους που παρέλαβε. Και έφυγε. Στην Ελλάδα ενοχλεί ο Καραμανλής, όχι η ΝΔ, και ο Παπούλιας. Όλες οι μεθοδεύσεις συγκλί-



νουν στο να φύγουν και οι δυο το αργότερο τον προσεχή Μάρτιο. Δεν θέλουν άλλο Βουκουρέστι. Δεν το αντέχουν. Δε θέλουν να ρισκάρουν όμως το Δεκέμβριο με τον Χριστόφια. Δεν θέλουν να κινδυνεύσουν να ακούσουν ένα νέο όχι. Δεν είναι όμως βέβαιοι ότι θ' ακούσουν να. Γι' αυτό ζητούν μια ενδιάμεση συμφωνία όπου θα ακρωτηριαστεί και κυριαρχικά η Κυπριακή Δημοκρατία, μια και εδαφικά την έχουν ήδη διχοτομήσει, για να ανοίξει αφενός ο δρόμος της ενταξιακής πορείας της Τουρκίας προς την Ε.Ε., η απόλυτη αποενοχοποίηση της και η συνέχιση της κατοχής. Στην πορεία και πριν φύγει ο Ταλάτ και αφού το χαρτί της επιβράδυνσης της πορείας της Τουρκίας θα έχει καιεί θα ετοιμάσουν και την συμφωνημένη λύση που θα αφορά την επικυριαρχία επί του νησιού που θα συμπληρώνει την ενδιάμεση συμφωνία.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον θα πρέπει να αποφασίσουμε πως αντιδρούμε. Πως αξιοποιούμε τα συγκριτικά μας πλεονεκτήματα και πως επιτυγχάνουμε την μόνη αποδεκτή από το λαό λύση. Τον τερματισμό της κατοχής και την αποκατάσταση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Είναι τουλάχιστον παρανοϊκό να μην αναγνωρίζουμε ποιο είναι το πρόβλημα στην Κύπρο. Γιατί τελευταίως αυτό αφήνεται να νοηθεί από πολλές πλευρές. Γι' αυτό και υποχρεωτικά πρέπει να ξαναγραφτεί και να ξαναειπωθεί. Το πρόβλημα στην Κύπρο είναι πρόβλημα εισβολής και συνεχιζόμενης 35χρονης κατοχής και πρόβλημα ανθρωπίνων

Η μεθόδευση έχει στόχο να καταστήσει σταδιακά τους Τούρκους εποίκους πλειοψηφία επί του συνόλου του πληθυσμού της Κυπριακής Δημοκρατίας και όχι όπως τώρα, πλειοψηφία εποίκων στις κατεχόμενες περιοχές

δικαιωμάτων. Και η λύση του είναι μία και μόνη. Τερματισμός της κατοχής και αποκατάσταση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Μέχρι προ τινός η εντύπωση ήταν ότι οι ξένοι ή κάποιοι ξένοι ή μέρος του διεθνούς παράγοντα δεν αναγνώριζε το πρόβλημα γιατί δεν ήθελε να το αναγνωρίσει ή γιατί δεν μπορούσε να το αναγνωρίσει.

Δεν ήθελε να το αναγνωρίσει γιατί η αναγνώριση του δεν εξυπηρετούσε τα στενά συμφέροντα ή τους σχεδιασμούς του ή δεν μπορούσε να το αναγνωρίσει γιατί είτε ήταν θύμα παραπληροφόρησης αν όχι πλύσης εγκεφάλου από την Τουρκική προπαγάνδα, είτε ελλειπούς ή λανθασμένης πληροφόρησης από αδυναμίες δικές μας να τον ενημερώσουμε σωστά και πλήρως. Σε τούτα εστιάζαμε και την αδυναμία του να λύσει το πρόβλημα ή έστω να συμβάλει στη λύση του. Γι' αυτό ενισχύσαμε τη διπλωματική μας υπηρεσία και γι' αυτό πληρώσαμε εκατομμύρια για να διαφωτίσουμε σωστά και πλήρως. Αυτά όλα όμως μέχρι χθες. Από χθες όμως τα πράγματα δείχνουν διαφορετικά. Δείχνουν ότι ο διεθνής παράγοντας ταυτίζεται με τα όσα και στον τόπο μας έγιναν ή γίνονται σταδιακά αποδεκτά. Γιατί το Σύνδρομο της Στοκχόλμης μας έχει κυριεύσει.

Ήδη είναι πολύς καιρός που το πρόβλημα δεν τοποθετείται ως πρόβλημα εισβολής, κατοχής και ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Και συνεπώς και η επιδιωκόμενη λύση δεν είναι ο τερματισμός της κατοχής και η αποκατάσταση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Διολισθαινόντας χωρίς σταματημό πολλοί αποδέκτσαν ότι η εισβολή ήταν ειρηνευτική επιχείρηση, η κατοχή μέσο σταθεροποίησης της ειρήνης και αποτροπής συγκρούσεων και η καταπάτηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων ως θέμα διαπραγμάτευσης. Τα εγκλήματα με εκφράσεις του τύπου «ότι γίνονται ή συμβαίνουν» καταδικάζονται θεωρητικά αλλά γίνονται αποδεκτά γι' αυτό και δεν ζητείται η δικαστική καταδίκη των εγκληματιών. Ο τερματισμός της κατοχής ονομάζεται επανένωση και πολλά άλλα ων ουκ έστι αριθμός.

Όμως ο λαός ξέρει την γλώσσα της αλήθειας. Ξέρει ότι το πρόβλημα είναι πρόβλημα εισβολής, κατοχής και ανθρωπίνων δικαιωμάτων και ότι η λύση είναι ο τερματισμός της κατοχής και η αποκατάσταση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Όλα τα

άλλα τα ακούει βερεσέ. Και θα το αποδείξει και πάλι όταν κληθεί. Γιατί γνωρίζει ότι η οποιαδήποτε τιμωρία που θα μας επιβληθεί θα είναι πολύ καλύτερη από την αποδοχή συνθήκης υποτέλειας.

Και ενώ η διαπραγμάτευση συνεχίζεται οι Τούρκοι συνεχίζουν να εγκληματούν. Πολιτογραφούν ως Κυπρίους άλλες δεκαπέντε χιλιάδες εποίκους και προγραμματίζουν να φέρουν κι άλλους πολλούς από την Ανατολία έτσι που οι έποικοι να φτάσουν το ένα εκατομμύριο στα κατεχόμενα.

Όταν τα εγκλήματα μένουν ατιμώρητα τότε γίνονται συνεχή και επαναλαμβανόμενα. Όταν ο εποικισμός μένει για 35 χρόνια, όχι απλώς ατιμώρητος αλλά και εν πολλοίς αποδεκτός, όταν μετονομάζεται από έγκλημα σε ανθρωπιστικό θέμα, τότε ο εποικιστής αποθρασύνεται και θεωρεί την εγκληματική δράση κεκτημένο.

Αυτό ακριβώς κάνει και η Τουρκία. Από την ώρα που εισέβαλε στην Κύπρο το 1974 στόχος της ήταν να αλλοιώσει τη δημογραφική σύνθεση του τόπου. Στην αρχή δελά και φειδωλά και στη συνέχεια με θρασύτητα απροσμέτρητη. Αφού πέρασε το μήνυμα ότι οι έποικοι ήταν απλώς παράνομοι μετανάστες, αφού τους άφησε να κάνουν οικογένειες στην Κύπρο, επικαλέσθηκε την ανθρωπιστική πτυχή του θέματος και αντιστάσεως μη ούσης, έφτασε στην πολιτογράφηση τους ακόμα και μέσω της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Σήμερα αξιοποιώντας το διάλογο για λύση και εκμεταλλευόμενη το χρόνο που διαρρέει έχει φτάσει τον πληθυσμό των κατεχομένων στις 450-500 χιλιάδες κατοίκους που από πλευράς πυκνότητας πληθυσμού σε σχέση με την έκταση του νησιού που κατέχουν βρίσκονται στα ίδια επίπεδα με την πυκνότητα πληθυσμού στις ελεύθερες περιοχές.

Η μεθόδευση όμως δεν τελειώνει εδώ. Η μεθόδευση έχει στόχο να καταστήσει τους Τούρκους εποίκους πλειοψηφία επί του συνόλου του πληθυσμού της Κυπριακής Δημοκρατίας και όχι όπως τώρα, πλειοψηφία εποίκων στις κατεχόμενες περιοχές. Ανακοινώνουν λοιπόν ότι ο εποικισμός θα φτάσει στο 1.000.000 και αντιστάσεως μη ούσης θα το πετύχουν πολύ πιο σύντομα απ' όσο νομίζουμε.

Και τότε θα επιβεβαιωθούν και τα όσα ως λαγός μας είπε μόλις προ ολίγων εβδομάδων ο κ. Ντάουνερ περί πλειοψηφιών και μειοψηφιών στην περιοχή και που όταν τα υποδείξαμε κάποιοι ενοχλήθηκαν γιατί τα αναδείξαμε και αντί επιχειρημάτων, μας έβρισαν γιατί τους χαλάσαμε τη σούπα. Τέλος με τούτη την εικόνα πληθυσμιακών αναλογιών που σπίνουν, θα απαιτήσουν όχι διπλά δημοψηφίσματα αλλά κοινό δημοψήφισμα και θα πάρουν και το αποτέλεσμα που επιδιώκουν.

Τη διάλυση της Κυπριακής Δημοκρατίας. Με εμείς παρατηρητές / θεατές των τεκταινομένων.



Οι μεγάλες τρύπες της οικονομίας και οι μεγάλες τρύπες που θα ανοίξουν στις τσέπες των φορολογουμένων

Όταν, το Δεκέμβριο του 2008, δηλαδή 18 περίπου μήνες μετά την έναρξη της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε τον κρατικό προϋπολογισμό για το 2009, μερικοί από όσους παρακολουθούσαμε τις παγκόσμιες οικονομικές εκπλήξεις είχαμε καταληφθεί από αμηχανία και έντονο προβληματισμό. Αναπόφευκτα και από σκεπτικισμό. Η εικόνα της οικονομίας που προδιέγραφε ο προϋπολογισμός δεν ήταν απλώς ωραιοφανής - όχι κατ' ανάγκην εκ προθέσεως - αλλά προκλητικά εξωπραγμα-



Του Δρα. Χριστόδουλου Χριστοδούλου

Πρώην Υπουργού Οικονομικών και Εσωτερικών και τέως Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου

τική. Ήταν εικόνα οικονομίας εκτός του παγκόσμιου οικονομικού γίγνεσθαι. Κι έδινε την εντύπωση ότι επρόκειτο για προϋπολογισμό προηγούμενου χρόνου ή άλλης χώρας.

Γιατί όλα τα βασικά μεγέθη εμφανίζονταν ή προβλέπονταν πολύ πιο πέραν της αντικειμενικής στάθμησης των εν εξελίξει δυσμενών διεθνών οικονομικών. Γιατί η κυπριακή οικονομία αποτιμάτο σε άμεση χρονική προοπτική να κινείται, να διαμορφώνεται και να συμπεριφέρεται κατά τρόπο που δεν εδικοιολογείτο από τα έξωθεν δρώμενα, τα οποία αναποδράστως θα την επηρέαζαν. Γιατί είναι οικονομία διεθνών χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Γιατί είναι η κυπριακή οικονομία, οικονομία ξένων επενδύσεων, αγορών και καταθέσεων. Γιατί είναι η κυπριακή οικονομία, σε πολύ μεγάλο βαθμό, εξαρτημένη από τη συμπεριφορά και τις επιδόσεις των πιο στενών οικονομικών της εταιρών. Τόσο στους τομείς των επενδύσεων και των καταθέσεων όσο και στο ζωτικό τομέα της τουριστικής βιομηχανίας.



Όταν καταρτιζόταν ο κρατικός προϋπολογισμός για το 2009, από τον Ιούνιο μέχρι τον Αύγουστο και όταν εγκρινόταν από το Υπουργικό Συμβούλιο το Σεπτέμβριο του 2008 η παγκόσμια οικονομική κρίση προσλάμβανε διαστάσεις επιμόλυνσης. Και όταν εγκρινόταν, το Δεκέμβριο του 2008, από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, η διεθνής οικονομική κρίση είχε μεταβληθεί σε παγκόσμια πανδημία.

Εκείνο, όμως, που πιο πολύ θα έπρεπε να ληφθεί σοβαρά υπόψη, τόσο από την Εκτελεστική όσο και από τη Νομοθετική Εξουσία, τον κρίσιμο εκείνο τελευταίο μήνα του περασμένου χρόνου, ήταν το οφθαλμοφανές δεδομένο ότι οι κύριοι οικονομικοί μας εταίροι, οι πιο ζωτικοί οικονομικοί μας αιμοδότες, όπως η Ρωσία, η Μεγάλη Βρετανία, η Ελλάδα και άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είχαν αρχίσει να δοκιμάζονται από οικονομική ύφεση ή σοβαρή οι-

κονομική επιβράδυνση. Και, αναπόδραστα, τόσο οι προαναφερθέντες χρηματοοικονομικοί τομείς όσο και εκείνος του τουρισμού θα επηρεάζονταν σοβαρά. Τούτο δεν ήταν θέμα τεχνικής γνώσης και εμπειρίας αλλά στοιχειώδους ρεαλιστικής στάθμησης των υφιστάμενων δεδομένων και των εν προόψει εξελίξεων.

Αντ' αυτών οι προβλέψεις, σύμφωνα πάντα με τον προϋπολογισμό που κατατέθηκε και εγκρίθηκε και ακόμη δεν αναθεωρήθηκε, ήταν εκπληκτικά εξωπραγματικές. Συγκεκριμένα:

- Για την ανάπτυξη της οικονομίας προβλεπόταν ρυθμός 3,5%. Σήμερα εκτιμάται, σύμφωνα με τα δεδομένα των δύο πρώτων τριμήνων, ότι θα έχουμε αρνητική ανάπτυξη και, κατά πάσαν ανεπιθύμητη πιθανότητα, οικονομική ύφεση. Αφού στο μεταξύ οι επίσημες προβλέψεις για το ρυθμό ανάπτυξης σταδιακά μειώθηκαν στο 2%, στο 1% και σχετι-

κά πρόσφατα στο 0,3%. Ακόμη και αυτές της Κεντρικής Τράπεζας.

- Για τα δημοσιονομικά, πάντοτε για το 2009, προβλεπόταν πλεόνασμα σχεδόν 1%. Στη συνέχεια μετατράπηκε σε έλλειμμα γύρω στο 1%, ύστερα σε έλλειμμα γύρω στο 2% και μόλις πρόσφατα σε έλλειμμα 2,5% - 3%, μη αποκλεισμένου και μεγαλύτερου, με ενδεχόμενο τον κίνδυνο της δημοσιονομικής μας επιτήρησης.
- Ηχούν ακόμη στ' αυτιά μας οι δηλώσεις του Προέδρου Χριστόφια ότι η κυπριακή οικονομία θα είναι η μόνη από τις 27 χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που θα παρουσιάσει θετικό ρυθμό ανάπτυξης. Και, ακόμη, που θα έχει δημοσιονομικό πλεόνασμα. Και που δεν θα έπρεπε κάποιοι να προβλέπουν δημοσιονομικό έλλειμμα και αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης γιατί αυτό είναι ξεκάθαρη κινδυνολογία!

Αλλά και ο αρμόδιος Υπουργός δεν υστέρησε σε εξωπραγματικές εκτιμήσεις και προβλέψεις από τον πολιτικό του προϊστάμενο. Και χρεώνεται για τούτο με σοβαρή ευθύνη. Ακόμη και γιατί όλοι εμείς, οι φίλοι και γνωστοί του, ενεργώντας πάνω και πέρα από προσωπικά κίνητρα και πολιτικές σκοπιμότητες, τον συμβουλευσαμε και τον παροτρύναμε να κινηθεί έγκαιρα προς τις σωστές κατευθύνσεις. Και, στο κάτω - κάτω, και γνώση έχουμε και εμπειρία από την πολυετή διαχείριση των δημοσιονομικών και χρηματοοικονομικών μας πραγμάτων.

Δυστυχώς η πρόσκαιρη και συγκυριακή ευφορία, αλλά και η κεκτημένη ταχύτητα της προεδρολογικής εκστρατείας, επενέργησαν ως αυτοπαγίδευση. Και βρισκόμαστε πλέον στη δυσάρεστη θέση να ακούουμε τον Υπουργό Οικονομικών να ομιλεί, μετά από σύσκεψη με εκπροσώπους των πολιτικών κομμάτων, για μεγάλες τρύπες στην οικονομία.

Πρόκειται για τις τρύπες που προειδοποιούσαμε προ μηνών ότι θα ανοίξουν λόγω της δραματικής μείωσης των δημόσιων εσόδων, κυρίως από τα ακίνητα, τις κατασκευές, τον τουρισμό και την κατανάλωση και της αλόγιστης αύξησης των κρατικών δαπανών. Αλλά και της ανακόλουθης κυβερνητικής οικονομικής πολιτικής.

Συγκεκριμένα, το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους τα δημόσια έσοδα μειώθηκαν κατά 4,1% ενώ στον κρατικό προϋπολογισμό για ολόκληρο το 2009 προβλεπόταν αύξησή τους κατά 4,7% και οι δαπάνες κατά την ίδια περίοδο αυξήθηκαν κατά 13,5% ενώ στον ίδιο προϋπολογισμό για ολόκληρο το 2009 προβλεπόταν αύξησή τους κατά 10,9%. Οι αριθμοί και τα ποσο-



στά είναι εύγλωττα. Και δεν χρειάζονται ούτε ανάλυση ούτε ερμηνεία ούτε απλή επεξήγηση.

Είναι, συνεπώς, αντιπροσωπευτική της πραγματικότητας η δήλωση του Υπουργού Οικονομικών κ. Σταυράκη ότι ανοίξαν μεγάλες τρύπες στην οικονομία, με πρώτη και πιο μεγάλη εκείνη στα δημόσια οικονομικά. Ο λόγος και τα αίτια είναι γνωστά. Γιατί δόθηκαν παροχές ισοπεδωτικές 35 εκατομμυρίων ευρώ ως χριστουγεννιάτικο επίδομα. Γιατί δεν έγινε σοβαρή προ-

σπάθεια για περικοπές και εξοικονομήσεις από τις μισθολογικές και λειτουργικές αντιπαραγωγικές δαπάνες του δημόσιου και του ευρύτερου κρατικού τομέα. Γιατί ακόμη και τώρα εξαγγέλλονται αυξήσεις των κοινωνικών παροχών από τον προσεχή Οκτώβριο. Γιατί ενώ εξαγγέλλεται τώρα πάγωμα στη δημιουργία νέων θέσεων στο δημόσιο, ταυτόχρονα η κυβέρνηση προτείνει και η Βουλή εγκρίνει τη δημιουργία χιλίων και πλέον θέσεων στη Δημόσια Υπηρεσία και διακοσίων περίπου θέσεων στην Αστυνομία! Γιατί ενώ τα έσοδα του κράτους έχουν μειωθεί δραματικά η κυβέρνηση ετοιμάζεται να εγυθηθεί δάνειο της Eurocypria 35 εκατομμυρίων ευρώ για κάλυψη ζημιών υπό τον μανδύα της αναδιοργάνωσης της εταιρείας.

Υπάρχουν και άλλα πολλά «γιατί και διότι» για την οδυνηρή δημοσιονομική και την απογοητευτική γενικότερη οικονομική μας κατάσταση.

Ειδικότερα προκειμένου για την τρύπα ή τις τρύπες που άνοιξαν στα δημόσια οικονομικά, λόγω της μείωσης των εσόδων και της αύξησης των δαπανών, εκείνο που απευχόμαστε, αλλά που δεν μπορούμε πια να προβλέψουμε ότι θα αποφευχθεί, δεν είναι μόνο το ενδεχόμενο της δημοσιονομικής μας επιτήρησης αλλά και το αναπόφευκτο ενδεχόμενο του ανοίγματος μεγάλων τρυπών στις τσέπες των φορολογουμένων. Εκτός κι αν υπάρξει πραγματικό νοικύρεμα της διαχείρισης των δημόσιων οικονομικών. Οι κυβερνώντες έχουν το λόγο. Και καλούνται επί το έργον.



Χαρίλαος Σταυράκης:

Ρευστότητα στις τράπεζες, μείωση επιτοκίων εδώ και τώρα

Στην έκδοση ειδικών τριετών κυβερνητικών χρεογράφων ύψους 3 δισ. ανακοίνωσε την Τετάρτη 2 Σεπτεμβρίου 2009 η κυβέρνηση, με την παράλληλη δέσμευση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων ότι θα μειωθούν άμεσα τα δανειστικά τους επιτόκια. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Κεντρικής Τράπεζας, δήλωσε ο υπουργός Οικονομικών Χαρίλαος Σταυράκης, με την πρόσθετη ρευστότητα «τα δανειστικά επιτόκια μπορεί να είναι χαμηλότερα από 1% από ότι είναι σήμερα. Αυτό μεταφράζεται σε μια μείωση της τάξης του 1% στο ύψος των δανειστικών επιτοκίων με την έκδοση των χρεογράφων μέχρι το τέλος του χρόνου».

Ο κ. Σταυράκης, ο οποίος μιλούσε μετά από ευρεία σύσκεψη με τους εκπροσώπους των τραπεζών, των συνεργατικών ιδρυμάτων και των εργοδοτικών οργανώσεων, επεσήμανε ότι μέχρι τις 8 Οκτωβρίου θα κατατεθεί στη βουλή το συγκεκριμένο νομοσχέδιο ώστε να ψηφιστεί αμέσως και να διοχετευτεί η φθηνή ρευστότητα στο τραπεζικό σύστημα μέχρι το τέλος του χρόνου». Όπως είπε, αυτή είναι «μια σημαντική ημερομηνία για τις τράπεζες». Μέχρι σήμερα, η κυβέρνηση κατάθεσε γύρω στα 2,4 δισ. στις τράπεζες για να τονώσει τη ρευστότητα τους, αλλά προτίθεται να τα αποσύρει στις 28 Δεκεμβρίου. Οι τράπεζες ανησυχούν ότι η απόσυρση θα «χαλάσει» τους δείκτες ρευστότητας τους και ζητούσαν επίμονα τους τελευταίους μήνες την έκδοση ομολόγων μεσοπρόθεσμης διάρκειας.

Όπως δήλωσε ο υπουργός, στην κατανομή του ποσού στο τραπεζικό σύστημα θα ληφθεί υπόψη η φερεγγυότητα του κάθε ιδρύματος, προσθέτοντας ότι το ποσοστό προμή-



θειας της κυβέρνησης, όπως το καθορίζει η ΕΕ, θα είναι περίπου της τάξης του 0,5% ενώ το επιτόκιο το οποίο μπορούν σήμερα να δανειστούν οι τράπεζες και τα συνεργατικά είναι της τάξης του 1%. Αναλυτικότερα, η έκδοση των κυβερνητικών χρεογράφων θα γίνει με βάσει άδειας που θα εξασφαλισθεί από την ΕΕ. Η κυπριακή κυβέρνηση τότε θα εκδώσει τριετή κυβερνητικά χρεόγραφα ύψους 3 δισ. τα οποία θα παραχωρήσει στις τράπεζες οι οποίες με τη σειρά τους θα τα δώσουν στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για να χρησιμοποιηθούν ως ενέχυρο για άντληση φθηνής ρευστότητας. Οι τράπεζες και τα συνεργατικά επίσης δεσμεύονται να παραδώσουν τα χρεόγραφα πίσω στο κράτος σε τρία χρόνια.

Για να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος, οι τράπεζες θα ενεχυριάσουν σε όφελος του κράτους τέτοιο ποσό δανείων τα οποία θα ελαχιστοποιούν τον κίνδυνο, εξήγησε ο υπουργός.

Όσον αφορά την πρόθεση της κυβέρνησης να δεσμεύσει και γραπτώς τα πιστωτικά ιδρύματα ότι θα μειώσουν τα επιτόκια τους, ο κ. Σταυράκης ανέφερε ότι «αυτή τη στιγμή το Υπουργείο Οικονομικών επεξεργάζεται φόρμουλα η οποία θα συνοδεύει το νομοσχέδιο κατά την κατάθεση του στη βουλή και θα ορίζει ότι τα πιστωτικά ιδρύματα θα δεσμεύονται

γραπτώς και νομικώς ότι προκειμένου να εξασφαλίσουν μέρος των χρεογράφων θα πρέπει να μετακυλήσουν όλο το όφελος το οποίο θα έχουν στον κύριο δανειζόμενο».

Ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), Ανδρέας Πίττας, αφού χαιρέτησε την απόφαση της κυβέρνησης για έκδοση των χρεογράφων προέβλεψε ότι «τα χαμηλά επιτόκια θα συμβάλουν σε πολύ μεγάλο βαθμό στην ανάκαμψη της οικονομίας, ενώ θα βοηθήσουν τόσο τους επιχειρηματίες όσο και τους καταναλωτές». Στο ίδιο μήκος κύματος και οι δηλώσεις του προέδρου του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ), Μάνθου Μαυρομάτη. «Τα 3 δισ. είναι ένα σημαντικό ποσό το οποίο θα τονώσει την οικονομία του τόπου ενώ θα δημιουργήσει κλίμα αισιοδοξίας ανάμεσα στους επιχειρηματίες και καταναλωτές». Ο κ. Μαυρομάτης κάλεσε παράλληλα τις τράπεζες ευκαιρίας δοθείσας να ξεκινήσουν άμεσα να συμβάλουν στην αποκλιμάκωση των επιτοκίων.

Σχετικές δηλώσεις του Υπ. Οικονομικών

Είχαμε σήμερα μια συνάντηση στο Υπουργείο Οικονομικών με τους Προέδρους της ΟΕΒ, του ΚΕΒΕ και τους εκπροσώπους των εμπορικών Τραπεζών και του Συνεργατικού Κινήμα-

3 δισ. φρέσκο ευρωπαϊκό χρήμα στις τράπεζες

τος, όπου τους έχουμε παρουσιάσει το προτεινόμενο νομοσχέδιο και το διάταγμα του Υπουργού Οικονομικών που θα διέπει την λειτουργία των ειδικών τριετών κυβερνητικών χρεογράφων. Αυτά είναι χρεόγραφα τα οποία θα εκδώσει η κυβέρνηση και θα τα δώσει στις Τράπεζες και το Συνεργατικό Κίνημα ώστε να χρησιμοποιηθούν ως πηγή άντλησης φθηνής ρευστότητας από το ευρωσύστημα. Είχαμε παρακαλέσει τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας να μας καθορίσει το ποσό εκείνο το οποίο έκρινε ότι θα βοηθούσε τη ρευστότητα της Κυπριακής οικονομίας και ο Διοικητής μας έχει προτείνει το ποσό των τριών δισεκατομμυρίων ευρώ, το οποίο έγινε αποδεκτό και είναι μ' αυτό το ποσό το οποίο θα γίνει η αίτηση στην ευρωπαϊκή επιτροπή. Αναμένεται ότι το μέτρο αυτό θα βοηθήσει καθοριστικά στη μείωση των δανειστικών επιτοκίων στην Κύπρο.

Η πρόσφατη πρόβλεψη της Κεντρικής Τράπεζας είναι ότι, τα δανειστικά επιτόκια μπορούν να είναι περίπου ένα τοις εκατό χαμηλότερα από ότι είναι σήμερα, δηλαδή με την έκδοση των τριετών χρεογράφων θα πετύχουμε μια μείωση τουλάχιστον ένα τοις εκατό στο ύψος των δανειστικών επιτοκίων.

Με την άδεια της Ευρωπαϊκής Επιτροπής η Κυπριακή κυβέρνηση θα εκδώσει τρία δισεκατομμύρια ευρώ τριετή κυβερνητικά χρεόγραφα, τα οποία θα δώσει στις Τράπεζες και τα Συνεργατικά Ιδρύματα, οι οποίες με τη σειρά τους θα έχουν την υποχρέωση να τα παραδώσουν πίσω στο κράτος σε τρία χρόνια.

The Spring of Life



Ayii Anargyri

NATURAL HEALING SPA RESORT

Κ Υ Π Ρ Ο Σ

ΜΗΛΙΟΥ, ΠΑΦΟΣ



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ - ΜΠΟΥΤΙΚ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΥΕΞΙΑΣ

ΑΙΘΟΥΣΣΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ

ΕΝΑ ΑΥΘΕΝΤΙΚΟ ΦΥΣΙΚΟ ΘΕΡΕΤΡΟ ΑΝΑΔΥΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΦΥΣΗ

Αναβιώνοντας τα πανάρχαια ιαματικά λουτρά των Αγίων Αναργύρων του 17^{ου} αιώνα, σας προσκαλούμε να ανακαλύψετε ένα θέρετρο που συνδυάζει την παράδοση, την ευεξία, τη θεραπεία, και τις σύγχρονες τεχνικές. Το μοναδικό στο είδος του, ξενοδοχείο μπουτίκ, αναδύεται σε ένα τοπίο με αφθονία βελουδίνων πράσινων κυπαρισσιών και άλλων καρποφόρων δέντρων και συνδυάζει την παραδοσιακή αρχιτεκτονική με την ασύγκριτη πολυτέλεια. Σας υποδέχεται στα ολοκαίνουρια και εντυπωσιακά μπανγκαλόου, σουίτες κήπου αλλά και στα ανακαινισμένα κλασσικά δωμάτια. Απολαύστε εκπληκτικές γεύσεις στο πολυτελές εστιατόριο και το εστιατόριο δίπλα από την πισίνα, και δοκιμάστε κρασιά από όλο τον κόσμο αλλά και από την περιοχή στην υπόγεια κάβα μας.

Σας προσκαλούμε λοιπόν να χαλαρώσετε και να αναζωογονηθείτε στο ανανεωμένο αυτό Spa Resort.

AYII ANARGYRI NATURAL HEALING SPA RESORT

ΜΗΛΙΟΥ, ΠΑΦΟΣ

Τ.Θ. 8, CY-8726, Κύπρος

Τηλ: +357 26 814 000

Φαξ: +357 26 632 526

E: info@ayiianargyrisparesort.com

www.ayiianargyrisparesort.com

Δήμητρα Επενδυτική:

Σταθερή πορεία ανάπτυξης, υψηλή ρευστότητα, νέες στρατηγικές συμμετοχές

- **Εταιρεία παράδειγμα προς μίμηση**
- **Καλά διαρθρωμένο χαρτοφυλάκιο**
- **Τίποτε δεν θυμίζει πια το παρελθόν**

Μέσα σε πολύ θετικό κλίμα και με τη παρουσία πολλών μετόχων, πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 2 Σεπτεμβρίου 2009 και ώρα 18:00 στο ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, η 9η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ. Τον ενθουσιασμό των μετόχων προκάλεσαν τρεις κυρίως παράγοντες:

Πρώτον, οι πολύ ικανοποιητικές αποδόσεις της Δήμητρας κατά την τελευταία τετραετία, από τότε που ανέλαβε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο με πρόεδρο τον Σταύρο Ευαγόρου.

Δεύτερον, η πλήρης εξυγίανση παλαιότερων «εκκρεμοτήτων» και της κακής εικόνας που είχε η εταιρεία, και από παράδειγμα προς αποφυγή είναι σήμερα μία εταιρεία νοικοκυρεμένη με άριστη Διοίκηση και Διεύθυνση και που αποτελεί παράδειγμα προς μίμηση.

Και τρίτον, από τα θετικά αποτελέσματα που είχε η προ τετραετίας διεύρυνση του σκοπού της Δήμητρα Επενδυτική, με αποτέλεσμα να έχουμε σήμερα τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου, μέσα από τοποθετήσεις σε μετοχές εσωτερικού και εξωτερικού, μέσα από επενδύσεις στο χώρο των ακινήτων, μέσα από επενδυτικά προϊόντα σταθερού εισοδήματος και με αξιοποίηση ευκαιριών για επενδύσεις με στρατηγικές συμμετοχές σε άλλους τομείς δραστηριοτήτων, ως επίσης και την εμπλοκή της εταιρείας σε δημόσια και αναπτυξιακά έργα, αλλά και άλλες επενδυτικές ευκαιρίες.

Να σημειώσουμε τέλος τη μεγάλη ρευστότητα που διαθέτει η εταιρεία, το μεγάλο discount, που ξεπερνά το 70%, με το οποίο διαπραγματεύεται η μετοχή και τα κέρδη του πρώτου εννεαμήνου, που ξεπερνούν τα 10 εκατ.

Οι κυριότερες αποφάσεις:

Κατά την 9η Ετήσια Γενική Συνέλευση εγκρί-



Διάρθρωση Χαρτοφυλακίου – 31/7/2009		
Κατηγορία Επένδυσης	€ εκ.	%
Επενδύσεις στο ΧΑΚ	17,7	9
Επενδύσεις σε Άλλα Χρημαστήρια	22	11
Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	22	11
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	64,8	33
Μετρητά & Μετατρέψιμα Μετρητών	66,9	34
Άλλα Έργα	4,9	2
Σύνολο Ενεργητικού	198,3	100,0

θηκαν τα ακόλουθα:

1. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.
2. Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας.
3. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και η Έκθεσης των Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.
4. Η επανεκλογή του κ. Φώτη Δημητριάδη, παραίτηση των κ.κ. Σταύρου Ευαγόρου και Μιχαλάκη Σεραφίδη και η εκλογή των κ.κ. Δημητράκη Σταύρου και Νέαρχου Ιωάννου ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Ο Καθορισμός της αμοιβής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Ο Διορισμός των Ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.

Η απόφαση του Σταύρου Ευαγόρου, κατά κοι-

νή ομολογία θεωρείται ο αναμορφωτής της «νέας» Δήμητρα Επενδυτική, να αποσυρθεί από πρόεδρος της εταιρείας προκάλεσε θλίψη στους μετόχους, οι οποίοι αναγνωρίζουν το έργο που έχει επιτελέσει τα τελευταία τέσσερα χρόνια. Ο Σταύρος Ευαγόρου καταχειροκροτήθηκε ένθερμα πολλές φορές από τους μετόχους και τα μέλη τα Δ.Σ., τόσο κατά την ομιλία του, όσο και για το εγκώμιο που του έπλεξε ο αντιπρόεδρος Λευτέρης Χριστοφόρου. Ο Λευτέρης Χριστοφόρου, φανερά συγκινημένος, μίλησε για το έργο και την προσφορά του Σταύρου Ευαγόρου, διακοπτόμενος από τα χειροκροτήματα των παρευρισκομένων. Χειροκροτήματα ευγνωμοσύνης εισέπραξε επίσης και ο αποχωρήσας κ. Μιχαλάκης Σεραφίδης μετά την πολυετή προσφορά του στην εταιρεία σαν πρόεδρος αλλά και σαν μέλος του Δ.Σ.

Παράλληλα, μετά την εκλογή των κ.κ. Δημητράκη Σταύρου και Νέαρχου Ιωάννου ως μελών

του Δ.Σ., ο Λευτέρης Χριστοφόρου μίλησε με τα καλύτερα λόγια για τα δύο νέα μέλη του Δ.Σ. και ειδικά για τον Δημητράκη Σταύρου, ο οποίος αναμένεται να είναι και ο νέος πρόεδρος του Δ.Σ. τον οποίο χαρακτήρισε με δύο λέξεις, Συνεργατιστής και Ανθρωπιστής.

Μετά το πέρας των εργασιών της 9ης Ετήσια Γενικής Συνέλευσης πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση κατά την οποία εγκρίθηκαν οι εξής Ειδικές Αποφάσεις:

Ειδική Απόφαση 1

Όπως το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιηθεί ως ακολούθως:

Στον τίτλο αμέσως πριν από το Άρθρο 42 του Καταστατικού προστίθεται παύλα και οι λέξεις 'ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ' και αμέσως μετά το Άρθρο 44 του Καταστατικού εντίθεται το ακόλουθο νέο Άρθρο: "44Α. Η Εταιρεία, με τους όρους και σύμφωνα με τις διαδικασίες και διατυπώσεις που προνοούνται από, τον Νόμο, ή άλλο εφαρμοστέο νόμο ή Ευρωπαϊκή Οδηγία ή Ευρωπαϊκό Κανονισμό, μπορεί να αποκτά δικές της μετοχές είτε άμεσα είτε μέσω προσώπου που ενεργεί απ' ονόματι του αλλά για λογαρια-



Ο Δημητράκης Σταύρου, ο νέος πρόεδρος της Εταιρείας.

σμό της Εταιρείας".

Ειδική Απόφαση 2

"Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

ας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προβεί, αν κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 57Α του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (όπως έχει τροποποιηθεί) (ο 'Νόμος'). Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του πέντε τοις εκατό (5%) του μέσου όρου της τιμής της αγοράς της μετοχής της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από τη διενέργεια της εν λόγω αγοράς. Η Εταιρεία θα μπορεί να αποκτήσει μέχρι και το μέγιστο αριθμό μετοχών που προβλέπεται από το Νόμο μέσα σε χρονικά πλαίσια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Οι μετοχές θα μπορούν να αποκτηθούν είτε με ιδιωτική συμφωνία είτε από την αγορά και η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησής τους."

Σταύρος Ευαγόρου: Τι καταφέραμε, τι σχεδιάζουμε

Αποσπάσματα της ομιλίας του

Ολοκληρώνονται σήμερα τέσσερα χρόνια από τη μέρα που η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας έδωσε εντολή για την επέκταση των δραστηριοτήτων του οργανισμού και σε άλλους τομείς πέραν του χρηματιστηριακού τομέα. Ολοκληρώνονται επίσης τέσσερα χρόνια από την ημέρα που ανέλαβα ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου με στόχο την αναδιάρθρωση και ανασυγκρότηση των εργασιών της Εταιρείας.

Πιστεύω ακράδαντα ότι αυτή η επέκταση των δραστηριοτήτων υπήρξε απόλυτα επιτυχής και παραμένει να είναι στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη και μελλοντική μας πορεία. Ο στόχος για επέκταση των δραστηριοτήτων αποτέλεσε ένα πολύ σημαντικό σταθμό για τη Δημήτρα, και η περίοδος 2005 - 2009 καταγράφεται στην ιστορία της Εταιρείας, ως η περίοδος της ανασύνταξης και της σταθερής ανοδικής πορείας. Με αυτή την απόφαση η Δημήτρα έχει απαλλαγεί από τους επενδυτικούς περιορισμούς και κινδύνους του παρελθόντος και άνοιξε πλέον ο δρόμος για επενδύσεις μακριά από τα στενά χρηματιστηριακά πλαίσια. Θέσαμε ως στόχο, τον οποίο υλοποιούμε με περισκεψη, την αξιοποίηση ευκαιριών για επενδύσεις τόσο στον τομέα των ακινήτων όσο και



Ο αποχωρήσας, μετά από τέσσερα χρόνια μεγάλης προσφοράς, πρόεδρος Σταύρος Ευαγόρου.

με στρατηγικές συμμετοχές σε άλλους τομείς δραστηριοτήτων.

Επιτρέψτε μου να αναφερθώ επιγραμματικά στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τα τελευταία 4 χρόνια. Κατά τον Ιούνιο του 2005 όταν αναλάμβανα την Προεδρία του Διοικητικού Συμ-

βουλίου της Εταιρείας το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας ανερχόταν μόλις στα 140.000.000 σε σχέση με 200.000.000 που είναι η σημερινή αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, εν μέσω μάλιστα οικονομικής κρίσης. Πέραν των μεγάλων ζημιών κατά τα πρώτα 4 έτη λειτουργίας της η Εταιρεία αντιμετώπιζε τότε και σωρεία άλλων προβλημάτων. Αναφέρω επιγραμματικά τα εξής:

1. Η Εταιρεία ήταν αντιμέτωπη με ένα από τα μεγαλύτερα οικονομικά σκάνδαλα στον τόπο μας κατά την τελευταία δεκαετία.
2. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετώπιζε αριθμό σοβαρών νομικών υποθέσεων οι οποίες απειλούσαν την βιωσιμότητα της.
3. Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας αποτελείτο αποκλειστικά από επενδύσεις στο ΧΑΚ, σε όλες σχεδόν τις εισηγμένες εταιρείες.
4. Επιπρόσθετα, δεκάδες εκατομμύρια ήταν εγκλωβισμένα σε μη εισηγμένες εταιρείες.
5. Μετά τον τερματισμό των εργασιών της 'Λευκόνοικο Χρηματιστηριακής' η εταιρεία βρέθηκε ξαφνικά χωρίς διαχειριστή αλλά και χωρίς δικό της προσωπικό και γραφεία για να συνεχίσει τις εργασίες της.

Τα προβλήματα που αντιμετώπιζε η Εταιρεία ήταν πολλά και σοβαρά και το έργο του νέου Δι-

Νέα εταιρειών



οικητικού Συμβουλίου το οποίο εκλέγηκε τον Ιούνιο του 2005 ήταν δύσκολο. Η περίοδος 2005 - 2009 συνοδεύτηκε από μεγάλες αλλαγές στον τρόπο διαχείρισης και λειτουργίας της Δήμητρας. Μετά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που υπήρξαν στα πρώτα χρόνια λειτουργίας, έχουμε επιχειρήσει μία βαθιά τομή η οποία κάλυψε όλο το φάσμα των εργασιών μας. Με επιμονή και σοβαρότητα επιδιώξαμε και καταφέραμε:

- Την ανασυγκρότηση των εργασιών μας και την επέκταση των δραστηριοτήτων μας.
- Την αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου μας και την επίτευξη καλύτερης και μεγαλύτερης διασποράς του επενδυτικού κινδύνου.
- Την αποδοτικότερη διαχείριση των ρευστών διαθέσιμων της Εταιρείας.
- Την σύναψη συμφωνιών με αξιόλογους χρηματιστηριακούς οίκους, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό, για καλύτερη διαχείριση των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου μας στο ΧΑΚ αλλά και σε χρηματιστήρια του εξωτερικού.
- Την μελετημένη και προσεκτική εμπλοκή μας στον τομέα Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.



Σε αναμνηστική φωτογραφία, από αριστερά, ο Λευτέρης Χριστοφόρου, η Νικολέττα Λιβέρα, Διευθύντρια του EUROΚΕΡΔΟΣ, ο Σταύρος Ευαγόρου και ο Νίκος Μιχαηλάς.

- Την δημιουργία συνεργασιών με μεγάλους οργανισμούς στην Κύπρο και στο εξωτερικό και την εμπλοκή της Εταιρείας σε δημόσια και αναπτυξιακά έργα και άλλες επενδυτικές ευκαιρίες.
- Η Δήμητρα διατηρεί ένα αρκετά καλά διαρθρωμένο χαρτοφυλάκιο με επενδύσεις στο ΧΑΚ και επιλεγμένα χρηματιστήρια του εξωτερικού, σε κρατικά και εταιρικά ομόλογα και άλλες επενδύσεις σταθερού εισοδήματος, όπως επίσης και

επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Πρόσθετα, το Συγκρότημα διαθέτει σημαντικά ρευστά διαθέσιμα τα οποία μας παρέχουν τη δυνατότητα να διεκδικούμε με αξιώσεις τη στρατηγική συμμετοχή μας σε σημαντικά έργα ανάπτυξης και καθοριστικής σημασίας για την κυπριακή οικονομία, σε συνεργασία πάντοτε με μεγάλους οργανισμούς στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Νίκος Μιχαηλάς: Με τη «γλώσσα των αριθμών»

Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων 2008

Αγαπητοί μέτοχοι,

Κατά τα τελευταία τέσσερα χρόνια έχουμε δουλέψει σκληρά με στόχο την αναδιάρθρωση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Σκοπός μας είναι η απεξάρτηση της κερδοφορίας της Εταιρείας από την πορεία των χρηματιστηρίων με την διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου μέσα από επενδύσεις σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Ως εκ τούτου κατά τα έτη 2006 μέχρι 2008 έχουμε προβεί σε καθαρές ρευστοποιήσεις μετοχών της τάξης των 42 περίπου εκ. και έχουμε τοποθετήσει σε εταιρικά και κυβερνητικά ομόλογα το ποσό των 16,5 εκ, ενώ παράλληλα έχουμε προβεί σε επιλεγμένες επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων που ξεπερνούν τα 55 εκ.

Το πρόσφατο rally στις χρηματιστηριακές αγορές έχει επηρεάσει θετικά την κερδοφορία του Συγκροτήματος και ως εκ τούτου, από την αρχή του τρέχοντος έτους μέχρι σήμερα, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας παρουσιάζει κέρδη της τάξης των 9,7 εκ. Στο τέλος Αυγούστου 2009, το συνολικό ενεργητικό διαμορφώθηκε στα 198.3 εκατομμύρια και αποτελείται από επενδύσεις στο Χρη-



Ο Γενικός Διευθυντής Δρ. Νίκος Μιχαηλάς.

ματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού σε ποσοστό 20%, σε καταθέσεις σε ποσοστό 34%, σε χρεόγραφα, ομόλογα και προϊόντα σταθερού εισοδήματος σε ποσοστό 11%, σε επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων σε ποσοστό 33% και σε άλλα έργα, σε ποσοστό 2%. Πιστεύουμε ότι η σωστή διάρθρωση του χαρτοφυλακίου και η δραστηριοποίηση μας σε άλλους τομείς της οικονομίας σε συνδυασμό με την έξοδο από την παγκόσμια οικονο-

μική κρίση, θα επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα διατηρεί σήμερα ένα αρκετά καλά διαρθρωμένο χαρτοφυλάκιο με επενδύσεις στο ΧΑΚ και επιλεγμένα χρηματιστήρια του εξωτερικού, σε κρατικά και εταιρικά ομόλογα και άλλες επενδύσεις σταθερού εισοδήματος. Πρόσθετα, διατηρεί σημαντικές επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων και διαθέτει σημαντικά ρευστά διαθέσιμα τα οποία μας παρέχουν τη δυνατότητα να διεκδικούμε με αξιώσεις τη στρατηγική συμμετοχή μας σε σημαντικά έργα ανάπτυξης. Είμαστε αισιόδοξοι ότι με το πέρας της κρίσης αυτής, οι επενδύσεις αυτές θα επιφέρουν στο Συγκρότημα θετικά αποτελέσματα στο μέσο-μακροπρόθεσμο μέλλον. Κλείνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους συνεργάτες μας και τους επαγγελματικούς μας συμβούλους για την εποικοδομητική συνεργασία που είχαμε κατά τη διάρκεια του έτους. Η προσφορά τους είναι σημαντική στην επίτευξη των στόχων μας. Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω θερμά και όλους τους μετόχους της Εταιρείας, και ιδιαίτερα τη Συνεργατική οικογένεια, για την εμπιστοσύνη με την οποία μας περιβάλλουν και να τους διαβεβαιώσω ότι γνώμονας μας παραμένει διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

ΓΟΥΣΤΟ ΜΟΥ ΚΑΙ... ΚΑΠΕΛΟ ΜΟΥ!



Student PACK

Το Φοιτητικό
από τη
ΣΠΕ Στροβόλου

- Φοιτητικό Δάνειο
- Φοιτητική Κάρτα
- Κάρτα Διαδικτύου
- Ηλεκτρονική Τράπεζα
- Ξένο Συνάλλαγμα
- Εμβάσματα Εξωτερικού
- Χαμηλό Επιτόκιο
- Χαμηλές Χρεώσεις

Τέμα στις φοιτητικές οικονομικές ανησυχίες



ΣΠΕ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Μιχάλης Ιωαννίδης: Η ναυτιλία έχει μέλλον και προοπτικές

Μια φιλική συνομιλία με τον πρόεδρο της Ocean Tankers

Η Ocean Tankers Holdings Plc Co Ltd, εισηγήθηκε στο ΧΑΚ στις 6 Δεκεμβρίου 2006, ανήμερα της γιορτής του Αγίου Νικολάου, προστάτη των караβιών και των ναυτιλλομένων, όπως ήταν και η επιθυμία του κ. Μιχάλη Ιωαννίδη. Ήταν σημαδιακή η μέρα αυτή. Τον Μιχάλη Ιωαννίδη, αλλά και τους συνεργάτες του, τον γνωρίσαμε για πρώτη φορά στο εστιατόριο BAGATELLE, ιδιοκτησία του ιδίου, τον Οκτώβριο του 2006, σε ένα γεύμα που διοργάνωσε η Εταιρεία με την ευκαιρία της υποβολής αίτησης για εισδοχή των μετοχών της στο ΧΑΚ.

Την πορεία της Εταιρείας παρακολουθούμε με ιδιαίτερο ενδιαφέρον και επαγγελματικό καθήκον εδώ και 3 χρόνια. Κύρια χαρακτηριστικά της Εταιρείας είναι:

- Ήταν η πρώτη εταιρεία στον Κλάδο της που εισηγήθηκε στο ΧΑΚ.
- Είναι μια εταιρεία με μεγάλη κεφαλαιοποίηση.
- Είναι επίλεκτη και βρίσκεται στο δείκτη FTSE/20.
- Η μετοχή της διατηρείται από την ημερομηνία εισδοχής της στο ΧΑΚ, διακυμαίνεται πάντοτε πάνω από την ονομαστική της αξία και πολλοί μέτοχοι της έχουν αποκομίσει κέρδος από τη μετοχή της.
- Και το σίγουρο είναι ότι κανείς από τους μετόχους της δεν έχει χάσει ούτε ένα σεντ.
- Η Εταιρεία έχει πολύ καλή φήμη ανάμεσα στους χρηματιστές, οικονομικούς αναλυτές και οικονομικούς συντάκτες σε Κύπρο και Ελλάδα εξ' όσο είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε.
- Πολλά ΜΜΕ από την Ελλάδα, με τα οποία συνεργαζόμαστε, επιδεικνύουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την πορεία της Εταιρείας.
- Θεωρείται μία πολύ καλά οργανωμένη και νοικοκυρεμένη Εταιρεία, η οποία λειτουργεί και παρουσιάζεται με πλήρη διαφάνεια.
- Ασχολείται με το διεθνές εμπόριο και θαλάσσιες μεταφορές και δεν επηρεάζεται από τοπικά γεγονότα ή κέντρα αποφάσεων.

Στην 3η Ετήσια Γενική Συνέλευση της OCEAN TANKERS που πραγματοποιήθηκε στις 10 Αυγούστου στα Κεντρικά Γραφεία της εταιρείας στη Λευκωσία, παρευρέθησαν-εκπροσωπήθη-



καν 7 διεθνείς Τράπεζες και κυπριακές Τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται η εταιρεία, με ανώτατα στελέχη-εκπροσώπους τους.

Επίσης, παρευρέθηκε εκπρόσωπος της Hellenic Carriers, που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου και ανήκει στην οικογένεια της Φωτεινής Καραμανλή. Στη Συνέλευση παρευρέθηκαν πολλοί μέτοχοι, συνεργάτες, φίλοι και άλλοι προσκεκλημένοι της εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης, ο πρόεδρος της Εταιρείας Μιχάλης Ιωαννίδης προέβη σε εκτενή ανάλυση για το παρόν και το μέλλον της Εταιρείας. Απάντησε σε πολλές ερωτήσεις των παρευρισκομένων μετόχων και εκπροσώπων των ΜΜΕ και άφησε το στίγμα το καλού νοικοκύρη και караβοκύρη.

Επιθυμία μας εκείνο το βράδυ ήταν να πάρουμε κάποια συνέντευξη, είτε να προβεί σε κάποιες δηλώσεις στο περιοδικό μας αλλά λόγω του προχωρημένου της ώρας και της δέξίωσης που ακολούθησε στην οποία παρευρέ-

θηκαν όλοι οι παρόντες της ΓΣ, το αφήσαμε για ευθετότερο χρόνο.

Στα λίγα χρόνια που γνωρίζουμε τον Μιχάλη Ιωαννίδη έχουμε αντιληφθεί ότι: Είναι τόσο απασχολημένος και αφιερώνει τόσες πολλές ώρες στη δουλειά του σε Κύπρο και εξωτερικό που στον ελάχιστο χρόνο που διαθέτει για ηρεμία δεν του αρέσει να μιλάει για δουλειές. Αναμέναμε λοιπόν την ευκαιρία να τον «πετύχουμε» πιο ξεκούραστο και ευδιάθετο για να μιλήσουμε. Αυτό το πετύχαμε πρόσφατα, ένα βραδάκι στους δροσερούς κήπους του BAGATELLE. Είχαμε μια φιλική και άτυπη συνομιλία μαζί του χωρίς μαγνητόφωνο και κάμερες. Τι του αποπιάσαμε; Τα πιο κάτω.

32 χρόνια εμπειρία στις θαλάσσιες μεταφορές

Η σταδιοδρομία του Μιχάλη Ιωαννίδη αλλά και η μεγάλη του αγάπη για τη θάλασσα και τα βαπόρια πηγαίνει πολύ πίσω, από το 1977.

Ο στόλος της Εταιρείας περιλαμβάνει σήμε-



ρα 15 δεξαμενόπλοια, όλα ιδιόκτητα, τελευταίας τεχνολογίας και αποτελούν ένα καλά οργανωμένο και νεαρό στόλο με μέσο όρο ηλικίας τα 7 χρόνια. Ας σημειωθεί ότι, με βάση τα σημερινά διεθνή πρότυπα, τα δεξαμενόπλοια της Εταιρείας, τα οποία τώρα βρίσκονται σε άριστη κατάσταση και με την κατάλληλη και συστηματική συντήρηση που γίνεται τακτικά, αναμένεται ότι θα οργάνουν τις θάλασσες και τους ωκεανούς για πάνω από 25 χρόνια ακόμη.

Από τα 15 δεξαμενόπλοια που διαθέτει η Εταιρεία τα 11 είναι ναυλωμένα σήμερα, ενώ τα υπόλοιπα 4 βρίσκονται στην ελεύθερη αγορά (spot market).

Η Εταιρεία απασχολεί ολόχρονα πάνω από 600 άτομα - πληρώματα στα πλοία και ακόμη 60 άτομα στη στεριά. Διαθέτει Γραφεία στη Λευκωσία, στη Λεμεσό, στον Πειραιά και στη Μανίλα. Ειδικά το Γραφείο στη Μανίλα αποτελεί το φυτώριο των πληρωμάτων αφού εκεί επιλέγεται, προσλαμβάνεται, εκπαιδεύεται και ακολούθως εργοδοτείται στο στόλο.

Για την οικονομική κρίση

Η παγκόσμια οικονομική κρίση, όπως αναμένεται και όπως είναι φυσικό, έχει επηρεάσει αρνητικά τις θαλάσσιες μεταφορές και το θαλάσσιο εμπόριο και έχει προκαλέσει μεγάλη πτώση τόσο στα θαλάσσια δρομολόγια όσο και στα ναύλα και στις τιμές των πλοίων. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα οι Τράπεζες διεθνώς να εφαρμόζουν πολύ πιο αυστηρά κριτήρια στη ναυτιλιακή χρηματοδότηση. Είτε απαιτώντας μεγαλύτερες εξασφαλίσεις, είτε ζητώντας και απαιτώντας υψηλότερα επιτόκια και πανοτόκια, ειδικά σε

ναυτιλιακές και ποντοπόρες εταιρείες που αντιμετώπιζαν ή αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα ή/και ρευστότητα.

Αυτό όμως το φαινόμενο ως είναι επηρέασε φυσικά σε μικρότερο βαθμό την Ocean Tankers. Απόδειξη τούτου είναι ότι μέσα σε μια πρωτοφανή παγκόσμια οικονομική κρίση και ύφεση η Ocean Tankers όχι μόνο συνέχισε απρόσκοπτα τις εργασίες της, αλλά προέβη και σε νέες επενδύσεις, ανακαινίζοντας συνεχώς τα υφιστάμενα δεξαμενόπλοια και μεσούσης της κρίσης, αύξησε το στόλο της κατά 3 βαπόρια κατά την περίοδο Ιουνίου - Νοεμβρίου 2009, τα οποία ρίχνονται στη μάχη της θάλασσας και ανεβάζουν το στόλο της Εταιρείας από 12 σε 15.

Τόσο σε περιόδους οικονομικής ευμάρειας, όσο και σε περιόδους οικονομικής κρίσης, τα δεξαμενόπλοια και τα βαπόρια μικρού και μεσαίου σχετικά μεγέθους, προτιμούνται περισ-

σότερο, τόσο από τους πλοιοκτήτες αλλά και από τους ναυλωτές.

Η Ocean Tankers από την αρχή σχεδίασε και προγραμμάτισε να διαθέτει μικρομεσαία βαπόρια λογικού εκποτίσματος που να έχουν την ευχέρεια να κινούνται ευέλικτα και γρήγορα από λιμάνι σε λιμάνι, με μέσο όρο ταξιδιού τις δέκα μέρες. Στις μεγάλες ναυτιλιακές κρίσεις αυτός ο τύπος των πλοίων επηρεάζεται λιγότερο.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρές εφεδρείες τόσο σε βαπόρια, όσο και σε καλά εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό. Διαθέτει ισχυρή ευελιξία και κάθε πρόβλημα που τυχόν παρουσιαστεί και αφορά είτε δεξαμενόπλοια, είτε εμπορεύματα, είτε πλοίαρχο, είτε άλλα μέλη του πληρώματος, είναι σε θέση να το αντιμετωπίσει άμεσα και αποτελεσματικά.

Διαθέτει αντιπροσώπους - πράκτορες σε όλα τα λιμάνια του κόσμου, ενώ παράλληλα, ανά πά-





σα στιγμή, είναι σε θέση να γνωρίζει για το κάθε δεξαμενόπλοιο ξεχωριστά όλες τις λεπτομέρειες που το αφορούν.

Υπό την αιγίδα του Μιχάλη Ιωαννίδη λειτουργεί επί εικοσιτετράωρου βάσεως Ομάδα Διαχείρισης Κρίσεων, η οποία δίνει άμεσες και αποτελεσματικές λύσεις σε οποιοδήποτε πρόβλημα με το βαπόρι ή σε αίτημα του πλοιάρχου.

Εκτίμηση για 2010-2030

«Η θάλασσα είναι τεράστιο αμπέλι. Η θάλασσα αρρωσταίνει αλλά ποτέ δεν πεθαίνει. Ο Κανάρης ο Μπουρλοτιέρης είπε: Αρκόντοι, τίποτε δε φελά παρά μόνο τα βαπόρια». Αυτά μας είπε ο Μιχάλης Ιωαννίδης όταν τον ρωτήσαμε αν κινδυνεύει η ναυτιλία από την κρίση. Από το 1980 έως το 1987 έγινε μια μεγάλη κρίση λόγω του πολέμου Ιράν-Ιράκ, ακολούθησε η κρίση 1990-92 με τον πρώτο πόλεμο του Κόλπου και μετά η κρίση 1998-2000. Όμως παρόλα αυτά η ναυτιλία επέζησε και ανέκαμψε.

Όσο συμπιέζεται η ενέργεια θα γίνει έκρηξη. Πρέπει να γίνει σωστή διαχείριση της ενέργειας. Εμείς είμαστε το μεταφορικό μέσο. Μεταφέρουμε με τα βαπόρια μας την ενέργεια από τον τόπο παραγωγής στον τόπο κατανάλωσης.

Εγώ προσωπικά είμαι αισιόδοξος. Θεωρώ ότι η ναυτιλία θα βασιλεύει για πάντα και θα έρθουν καλύτερες μέρες. Τα παλιά πλοία φεύγουν και μετά το 2010 τα πιο πολλά βαπόρια θα είναι νέας τεχνολογίας.

Από το 2010 έως το 2012 θα υπάρχει σταθερότητα και αναμένω άνθιση, η οποία αναμένεται να είναι πολύ καλή από το 2012 έως το 2016. Η εκτίμηση μου είναι ότι χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή και μελέτη της διεθνούς ναυλαγοράς μετά το έτος 2017.

Μήνυμα προς τους μετόχους

Θέλω να πω στους μετόχους και στο επενδυτικό κοινό να κάνουν λίγη υπομονή με την

Εταιρεία. Η Ocean Tankers γεννήθηκε το 2005, βρίσκεται σε νηπιακή ηλικία και ενηλικιώνεται. Μπορεί να δέχεται χαστούκια αλλά θα βγει πιο γενναίο και δυνατό το «νήπιο». Διαθέτει την τεχνογνωσία και έχει έμπειρο προσωπικό. Η Εταιρεία έχει πολύ ζωή μπροστά της και θα καρποφορήσει μελλοντικά. Τα επόμενα τρία χρόνια, εκτιμώ ότι θα είναι χρόνια παχέων αγελάδων τόσο για τη ναυτιλία, όσο και κατ' επέκταση για την Εταιρεία μας.

Εδώ θα ήθελα να αναφέρω ότι η τιμή της μετοχής, για τους αρχικούς επενδυτές, άνοιξε στα 0.44 και σήμερα η τιμή είναι 0.48 (μετά το split 0.24). Άρα κανένας δεν αγόρασε «αέρα» ή έχασε χρήματα. Όσο αφορά την αύξηση κεφαλαίου, θα βρεθούν ευκαιρίες που θα αξιοποιηθούν τα νέα κεφάλαια που θα εισρεύσουν στην

Εταιρεία. Το σημαντικό είναι να έχεις έτοιμα τα κεφάλαια και να είσαι έτοιμος να αξιοποιήσεις αυτές τις ευκαιρίες. Σαν παράδειγμα να σας πω ότι κάθε μήνα γίνονται δεκάδες πλειστηριασμοί εμπορικών και άλλων πλοίων παγκόσμια, και κερδισμένοι είναι αυτοί οι οποίοι διαθέτουν το «ζεστό» ρευστό χρήμα. Σε μια μέρα μπορείς να διπλασιάσεις τα χρήματά σου.

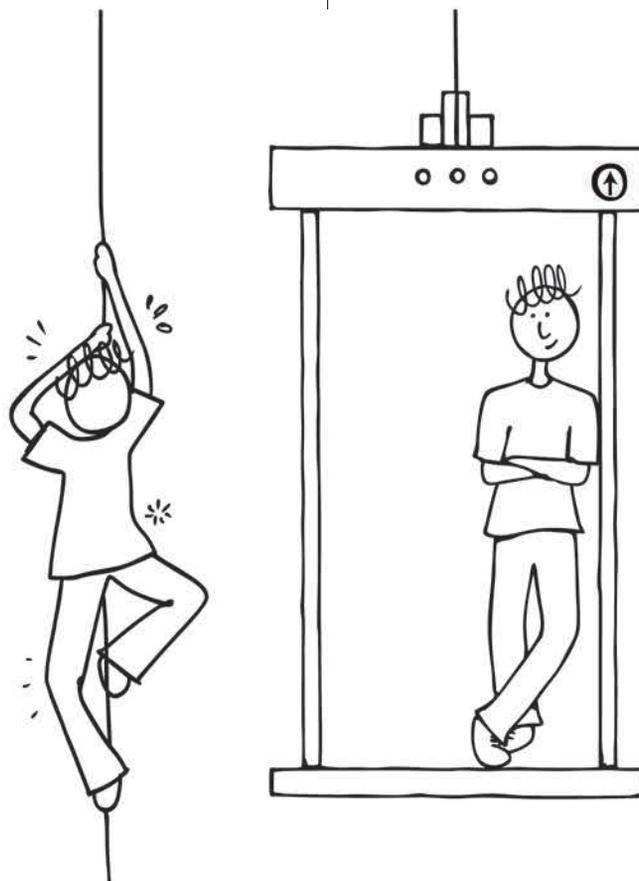
Αξιζει να σημειωθεί ότι η Lukoil, η οποία έχει ναυλωμένα 8 από τα δεξαμενόπλοια της Ocean Tankers, σε Έκθεσή της ημερομηνίας 29-30 Ιουνίου 2009, (analysis report) με τίτλο «Tanker Management and Self Assessment» βαθμολόγησε την Ocean Tankers με το εκπληκτικό σκορ του 96% και την κατέταξε μεταξύ όλων των εταιρειών που συνεργάζεται, ως τον «Best Preferred Partner in Shipping Transportation».

Μιχάλης Ιωαννίδης

Ένας καλός νοικοκύρης και караβοκύρης

Τον Μιχάλη Ιωαννίδη αν θέλαμε να τον περιγράψουμε με λίγες λέξεις θα λέγαμε: Αυτοδημιούργητος, εργατικότατος, ειλικρινής, έμπειρος στον τομέα του, επικοινωνιακός, φιλικός, φιλόξενος, ευθύς, αυστηρός αλλά και δίκαιος, οικογενειάρχης, θρησκευόμενος και με τεράστια αγάπη προς τη θάλασσα, τη φύση και γενικά το περιβάλλον. Επιδεικνύει μεγάλο σεβασμό προς τους συνεργάτες του και τους μετόχους της Εταιρείας του. Αρχή του είναι, ότι κάποιος πρέπει πρώτα να δίνει και μετά να παίρνει. Στο λεξιλόγιό του δεν υπάρχει η λέξη «ΔΕΝ» γιατί αντιμετωπίζει όλες τις καταστάσεις με θετική προσέγγιση.





Σήμερα, για να ανέβουν ψηλά τα παιδιά σας πρέπει πρώτα εσείς να κάνετε την έξυπνη κίνηση!

ΜΟΡΦΩΣΗ

Δανειοδοτικό Σχέδιο



Η Ελληνική Τράπεζα με το σχέδιο **ΜΟΡΦΩΣΗ** σας προσφέρει ολοκληρωμένες δανειοδοτικές λύσεις για τις εκπαιδευτικές σας ανάγκες - όποιες κι αν είναι αυτές - από το νηπιαγωγείο, το δημοτικό, το γυμνάσιο, μέχρι και το πανεπιστήμιο!

ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

... από €2.500 μέχρι €140.000

- Μακροχρόνια περίοδος αποπληρωμής **μέχρι 30 χρόνια**
- Ευνοϊκό επιτόκιο
- **Ευέλικτες** μηνιαίες δόσεις
- Περίοδος χάριτος **μέχρι 5 χρόνια**
- Δανεισμός σε Ευρώ, Δολάρια, Στερλίνες

STUDENT CARD

... με **μηδέν χρέωση** για αναλήψεις μετρητών στο εξωτερικό

- Δωρεάν πρόσβαση στο Hellenic Net Banking για άμεση διαχείριση του λογαριασμού
- **Εκπτώσεις** σε μεγάλο αριθμό καταστημάτων
- Ευχέρεια **άμεσης ανάληψης μετρητών** που κατατίθενται στο λογαριασμό του κατόχου της κάρτας
- Δωρεάν ταξιδιωτική ασφαλιστική κάλυψη

STUDENT MEDICARD

... το ασφαλιστικό σχέδιο υγείας της Hellenic Alico Life για φοιτητές, που προσφέρει νοσοκομειακή περίθαλψη στην Κύπρο και στο εξωτερικό ανάλογα με τη χώρα φοίτησης του φοιτητή.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η εξέλιξη είναι στη φύση μας

γραμμή εξυπηρέτησης

γραμμή από εξωτερικό

www.hellenicbank.com

8000 9999

+357 22 743843

• Για επιτόκια παρακαλούμε προμηθευτείτε τον Οδηγό Επιτοκίων και Χρεώσεων από οποιοδήποτε κατάστημα της Ελληνικής Τράπεζας, τη Γραμμή Εξυπηρέτησης 8000 9999 ή στο διαδίκτυο www.hellenicbank.com • Η Ελληνική Τράπεζα δύναται, κατά την απόλυτή της κρίση, να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση σύμφωνα με την εκάστοτε δανειοδοτική πολιτική της • Για την παραχώρηση του δανείου συνεπάγεται η πληρωμή εξόδων ετοιμασίας νομικών εγγράφων και εξόδων παραχώρησης δανείου. Περισσότερες λεπτομέρειες στην ιστοσελίδα www.hellenicbank.com ή σε οποιοδήποτε κατάστημα της Ελληνικής Τράπεζας ή στη Γραμμή Εξυπηρέτησης 8000 9999.

Τράπεζα Κύπρου:

Συνέπεια στους στόχους που υποσχέθηκε στους μετόχους

Οικονομικά Αποτελέσματα Συγκροτήματος για το Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

- ✓ **Κέρδη πριν τις προβλέψεις 256 εκατ. για το α' εξάμηνο 2009**
- ✓ **Κέρδη μετά τη φορολογία 148 εκατ. για το α' εξάμηνο 2009**
- ✓ **Περαιτέρω ενδυνάμωση της κεφαλαιακής επάρκειας**
- ✓ **Σημαντική ανάκαμψη της κερδοφορίας στο β' τρίμηνο 2009 (αύξηση 34% σε σχέση με το α' τρίμηνο 2009)**
- ✓ **Ισχυρή ρευστότητα**
- ✓ **Δείκτης δανείων προς καταθέσεις 89%**

Σύνοψη Αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα σημείωσε αυξημένη κερδοφορία το β' τρίμηνο 2009 σε σχέση με το α' τρίμηνο 2009 παρά το συνεχιζόμενο αρνητικό οικονομικό περιβάλλον. Η βελτίωση στην κερδοφορία και οι επιδόσεις του Συγκροτήματος για το α' εξάμηνο 2009 βρίσκονται στα πλαίσια των αρχικών στόχων του Συγκροτήματος για το έτος. Παράλληλα η συνετή πιστοδοτική πολιτική και η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί το Συγκρότημα διασφαλίζουν την αποτελεσματική θωράκισή του στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν και επιτρέπουν την πραγματοποίηση ικανοποιητικής κερδοφορίας. Ταυτόχρονα, η διατήρηση της ισχυρής ρευστότητας, η πειθαρχημένη ανάπτυξη εργασιών και η ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας, αποτελούν τους πυλώνες στήριξης του Συγκροτήματος στην εν εξελίξει διεθνή οικονομική κρίση.

Τα κέρδη του Συγκροτήματος πριν τις προβλέψεις για το β' τρίμηνο 2009 ανήλθαν σε 142 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 24% σε σχέση με το α' τρίμηνο 2009 ενώ τα κέρδη μετά τη φορολογία για το β' τρίμηνο 2009 ανήλθαν σε 85 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 34% έναντι του α' τριμήνου 2009. Τα κέρδη του Συγκροτήματος πριν τις προβλέψεις και τα κέρδη μετά τη φορολογία για το α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε 256 εκατ. και 148 εκατ. αντίστοιχα.

Ως αποτέλεσμα των ενεργειών του Συγκροτήματος και της θετικής επίδρασης της σταδιακής αποκλιμάκωσης του ανταγωνισμού στο κόστος των καταθέσεων, τα καθαρά έσοδα από τόκους του Συγκροτήματος για το β' τρίμηνο 2009 ανήλ-



θαν σε 207 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 14% σε σχέση με το α' τρίμηνο 2009, ενώ το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο βελτιώθηκε κατά 23 μονάδες βάσης και ανήλθε σε 2,36% για το β' τρίμηνο 2009 (2,24% για το α' εξάμηνο 2009). Σύμφωνα με τις στρατηγικές προτεραιότητες που είχε θέσει για το έτος 2009 το Συγκρότημα βελτίωσε την κεφαλαιακή του επάρκεια, με τον δείκτη πρωτοβάθμιων κεφαλαίων να ενισχύεται σε 11,1% και το δείκτη βασικών πρωτοβάθμιων κεφαλαίων σε 7,5%.

Παράλληλα το Συγκρότημα διατήρησε ισχυρή ρευστότητα με τον δείκτη δανείων προς καταθέσεις να ανέρχεται σε 89% στις 30 Ιουνίου 2009. Τα κέρδη μετά τη φορολογία για το β' τρίμηνο 2009 παρουσίασαν σημαντική βελτίωση και ανήλθαν σε 85 εκατ. σε σχέση με 63 εκατ. το α' τρίμηνο 2009 σημειώνοντας αύξηση 34%. Τα κέρδη πριν τις προβλέψεις για το β' τρίμηνο 2009 ανήλθαν σε 142 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 24%

σε σχέση με το α' τρίμηνο 2009.

Τα κέρδη πριν τις προβλέψεις και τα κέρδη μετά τη φορολογία για το α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε 256 εκατ. και 148 εκατ. αντίστοιχα σε σχέση με 317 εκατ. και 244 εκατ. για το α' εξάμηνο 2008 παρά τις δυσμενείς συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον και τον έντονο ανταγωνισμό.

Αξιοσημείωτη είναι η αύξηση των καθαρών εσόδων από τόκους που ανήλθαν σε 207 εκατ. το β' τρίμηνο 2009, σημειώνοντας αύξηση 14% σε σύγκριση με το α' τρίμηνο 2009. Τα καθαρά έσοδα από τόκους για το α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε 388 εκατ. σημειώνοντας ετήσια αύξηση 1%. Το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο του Συγκροτήματος σημείωσε σημαντική ανάκαμψη το β' τρίμηνο 2009 και ανήλθε σε 2,36% έναντι 2,13% το α' τρίμηνο 2009. Αξιοσημείωτη είναι η ανάκαμψη του καθαρού επιτοκιακού περιθωρίου στην Ελλάδα όπου ανήλθε σε 1,93% για το β' τρίμηνο 2009 σημειώνοντας βελτίωση 39 μονάδων βάσης από



το α' τρίμηνο 2009. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τα καθαρά έσοδα από τόκους και τα κέρδη πριν τις προβλέψεις στην Ελλάδα να αυξηθούν κατά 25% και 54% αντίστοιχα, σε σχέση με το α' τρίμηνο 2009.

Ο δείκτης πρωτοβάθμιων κεφαλαίων του Συγκροτήματος διαμορφώθηκε σε 11,1% μετά την ολοκλήρωση της έκδοσης Μετατρέψιμων Αξιογράφων Κεφαλαίου, την επέκταση της συνεργασίας με τους ιδρυτικούς μετόχους της Uniastrium Bank και την αύξηση του ποσοστού από 15% σε 35% του συνολικού πρωτοβάθμιου κεφαλαίου που μπορεί να προέρχεται από υβριδικό κεφάλαιο. Στην ίδια βάση, ο δείκτης βασικών πρωτοβάθμιων κεφαλαίων ανήλθε σε 7,5% και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας διαμορφώθηκε σε 12,4%.

Διατηρήθηκε η ισχυρή ρευστότητα του Συγκροτήματος με δείκτη δανείων προς καταθέσεις 89%. Το Συγκρότημα διαθέτει ισχυρή ρευστότητα στις δυο κύριες αγορές που λειτουργεί με τον δείκτη δανείων προς καταθέσεις σε Κύπρο και Ελλάδα να ανέρχεται στις 30 Ιουνίου 2009 σε 81% και 87% αντίστοιχα.

Η απόδοση ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος διατηρήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα (13,9%) σε ένα ιδιαίτερα απαιτητικό και αρνητικό περιβάλλον.

Το Συγκρότημα διατήρησε την αποτελεσματικότητά του με τον δείκτη κόστος προς έσοδα για το α' εξάμηνο 2009 να συγκρατείται στο 55,9% παρά τις συνεχιζόμενες αντίξοες συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον και την επέκταση του δικτύου στη Ρωσία, Ρουμανία, Ουκρανία και Ελλάδα κατά το 2008. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα έχει αυξήσει σημαντικά το δίκτυο καταστημάτων του από 334 στις 30 Ιουνίου 2008 σε 583 στις 30 Ιουνίου 2009. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην εξαγορά της Uniastrium Bank τον Οκτώβριο του 2008. Οι σημαντικές επενδύσεις που έγιναν για ανάπτυξη του δικτύου, προσφέρουν στο Συγκρότημα τις προϋποθέσεις για να επωφεληθεί από τις ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν με την ανάκαμψη του οικονομικού περιβάλλοντος.

Λόγω των γενικότερων οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στις αγορές όπου δραστηριοποιείται καθώς και τη μειωμένη ζήτηση για δανεισμό, το Συγκρότημα σημείωσε περιορισμένη αύξηση σε δάνεια (1%) και καταθέσεις (2%) το

Θεόδωρος Αριστοδήμου Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου:



«Η επίτευξη ικανοποιητικών επιπέδων κερδοφορίας το πρώτο εξάμηνο του 2009 ανταποκρίνονται στους στόχους που είχε θέσει το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου και αποδεικνύουν έμπρακτα τη συνέπεια και αξιοπιστία του στην υλοποίηση της στρατηγικής του.

Θεωρούμε ιδιαίτερα σημαντική τη διατήρηση ισχυρής ρευστότητας και την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας του Συγκροτήματος γιατί μας δίνουν τα εφόδια να διασφαλίσουμε τη θωράκισή του, να ενισχύσουμε τα γερά του θεμέλια και να συνεχίσουμε με επιτυχία τη στρατηγική πειθαρχημένης ανά-

πτυξης που ακολουθούμε, στοχεύοντας πάντα στη δημιουργία πρόσθετου οφέλους για τους μετόχους, τους πελάτες μας, το προσωπικό μας και την κοινωνία.»



α' εξάμηνο 2009 σε σύγκριση με το τέλος του 2008.

Το Συγκρότημα δίδοντας ιδιαίτερη έμφαση στην αποτελεσματική διαχείριση πιστωτικού κινδύνου, συγκράτησε το ποσοστό μη εξυπηρετούμενων δανείων στο ικανοποιητικό επίπεδο 4,9% στις 30 Ιουνίου 2009. Η επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος οδήγησε στην αύξηση της χρέωσης για προβλέψεις για απομείωση δανείων για το α' εξάμηνο 2009 σε 0,76% των συνολικών δανείων (σε ετήσια βάση), με σκοπό την περαιτέρω θωράκιση του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα διατήρησε το υψηλό ποσοστό κάλυψης των μη εξυπηρετούμενων δανείων με προβλέψεις σε 60% στις 30 Ιουνίου 2009. Το υπόλοιπο των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι πλήρως καλυμμένο με εμπράγματα εξασφαλίσεις με το ποσοστό

της κάλυψης περιλαμβανομένων των εμπράγματων εξασφαλίσεων να ανέρχεται σε 123% (110% λαμβάνοντας υπόψη την αξία καταναγκαστικής πώλησης).

Θετική συνεισφορά στα κέρδη του Συγκροτήματος είχαν οι εργασίες των δυο κύριων αγορών που λειτουργεί το Συγκρότημα, Κύπρου και Ελλάδας όπου τα κέρδη πριν τις προβλέψεις ανήλθαν σε 166 εκατ. και 54 εκατ. αντίστοιχα. Τα κέρδη μετά τη φορολογία στην Κύπρο για το α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε 141 εκατ., ενώ στην Ελλάδα, τα κέρδη μετά τη φορολογία ανήλθαν σε 7 εκατ.

Θετική συνεισφορά στα κέρδη είχαν οι εργασίες του Συγκροτήματος σε Ηνωμένο Βασίλειο και Αυστραλία όπου τα κέρδη μετά τη φορολογία για το α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε 6 εκατ. και 1 εκατ. αντίστοιχα. Στη Ρουμανία και την Ουκρανία τα καθαρά κέρδη για το α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε 5 εκατ. και 2 εκατ. αντίστοιχα.

Στη Ρωσία, το Συγκρότημα λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά έδωσε ιδιαίτερη βαρύτητα στην αφομοίωση της Uniastrium Bank και στην ενδυνάμωση της υποδομής της μετά και την ολοκλήρωση της λειτουργικής συγχώνευσης των δραστηριοτήτων της

σε εκατ.	Μεταβολή	Β' Τρίμηνο 2009	Α' Τρίμηνο 2009
Κέρδη πριν τις προβλέψεις	+24%	142	114
Κέρδη μετά τη φορολογία	+34%	85	63
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)	+3,6 ε.μ.	16,0%	12,4%
Συντελεστής αποτελεσματικότητας (C/I)	-3,4 ε.μ.	54,3%	57,7%
Καθαρό επιτοκιακό περιθώριο	+23 μ.β.	2,36%	2,13%

με την Τράπεζα Κύπρου Ρωσίας. Με σκοπό την περαιτέρω θωράκιση και τη διαχείριση κινδύνου, το Συγκρότημα ακολούθησε πολιτική συγκράτησης των χορηγήσεων και προέβη σε αυξημένες προβλέψεις. Ως αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών, οι εργασίες του Συγκροτήματος στη Ρωσία το α' εξάμηνο 2009 σημείωσαν κέρδη πριν τις προβλέψεις 12 εκατ. ενώ μετά τις αυξημένες προβλέψεις και τη φορολογία παρουσίασαν ζημιά 13 εκατ. Το εκτεταμένο δίκτυο καταστημάτων στη Ρωσία και ο αυξημένος όγκος εργασιών που αυτό θα αποφέρει με την ανάκαμψη του οικονομικού περιβάλλοντος αναμένεται να επηρεάσει θετικά τη συνεισφορά στα κέρδη του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αξιολογώντας τη μέχρι σήμερα επιτυχημένη συνεργασία με τους ιδρυτικούς μετόχους της Uniastrum Bank υπέγραψε νέα πενταετή συμφωνία μετοχικής συνεργασίας, με την οποία οι κ.κ. Piskov και Zakaryan θα συνεχίσουν να ασκούν τα διοικητικά τους καθήκοντα και θα παραμείνουν μέτοχοι στην Uniastrum Bank με ποσοστό 10% έκαστος. Το Συγκρότημα προτίθεται μεσοπρόθεσμα να προχωρήσει με την εισαγωγή της Uniastrum Bank σε ρωσικό χρηματιστήριο, η οποία υπολογίζεται να γίνει το 2014-2016. Η μελλοντική εισαγωγή της Uniastrum Bank σε ρωσικό χρηματιστήριο θα της προσδώσει αυξημένη ορατότητα, πρόσβαση σε περαιτέρω κεφάλαια σε ρωσικά ρούβλια και εδραίωση της ως μία από τις σημαντικές τραπεζικές παρουσίες στη ρωσική αγορά.

Προοπτικές

Οι στρατηγικές προτεραιότητες του Συγκροτήματος έχουν ως κύριους άξονες τη διατήρηση ισχυρής ρευστότητας και επαρκούς κερδοφορίας, την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας και την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις εξελίξεις τόσο στις διεθνείς αγορές όσο και στο μακροοικονομικό περιβάλλον των αγορών που δραστηριοποιείται και προβαίνει σε ενέργειες για αντι-

Ανδρέας Ηλιάδης Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής Συγκροτήματος:



«Η Τράπεζα Κύπρου πέτυχε πολύ ικανοποιητικές επιδόσεις σύμφωνες με τους στόχους που είχε θέσει από την αρχή της χρονιάς παρά τις συνθήκες αβεβαιότητας που επικράτησαν στην παγκόσμια οικονομία και οι οποίες σημειώνουμε θετικά ότι παρουσιάζουν σημάδια βελτίωσης.

Οι επιτυχημένοι σχεδιασμοί είχαν ως αποτέλεσμα τη σημαντική περαιτέρω ενίσχυση των κεφαλαίων της Τράπεζας Κύπρου ανεβάζοντας τον δείκτη πρωτοβάθμιου κεφαλαίου στο 11.1% και το συνολικό δείκτη στο 12.4%, ο οποίος μαζί με τον υψηλό δείκτη ρευστότητας του Συγκροτήματος (89%), κατατάσσονται μέσα στους υψηλότερους δείκτες των Ευρωπαϊκών τραπεζών. Τα πιο πάνω στοιχεία σε συνδυασμό με την ικανοποιητική κερδοφορία, την συνετή διαχείριση του χαρτοφυλακίου με τον δείκτη Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων να διατηρείται στο υγιές 4.9%, και τις λελογισμένες προβλέψεις, αποδεικνύουν τις γερές βάσεις που στηρίζουν το Συγκρότημα, και του διασφαλίζουν την δυναμική αναπτυξιακή του πορεία.»

στάθμιση των αρνητικών επιπτώσεων από την οικονομική κρίση. Τέτοιες ενέργειες είναι η επανατιμολόγηση επιλεγμένων δανειακών και καταθετικών προϊόντων και προσφερομένων υπηρεσιών, η διαχείριση των επισφαλειών, η ενίσχυση των άλλων εσόδων, η συγκράτηση των εξόδων και η συνετή επέκταση των εργασιών στις νέες αγορές όπου τα επιτοκιακά περιθώρια είναι υψηλότερα. Με βάση τα αποτελέσματα του α' εξαμήνου 2009 και τις επιδόσεις μέχρι σήμερα, το Συγκρότημα εκτιμά ότι το έτος 2009 θα επιτύχει ικανοποιητική κερδοφορία στα πλαίσια των εκτιμήσεων που έχουν ήδη ανακοινωθεί. Συγκεκριμένα τα καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το 2009 αναμένεται να κυμανθούν μεταξύ 300 εκατ. και 400 εκατ.

Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια

Παρόλο που οι δυσμενείς συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον είχαν μια αναμενόμενη αρνητική επίδραση στο δανειακό χαρτοφυλάκιο, το Συ-

γκρότημα δίδοντας ιδιαίτερη έμφαση στη διαχείριση πιστωτικού κινδύνου διατήρησε την ποιότητα χαρτοφυλακίου δανείων σε υγιή επίπεδα. Το ποσοστό των δανείων πελατών με καθυστερήσεις πέραν των τριών μηνών τα οποία δεν είναι πλήρως εξασφαλισμένα («μη εξυπηρετούμενα δάνεια») επί του συνόλου των δανείων του Συγκροτήματος ανήλθε στο 4,9% στις 30 Ιουνίου 2009 έναντι 3,6% στις 30 Ιουνίου 2008, και 3,8% στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ο σχετικός δείκτης διαμορφώθηκε για το χαρτοφυλάκιο δανείων στην Κύπρο στις 30 Ιουνίου 2009 σε 5,0% (30 Ιουνίου 2008: 4,5% και 31 Δεκεμβρίου 2008: 4,2%) και για το χαρτοφυλάκιο δανείων στην Ελλάδα σε 5,0% (30 Ιουνίου 2008: 3,2% και 31 Δεκεμβρίου 2008: 3,4%).

Καταθέσεις Συγκροτήματος

Το σύνολο των καταθέσεων του Συγκροτήματος ανήλθε στις 30 Ιουνίου 2009 σε 28,59 δισ., σημειώνοντας ετήσια αύξηση 14% και μικρή αύξηση 2% από το τέλος του 2008.

Η ισχυρή ρευστότητα του Συγκροτήματος με δείκτη δανείων προς καταθέσεις 89% και η περιορισμένη εξάρτηση του Συγκροτήματος στη χρηματοδότηση μέσω της διατραπεζικής αγοράς και έκδοσης πιστωτικών τίτλων (15%), αποτελούν στρατηγικό πλεονέκτημα στις τρέχουσες δυσμενείς συνθήκες ρευστότητας που επικρατούν στις διεθνείς αγορές χρήματος.

Παράλληλα το Συγκρότημα προχωρεί σε τιτλοποιήσεις δανείων στην Ελλάδα οι οποίες θα ενισχύσουν περαιτέρω τους δείκτες ρευστότητας του και θα επιτρέψουν την απρόσκοπτη ανάπτυξη των εργασιών του.

Ανάλυση Καταστημάτων και Ανθρώπινου Δυναμικού

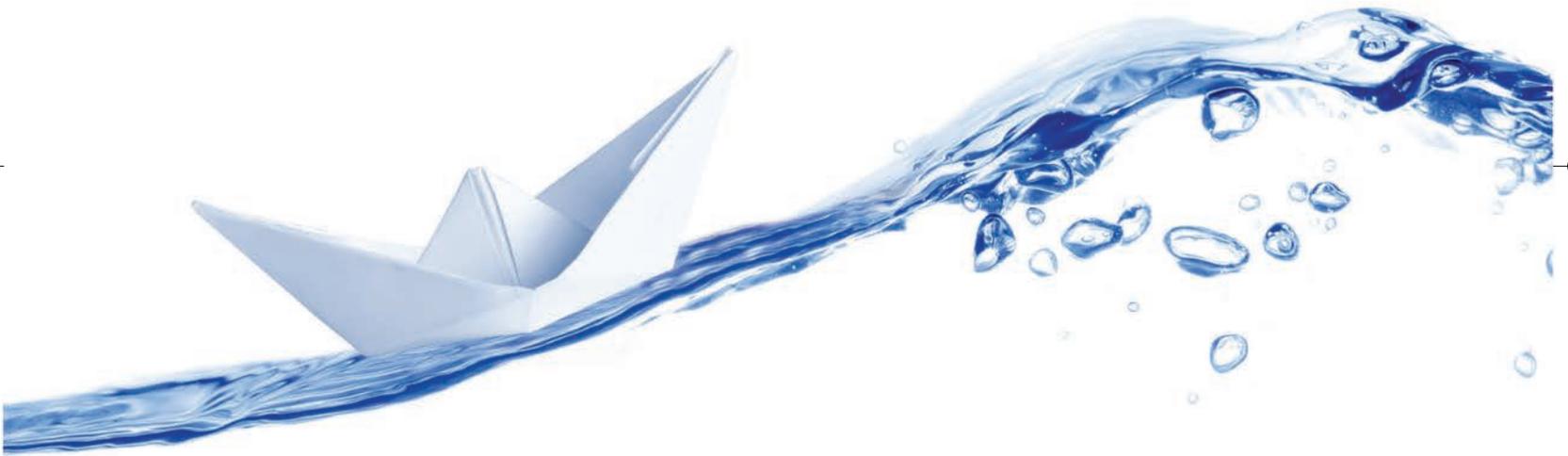
	Α' Εξάμηνο 2009	Α' Εξάμηνο 2008	Μεταβολή
Καταστήματα	583	334	+249
Κύπρος	143	143	-
Ελλάδα	165	144	+21
Ρωσία	217	1	+216
Άλλες χώρες	58	46	+12
Ανθρώπινο Δυναμικό	12.020	7.600	+4.420
Κύπρος	3.535	3.516	+19
Ελλάδα	3.177	3.146	+31
Ρωσία	4.334	108	+4.226
Άλλες χώρες	974	830	+144



Blue Island

...η φρεσκάδα της θάλασσας!

15 χρόνια σας ταξιδεύουμε στη θάλασσα της μεσογείου...
...πάντα με τις πιο φρέσκιες - υγιεινές επιλογές που μόνο η **Blue Island Plc** ξέρει να σας προσφέρει!



Η αγάπη και το μεράκι για τη θάλασσα, διακρίνει τους ανθρώπους της Blue Island Plc. Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται με την υδατοκαλλιέργεια Τσιπούρας και Λαβράκι και με την εμπορία ψαριών αλιείας όλων των ειδών. Πραγματοποιεί πωλήσεις στο εξωτερικό και στο εσωτερικό, με δικά της καταστήματα λιανικής πωλήσεως, πωλήσεις σε υπεραγορές και σε επιλεγμένα εστιατόρια και ξενοδοχεία. Το εργοστάσιό / συσκευαστήριο λειτουργεί με τα πιο αυστηρά ποιοτικά πρότυπα και σύμφωνα πάντοτε με τα συστήματα ποιότητας HACCP, ISO και τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών είναι:
Ιχθυοκαλλιέργεια | Εμπορία όλων των ειδών αλιευμάτων | Λιανικές και Χονδρικές Πωλήσεις | Εξαγωγές

Blue Island ...η φρεσκάδα της θάλασσας!

Σας περιμένουμε στις ψαραγορές μας και στους εκλεκτούς συνεργάτες μας σε όλη την Κύπρο.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ BLUE ISLAND PLC ● **ΛΕΥΚΩΣΙΑ** Λεωφόρος Αθαλάσσας 86, Στρόβολος | Τηλ. 22428559 & 22316243 ● Λεωφ. Αρχαγγέλου 41 Ε, Περιοχή Παρισσιού | Τηλ. 22354726 ● Κυκλάδων & Κομνηνού 37Α, Στρόβολος | Τηλ. 22319404 ● 25ης Μαρτίου & Μυστρά 2, Έγκωμη | Τηλ. 22777147 ● Πουλίου Καποτά 19, Παλλουριώτισσα | Τηλ. 22345863 ● Ιφιγενείας 48, Ακρόπολη | Τηλ. 22314273 ● Τσερίου 45, Στρόβολος | Τηλ. 22513559 ● Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου 51, Λατσία | Τηλ. 22486106 ● Κυρηνείας 119 Θ, Πλατύ Αγλαντζιάς | Τηλ. 22341434 ● **ΛΑΡΝΑΚΑ** Παύλου Βαλδασεριδής 28Β | Τηλ. 24651066 ● **ΛΕΜΕΣΟΣ** Σπύρου Κυπριανού 36Β, Ποταμός Γερμασόγειας | Τηλ. 25316396 ● Αγίας Φυλάξεως 238 Η,Θ,Ι Άννα Κώρτ | Τηλ. 25339075 ● **ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ** 1ης Απριλίου 103 | Τηλ. 23829690 ● **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ** Πολύφημου 10, Βιομ. Περιοχή Στροβόλου Τ.Κ. 26073, 1666 Λευκωσία | Τηλ: 22 516555, Φαξ: 22 518044 ● **e-mail: info@blue-island.com.cy** ● **www.blue-island.com.cy**

MARFIN LAIKI BANK:

Κέρδη €90,3 εκατ. το εξάμηνο

✓ **Αύξηση καθαρών κερδών κατά 26% σε 50,3 εκατ. το β' τρίμηνο 2009 έναντι του α' τρίμηνο 2009, προερχόμενη από σημαντική αύξηση των λειτουργικών εσόδων και συγκράτηση του κόστους. Αντίστοιχη αύξηση κερδών προ προβλέψεων κατά 46% σε 131,1 εκατ. Τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους για το α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε 90,3 εκατ. με σχεδόν τριπλασιασμό των προβλέψεων, σε ετήσια βάση, σε 123,6 εκατ.**

✓ **Τα καθαρά έσοδα από τόκους αυξήθηκαν κατά 33% το β' τρίμηνο έναντι του α' τρίμηνο 2009 σε 163,4 εκατ., καθώς βελτιώθηκε σημαντικά το καθαρό περιθώριο κέρδους σε 1,71% το β' τρίμηνο έναντι 1,35% το α' τρίμηνο του έτους. Σε εξαμηνιαία βάση τα καθαρά έσοδα από τόκους άγγιξαν τα 286,0**

εκατ., μειωμένα κατά 20% σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι.

✓ **Ο δείκτης βασικών πρωτοβάθμιων κεφαλαίων (Tier I) ανήλθε σε 9,3% τον Ιούνιο 2009, αυξημένος κατά 60 μονάδες βάσης έναντι του Μαρτίου 2009. Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ανήλθε σε 11,6%, βελτιωμένος κατά 70 μονάδες βάσης έναντι του α' τρίμηνο 2009 και είναι από τους υψηλότερους στην Ευρώπη και στην Ελλάδα.**

✓ **Σημαντική ρευστότητα Ομίλου με δείκτη χορηγήσεων προς καταθέσεις στο 96,5%.**

✓ **Οι χορηγήσεις ανήλθαν στα 24,1 δισ., ετήσια αύξηση 14%, και οι καταθέσεις άγγιξαν τα 24,9 δισ. σημειώνοντας αύξηση 5%.**

Το πρώτο εξάμηνο του 2009 οι συνθήκες των οικονομιών της Ελλάδας, της Κύπρου, αλλά και διεθνώς, ήταν από τις δυσμενέστερες των τελευταίων ετών. Παρόλα αυτά ο Όμιλος πέτυχε θετικά οικονομικά αποτελέσματα και ανάπτυξη στα μεγέθη του, καθώς το σύνολο του ενεργητικού έφτασε στα 42,0 δισ. σημειώνοντας ετήσια αύξηση 21%. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατήρησε τα σημαντικά πλεονεκτήματα του όπως η ισχυρή κεφαλαιακή θέση καθώς και η αναγκαία ρευστότητα, γεγονός που επιτρέπει την απρόσκοπτη ανάπτυξη του.

Τα κέρδη προ προβλέψεων εμφάνισαν αξιοσημείωτο άνοδο κατά 46% και ανήλθαν σε 131,1 εκατ. το β' τρίμηνο 2009 έναντι 90,0 εκατ. το α' τρίμηνο 2009. Η αύξηση αυτή προήλθε από τη σημαντική βελτίωση των καθαρών εσόδων από τόκους, τη βελτίωση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και τη συγκράτηση του κόστους. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε 50,3 εκατ. το β' τρίμηνο 2009, αυξημένα κατά 26% έναντι του α' τρίμηνο 2009. Τα κέρδη προ προβλέψεων για το α' εξάμηνο 2009 διαμορφώθηκαν σε 221,0 εκατ., υπολειπόμενα κατά 24% έναντι του αντίστοιχου εξαμήνου του 2008. Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2009 ανήλθαν σε 90,3 εκατ., μειωμένα κατά 59% έναντι της αντίστοιχης περιόδου, ενώ διενεργήθηκαν προβλέψεις ύψους 123,6 εκατ. το α' εξάμηνο 2009, δηλ. 2,6 φορές υψηλότερες από το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008.

Τα καθαρά έσοδα από τόκους αυξήθηκαν κατά 33,3% το β' τρίμηνο του 2009 έναντι του α' τρίμηνο 2009, επιδεικνύοντας την υπό εξέλιξη



Ευθύμιος Μπουλούτας, Διευθύνων Σύμβουλος

“Η σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων μας κατά το β' τρίμηνο του έτους αντανάκλα την συνετή διαχείριση των στοιχείων ενεργητικού καθώς και την υλοποίηση του προγράμματός μας για αποτελεσματικό έλεγχο του κόστους. Η αύξηση κατά 33% των καθαρών επιτοκιακών εσόδων κατά το β' τρίμηνο του έτους τα οποία αποτελούν άνω του 59% των συνολικών εσόδων και κατά συνέπεια του καθαρού περιθωρίου σηματοδοτούν την σταδιακή ομαλοποίηση σε περιβάλλον υψηλότερης οργανικής προ προβλέψεων κερδοφορίας. Παρόλη την διαφαινόμενη σταθεροποίηση των οικονομικών μεγεθών η υπάρχουσα αβεβαιότητα στο πιστωτικό σύστημα απαιτεί υψηλό βαθμό επαγρύπνησης. Η ανάληψη συμπληρωματικών προβλέψεων απομείωσης κατά το β' τρίμηνο διασφαλίζει τον Όμιλο από τη συνεχιζόμενη οικονομική επιβράδυνση και δημιουργεί μια δικλείδα ασφαλείας ακόμα και σε αντίξοα σενάρια εξέλιξης πιστωτικού κινδύνου. Τα εποπτικά κεφάλαια του Ομίλου σημείωσαν σημαντική αύξηση και ανέρχονται πλέον σε 2,9 δισ. Κατά συνέπεια οι δείκτες της κεφαλαιακής μας επάρκειας διαμορφώθηκαν σε 11,6% για τον συνολικό δείκτη (CAD) και 9,3% για τον δείκτη πρωτοβάθμιων κεφαλαίων (Tier I), από τους υψηλότερους της αγοράς. Η υψηλή ρευστότητα του Ομίλου με δείκτη δανείων προς καταθέσεις στο 96%, σε συνδυασμό με την ισχυρή κεφαλαιακή βάση, αναμένεται να συμβάλλει στην αποτελεσματική αξιοποίηση των επιχειρηματικών ευκαιριών, στην διεύρυνση των αναπτυξιακών προοπτικών του Ομίλου και δημιουργία αξίας για τους μετόχους”.

σταδιακή βελτίωση τους. Το καθαρό περιθώριο τόκων βελτιώθηκε αξιοσημείωτα σε 1,71% το β' τρίμηνο 2009 από 1,35% το α' τρίμηνο 2009, εξέλιξη που υποδηλώνει την ομαλοποίηση του κόστους των καταθέσεων, και την επανατιμολόγηση του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων. Το α' εξάμηνο 2009, τα καθαρά έσοδα από τόκους ανήλθαν σε 286 εκατ. σημειώνοντας μείωση 19,8% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Τα καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες ήταν οριακά αυξημένα το β' τρίμηνο σε 52,4 εκατ. λόγω της σταδιακής ομαλοποίησης της δραστηριότητας στις αγορές κεφαλαίου. Κατά το α' εξάμηνο του 2009, τα καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες εμφάνισαν μείωση κατά 29% σε ετήσια βάση και άγγιξαν τα 103,9 εκατ. Τα χρηματοοικονομικά και άλλα έσοδα ανήλθαν σε 63,4 εκατ. το β' τρίμηνο 2009 έναντι 57,9 εκατ. το α' τρίμηνο 2009, ενισχυμένα από τη βελτίωση που παρατηρήθηκε στις αγορές των ομολόγων. Τα χρηματοοικονομικά και άλλα έσοδα άγγιξαν τα 121,3 εκατ. για το α' εξάμηνο 2009.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα αναπροσαρμοσμένα για τις εξαγορές της Τράπεζας μέσα στο 2008 έφθασαν τα 277,0 εκατ. το α' εξάμηνο του 2009, αυξημένα μόνο κατά 6% σε σύγκριση με το α' εξάμηνο του 2008. Η αύξηση στα έξοδα του β' τριμήνου του 2009 σε σχέση με το α' τρίμηνο του 2009 ήταν μόλις 4,2%. Η συγκράτηση των εξόδων ήλθε παρά τη σημαντική αύξηση του δικτύου καταστημάτων στην Ελλάδα το β' εξάμηνο του 2008 (28 νέα καταστήματα στο διάστημα Απριλίου - Δεκεμβρίου 2008). Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα, χωρίς αναπροσαρμογή για τις εξαγορές της Τράπεζας το 2008, παρουσιάζονται 11,7% αυξημένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι και ανέρχονται σε 290,2 εκατ.

Οι συνολικές χορηγήσεις και οι καταθέσεις του Ομίλου σημείωσαν ετήσια άνοδο της τάξης του 14% και 5% αντίστοιχα, αντικατοπτρίζοντας τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούσαν κατά την περίοδο. Η ρευστότητα του Ομίλου παραμένει σε εξαιρετικά καλά επίπεδα με το δείκτη χορηγήσεων προς καταθέσεις να βρίσκεται στο 96,5% τον Ιούνιο του 2009, ποσοστό ιδιαίτερα ικανοποιητικό για τα ελληνικά και ευρωπαϊκά τραπεζικά δεδομένα.

Οι χορηγήσεις του Ομίλου σε χώρες εκτός της Ελλάδας και της Κύπρου, έφθασαν τα 2,9 δισ., ή 11% του συνόλου με το 96% των συνολικών χορηγήσεων του Ομίλου να είναι σε αναπτυγμένες αγορές, ενώ μόνο το 4% να αφορά χορηγήσεις σε χώρες της νότιο-ανατολικής Ευρώπης.

Η ποιότητα του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων



του Ομίλου παρουσίασε περιορισμένη επιδείνωση παρόλο το δυσχερές οικονομικό περιβάλλον. Το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων επί του συνόλου των χορηγήσεων του Ομίλου αυξήθηκε σε 5,9% στις 30 Ιουνίου, 2009 σε σχέση με 4,5% στις 30 Ιουνίου, 2008. Οι προβλέψεις για απομείωση των χορηγήσεων αυξήθηκαν κατά 162% σε 123,6 εκατ. Κατά συνέπεια, η κάλυψη των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων διαμορφώθηκε στο 51% στις 30 Ιουνίου, 2009. Παράλληλα, οι προβλέψεις απομείωσης ως ποσοστό του μέσου όρου των χορηγήσεων ανήλθαν σε 101 μονάδες βάσης με σκοπό την προληπτική ενίσχυση του ενεργητικού για ενδεχόμενη περαιτέρω επιδείνωση του πιστωτικού κινδύνου.

Επισημαίνεται ότι η Τράπεζα, χωρίς να έχει συμμετοχή στο πρόγραμμα ενίσχυσης τραπεζών της ελληνικής κυβέρνησης, διατηρεί ιδιαίτερα ισχυρό δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας της τάξης του 11,6%, με Δείκτη Πρωτοβάθμιων Κεφα-

λαίων (Tier I) της τάξης του 9,3%. Ο δείκτης των ενσώματων ιδίων κεφαλαίων προς το σύνολο του ενσώματου ενεργητικού διαμορφώθηκε σε 5,4%. Πρέπει να σημειωθεί ότι όλοι οι πιο πάνω δείκτες είναι από τους υψηλότερους της αγοράς. Ο δείκτης αποδοτικότητας ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (RoTE) στο τέλος Ιουνίου 2009 διαμορφώθηκε σε 8,3% σε ετησιοποιημένη βάση.

Λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερα αβέβαιων συνθηκών που επικρατούν στο ευρύτερο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον λόγω της πρόσφατης παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης, όπως άλλωστε έχει επισημανθεί επανειλημμένα σε ανακοινώσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, η Διοίκηση του Ομίλου ΜΡΒ εκτιμά ότι δεν υπάρχει η απαιτούμενη ορατότητα για να παράσχει πληροφόρηση σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία. Συνεπώς το επιχειρησιακό σχέδιο για τα έτη 2009 και 2010, που καταρτίστηκε και δημοσιεύτηκε το Νοέμβριου του 2007, έχει πάψει να ισχύει.

Οικονομικά αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2009

(εκατ.)	Α' τριμ.09	Β' τριμ.09	Δ (%)
Καθαρά έσοδα από τόκους (NII)	122,6	163,4	33,3%
Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες	51,5	52,4	1,7%
Χρηματοοικονομικά και άλλα έσοδα	57,9	63,4	10,0%
Σύνολο εσόδων από εργασίες	232,0	279,2	20,4%
Έξοδα Προσωπικού	(89,1)	(90,3)	1,5%
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(40,6)	(44,6)	10,0%
Αποσβέσεις	(12,4)	(13,2)	6,5%
Λειτουργικά έξοδα	(142,1)	(148,1)	4,2%
Κέρδη προ προβλέψεων	90,0	131,1	45,7%
Προβλέψεις για απομείωση των χορηγήσεων	(48,6)	(75,0)	54,1%
Κέρδη από συνδεδεμένες εταιρείες	2,8	4,1	-
Κέρδη προ φόρων	44,1	60,2	36,6%
Φόροι	(3,7)	(10,5)	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	(0,4)	0,6	-
Κέρδη από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	-
Καθαρά κέρδη	40,0	50,3	26,0%

Παρά τις αντίξοες χρηματοπιστωτικές συνθήκες σε Κύπρο και Ελλάδα

Κερδοφόρος ο Όμιλος της Ελληνικής

✓ **Κέρδη €8,9 εκατ.**
πριν τη φορολογία

✓ **Ισχυροί δείκτες κεφαλαιακής**
επάρκειας (13%) και
ρευστότητας (75%)

Ο Όμιλος της Ελληνικής Τράπεζας ενεργοποιώντας και αξιοποιώντας τις δυνατότητες και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά του, κατόρθωσε να αντιμετωπίσει σε σημαντικό βαθμό τις αρνητικές επιπτώσεις της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης. Τα αποτελέσματα του δεύτερου τριμήνου του 2009 παρουσιάζονται σημαντικά βελτιωμένα σε σύγκριση με τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου. Ως αποτέλεσμα, το πρώτο εξάμηνο παρουσιάζει κέρδη πριν τη φορολογία που ανέρχονται σε 8,9 εκατ. σε σύγκριση με ζημιές ύψους 11,8 εκατ. κατά την πρώτη τριμηνία του έτους και κέρδη 56,5 εκατ. για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008.

Ταυτόχρονα με τα θετικά αποτελέσματα, ο Όμιλος διατηρεί ισχυρούς δείκτες ρευστότητας με το δείκτη μεικτών χορηγήσεων προς καταθέσεις να παραμένει στο πολύ ικανοποιητικό επίπεδο του 74,9% σε σύγκριση με 81,6% το Δεκέμβριο του 2008 και 74,5% τον Ιούνιο του 2008, ενώ ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας του Ομίλου ανήλθε σε 13% σε σύγκριση με 11% κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Σύμφωνα με τα δεδομένα που διαμορφώνονται, οι στρατηγικοί στόχοι του Ομίλου κατά το 2009 επικεντρώνονται:

Πρώτο, στη διασφάλιση υγιούς ρευστότητας.

Δεύτερο, στη διατήρηση και βελτίωση της ποιότητας του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων.

Τρίτο, στη διαφύλαξη των δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας.

Τέταρτο, στην προσεκτική και ορθολογική ανάπτυξη με μόνιμο στόχο την κερδοφορία.

Τέλος, συνεχίζεται η ενοποίηση υπηρεσιών μεταξύ Κύπρου και Ελλάδας.

Έσοδα

Το σύνολο των καθαρών εσόδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 16%, εξαιτίας της μείωσης των επιτοκιακών εσόδων και ορισμένων μη επιτοκιακών εσόδων, φθάνοντας τα 125,3 εκατ.



Η Διοίκηση του Ομίλου θα συνεχίσει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή, σύνεση, σοβαρότητα και υπευθυνότητα τις εξελίξεις και θα προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες και θα λαμβάνει όλα τα προληπτικά μέτρα που χρειάζονται για την καλύτερη δυνατή και αποτελεσματικότερη διαχείριση των επιπτώσεων της χρηματοπιστωτικής κρίσης στον Όμιλο και για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων.

σε σύγκριση με 149,7 εκατ. τον Ιούνιο 2008. Η μείωση των καθαρών εσόδων από τόκους κατά 8% οφείλεται κυρίως στα μειωμένα επιτοκιακά περιθώρια των καταθέσεων λόγω ανταγωνισμού και στη χαμηλή απόδοση από τα ρευστά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

Έξοδα

Το σύνολο των εξόδων αυξήθηκε κατά 11% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα έξοδα προσωπικού, τα οποία περιλαμβάνουν αυξημένο κόστος ωφελγημάτων αφυπηρέτησης προσωπικού, αποτελούν το 71% του συνόλου των εξόδων του Ομίλου σε σύγκριση με 69% τον Ιούνιο του 2008.

Ως αποτέλεσμα, ο δείκτης εξόδων προς έσοδα βρίσκεται στο 69,1% και είναι αυξημένος από τα επίπεδα του 52,4% κατά τον Ιούνιο 2008. Αυτό οφείλεται στη μείωση του συνόλου των

καθαρών εσόδων κατά 16%, σε σχέση με 11% αύξηση του συνόλου των εξόδων.

Κερδοζημιές

Οι κερδοζημιές από διάθεση και επανεκτίμηση συναλλάγματος και χρηματοοικονομικών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο σύνολο καθαρών εσόδων, μειώθηκαν από κέρδη 12,4 εκατ. για την πρώτη εξαμηνία του 2008 σε ζημιές 3,9 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Περιλαμβάνουν κυρίως ζημιές κατά την πρώτη τριμηνία του 2009 που προήλθαν από τις αρνητικές επιπτώσεις στις αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Χορηγήσεις / Καταθέσεις

Οι συνολικές χορηγήσεις σε πελάτες παρουσίασαν αύξηση 8% και ανήλθαν σε 5,0 δισ.

σε σύγκριση με 4,7 δισ. τον Ιούνιο 2008. Οι καταθέσεις πελατών παρουσίασαν αύξηση 7%, φθάνοντας τα 6,7 δισ. σε σύγκριση με 6,3 δισ. τον Ιούνιο 2008.

Ελλάδα

Οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα έχουν επηρεάσει αρνητικά την ποιότητα του χαρτοφυλακίου και ως εκ τούτου έχουν αυξηθεί οι προβλέψεις για απομείωση χορηγήσεων. Η αύξηση αυτή σε συνδυασμό με την πίεση στα περιθώρια των επιτοκίων επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα της περιόδου.

Ο Όμιλος, με βάση το νέο Στρατηγικό Σχέδιο για την Ελλάδα, συνεχίζει την πλήρη αναδιοργάνωση του Δικτύου Καταστημάτων του με επικέντρωση στις βασικές τραπεζικές εργασίες. Ταυτόχρονα, προχωρεί και με αλλαγές στη διευθυντική και λειτουργική διάρθρωση με στόχο την αναστροφή της ζημιόγυνας πορείας. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια συνεχίζεται η ενοποίηση υπηρεσιών μεταξύ Κύπρου και Ελλάδας.

Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Ετ. Λτδ

Στις 21 Μαΐου 2009, η Ελληνική Τράπεζα ανακοίνωσε την οριστική της απόφαση για διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Αθηνά Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Λτδ για την απόκτηση ποσοστού μέχρι και 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ημερομηνία έναρξης της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης είναι η 16η Ιουλίου 2009 και η ημερομηνία λήξης η 8η Σεπτεμβρίου 2009.

Προβλέψεις

Ο Όμιλος συνέχισε να ακολουθεί την ίδια αυστηρή πολιτική για τον καθορισμό των προβλέψεων για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων και να μεριμνά για τη βελτίωση της ποιότητας



του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων.

Η επιδείνωση των συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον έχει συμβάλει στην αύξηση των προβλέψεων για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2009 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η χρέωση για προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων ανήλθε σε 29,8 εκατ. και αυξήθηκε κατά 15,0 εκατ. από το αντίστοιχο ποσό του 2008. Ο δείκτης ετήσιου κόστους των προβλέψεων έναντι των χορηγήσεων, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της εξαμηνίας σε ετησιοποιημένη βάση, διαμορφώνεται σε 1,2% σε σύγκριση με 0,6% τον Ιούνιο 2008.

Στις 30 Ιουνίου 2009, το 82,7% των καθαρών μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων καλύπτεται από προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων, ενώ το υπόλοιπο ποσό καλύπτεται από εμπράγματα εξασφαλίσεις (Ιούνιος 2008: 77,0%). Ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων στο σύνολο των χορηγήσεων έχει

παραμείνει στο 7,4% όπως και τον Ιούνιο 2008.

Προοπτικές

Η Διοίκηση του Ομίλου αναμένει ότι παρά τη μερική σταθεροποίηση που έχει παρατηρηθεί πρόσφατα, οι οικονομικές συνθήκες όσον αφορά την κυπριακή και ελληνική οικονομία παραμένουν δύσκολες για το εγγύς μέλλον. Ως εκ τούτου, η χρονιά αναμένεται να συνεχίσει να παρουσιάζει προκλήσεις, ιδιαίτερα στα θέματα της ποιότητας του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και της ανάπτυξης των εργασιών.

Η Διοίκηση του Ομίλου θα συνεχίσει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή, σύνεση, σοβαρότητα και υπευθυνότητα τις εξελίξεις και θα προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες και θα λαμβάνει όλα τα προληπτικά μέτρα που χρειάζονται για την καλύτερη δυνατή και αποτελεσματικότερη διαχείριση των επιπτώσεων της χρηματοπιστωτικής κρίσης στον Όμιλο και για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων.

Σημαντική βράβευση για την Ελληνική Τράπεζα

Το Hellenic Net Banking της Ελληνικής Τράπεζας ανακηρύχθηκε, σε πρόσφατο διαγωνισμό του διεθνούς περιοδικού Global Finance, ως η πιο ολοκληρωμένη ηλεκτρονική τράπεζα για ιδιώτες στον ευρωπαϊκό χώρο, στην κατηγορία «Best Integrated Consumer Bank Site».

Η ανακοίνωση έγινε στη Νέα Υόρκη κατά τη διάρκεια του 10ου διαγωνισμού για τις καλύτερες τράπεζες μέσω διαδικτύου και περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται στην ιστοσελίδα: <http://www.gfmag.com/tools/bankrankings/2331-best-internet-banks-in-europe-2009.html>

**Το Hellenic Net Banking
ανακηρύχθηκε ως η πιο ολοκληρωμένη
ηλεκτρονική τράπεζα για ιδιώτες στον
ευρωπαϊκό χώρο!**





Αθλητικό Πανόραμα ALPHA BANK

Άνεπανάληπτες γιορτές και εκδηλώσεις
χαράς και διασκέδασης σε όλες τις πόλεις

Μέσα στα πλαίσια της κοινωνικής προ-σφοράς και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που την διακρίνει, η Alpha Bank συνεχίζει τη δυναμική παρουσία της στον χώρο του αθλητισμού. Αυτή την εποχή με το ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ ALPHA BANK. Πρόκειται για τη μοναδική περιοδεία αθλητικού, εκπαιδευτικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα που παρουσιάζει δημοφιλή αθλήματα και θεαματικές δραστηριότητες όπως ποδόσφαιρο, καλαθοσφαίριση, extreme τραμπολίνο, αναρρίχηση, NASA training, Formula 1, playstation 3 κ.α.

Συγκεκριμένα, σε κατάλληλα διαμορφωμένο περιβάλλον, για ένατη συνεχή χρονιά, αθλητές και προπονητές παρουσιάζουν τα ανωτέρω αθλήματα, ενημερώνουν το κοινό και καλούν όλους τους παρευρισκομένους να δοκιμάσουν τις αθλητικές τους ικανότητες. Συγχρόνως γίνονται μεγάλοι διαγωνισμοί με συλλεκτικά δώρα και πολλές εκπλήξεις.

Οι εκδηλώσεις προσφέρουν μεγάλη χαρά σε παιδιά, γονείς, νέους και νέες και γενικά σε κάθε επισκέπτη κάθε ηλικίας.

Αφού ολοκλήρωσε την περιοδεία του σε 10 πόλεις της Ελλάδος, και 5 πόλεις της Αλβανίας, το ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ ALPHA BANK ήρθε εφέτος, ξανά μετά από επτά χρόνια, και στην Κύπρο από τις 28 Αυγούστου μέχρι τις 20 Σεπτεμβρίου. Συγκεκριμένα, επισκέφθηκε τη Λάρνακα Παρασκευή 28 Αυγούστου μέχρι Κυριακή 30 Αυγούστου, τη Λευκωσία Παρασκευή 4 Σεπτεμβρίου μέχρι Κυριακή 6 Σεπτεμβρίου, τη Λεμεσό Παρασκευή 11 Σεπτεμβρίου μέχρι



Κυριακή 13 Σεπτεμβρίου, και την Πάφο Παρασκευή 18 Σεπτεμβρίου μέχρι Κυριακή 20 Σεπτεμβρίου.

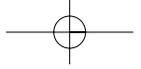
Ώρες λειτουργίας: Παρασκευή 18.00-22.00, Σάββατο & Κυριακή 10.00 - 14.00 και 18.00 - 22.00.

Οι εκδηλώσεις γίνονται με τη συνεργασία των τοπικών Δήμων.

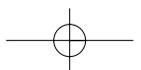
Την Παρασκευή 4 Σεπτεμβρίου παρουσιάστηκε στη Λευκωσία, στο Χώρο Στάθμευσης έναντι ΖΗΝΑ ΠΑΛΑΣ. Στο κέντρο της Λευκωσίας. Η εκδήλωση των εγκαινίων του ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ALPHA BANK στη Λευκωσία, πραγματοποιήθηκε την ίδια μέρα στις

8 μμ. Ήταν μια μεγάλη γιορτή με εκατοντάδες παρευρισκομένους, και βοήθους και της πανσέληνου όλα κύλησαν με μεγάλο κέφι και απίστευτη διασκέδαση. Στη σύντομη τελετή των εγκαινίων, μίλησαν κατά σειρά ο Διευθύνων Σύμβουλος της ALPHA BANK Κύπρου κ. Κώστας Κόκκινος, ο εντεταλμένος Γενικός Διευθυντής του Ομίλου της ALPHA BANK και προϊστάμενος του διεθνούς δικτύου του Ομίλου κ. Χρήστος Γιαμπανάς και η Δήμαρχος Λευκωσίας κα Ελένη Μαύρου. Παρευρέθησαν πολλοί επώνυμοι της πολιτικής, οικονομικής, αθλητικής και κοινωνικής ζωής του τόπου και πλήθος κόσμου.

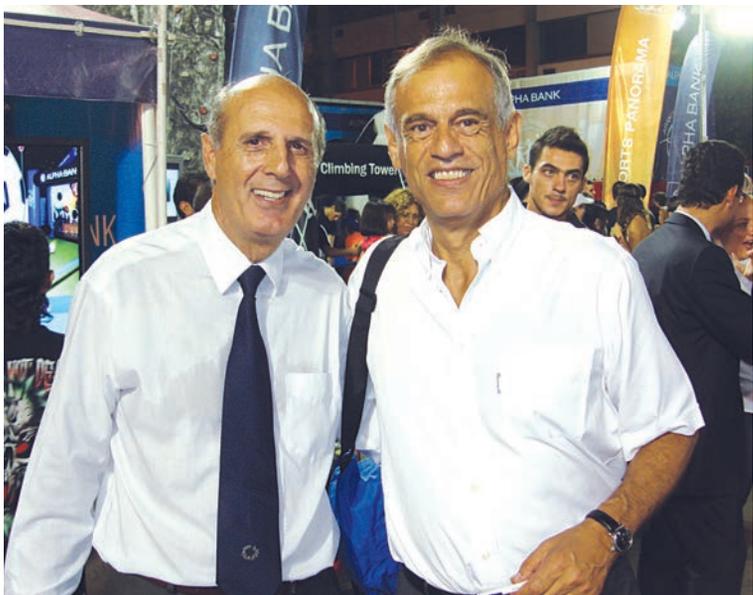
Κάθε πόλη πρωτεύουσα του Αθλητισμού!



Εκδηλώσεις



Εκδηλώσεις





ALPHA BANK

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ALPHA BANK CYPRUS LIMITED

Οικονομικά Αποτελέσματα Συγκροτήματος Alpha Bank Cyprus για το Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

- ✎ **Κέρδη πριν τη φορολογία € 38,2 εκατ.**
- ✎ **Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων 16%**
- ✎ **Υγιής ποιότητα χαρτοφυλακίου**
- ✎ **Υψηλή παραγωγικότητα**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα ενοποιημένα κέρδη μετά τη φορολογία του Συγκροτήματος της Alpha Bank Cyprus για το α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε €34,3 εκατ. έναντι €49,0 εκατ. για το α' εξάμηνο 2008, ήτοι μείωση 30%.

Βασικά Οικονομικά Στοιχεία σε € εκατ.	Μεταβολή	Α' Εξάμηνο 2009	Α' Εξάμηνο 2008	Έτος 2008
Κέρδη από εργασίες	-2,6%	82,9	85,1	175,6
Κέρδη πριν τη φορολογία	-29,9%	38,2	54,5	104,6
Κέρδη μετά τη φορολογία	-30,0%	34,3	49,0	93,9
Κέρδη ανά μετοχή	-30,0%	24,51 σεντ	35,04 σεντ	67,05 σεντ

σε € εκατ.	Μεταβολή	30/06/2009	31/12/2008
Δάνεια και απαιτήσεις	-1,88%	4.417,9	4.502,5
Καταθέσεις από πελάτες	+5,3%	3.565,8	3.385,6
Ίδια κεφάλαια	+8,5%	449,0	414,1

Λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς επιπτώσεις της διεθνούς οικονομικής κρίσης, η κερδοφορία του Συγκροτήματος κρίνεται ως ικανοποιητική.

Τα **κέρδη από εργασίες** έχουν διατηρηθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά του αντίστοιχου εξαμήνου του 2008 αφού η επίδραση της υποτονικής οικονομικής δραστηριότητας και της περιορισμένης επέκτασης των εργασιών αντισταθμίστηκε από την πολύ καλή τεχνολογική και οργανωτική δομή, τη συνεχιζόμενη υψηλή παραγωγικότητα του προσωπικού και την αποτελεσματική διαχείριση του λειτουργικού κόστους.

Το Συγκρότημα διατήρησε υψηλό το επίπεδο ποιότητας χαρτοφυλακίου χορηγήσεων σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον. Εντούτοις, στα πλαίσια της ορθολογιστικής πολιτικής διαχείρισης κινδύνων, αυξήθηκαν οι προβλέψεις για απομείωση επισφαλών απαιτήσεων, επιφέροντας μείωση στα **κέρδη πριν τη φορολογία** για το α' εξάμηνο 2009 κατά 30%.

Τα ίδια κεφάλαια ενισχύθηκαν σε €449,0 εκατ. και η απόδοση ιδίων κεφαλαίων για το α' εξάμηνο 2009 διαμορφώθηκε σε 16%.

Κατά την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως εκείνες που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2009

Με το φακό μας

Ο Αρχιεπίσκοπος διαψεύδει κατά το ήμισυ

Η Εκκλησία της Κύπρου ανακοίνωσε πρόσφατα, (και συγκεκριμένα τη Τρίτη 1ην Σεπτεμβρίου), μετά από πολύμηνες διαδόσεις, ψιθύρους και φήμες, αλλά και αμέσως μετά από ένα ατυχές και αβάσιμο δημοσίευμα



της Καθημερινής Κύπρου, την Κυριακή 30 Αυγούστου ότι δεν βρίσκεται σε διαπραγμάτευση για πώληση της Ελληνικής Τράπεζας. «Κατά καιρούς, και ιδιαίτερα αυτήν την περίοδο, κυκλοφορούν φήμες και ψιθυροί που αφορούν εξαγορές ή συγχωνεύσεις τραπεζών», ανέφερε σε

γραπτή του δήλωση ο Αρχιεπίσκοπος Χρυσόστομος Β'. «Η Εκκλησία της Κύπρου, ως βασικός Μέτοχος της Ελληνικής Τράπεζας, δηλώνει κατηγορηματικά ότι δεν έχει πρόθεση να αποξενωθεί από το μερίδιο των Μετοχών της στην Ελληνική Τράπεζα και ως εκ τούτου δεν βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με κανένα για το σκοπό αυτό».

Η γραπτή δήλωση του Αρχιεπισκόπου ακολουθεί φήμες που αναπτύχθηκαν τον τελευταίο καιρό για επικείμενη εξαγορά (ή συγχώνευση) της Ελληνικής Τράπεζας από την Τράπεζα Κύπρου. Η Εκκλησία είναι μεγαλομέτοχος στην Ελληνική με συνολικό μερίδιο που υπολογίζεται γύρω στο 25%. Κατέχει επίσης πάνω του 5% των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου.

Θα διαψεύσει και το υπόλοιπο ήμισυ, αλλά έμπρακτα και δια ζώσης

Στο ίδιο αβάσιμο δημοσίευμα, αφήνονταν σκιές στις σχέσεις του Μακαριωτάτου με το Δ.Σ. της Ελληνικής για την πορεία του Ομίλου και ειδικότερα για τη δήθεν έλλειψη κερδοφορίας και τη μη παροχή μερίσματος, και ότι δήθεν το ποτήρι ξεχειλίζει. Ο Μακαριώτατος αποφάσισε όπως πληροφορούμαστε να διαψεύσει το υπόλοιπο ήμισυ του δημοσιεύματος έμπρακτα και δια της ζώσης σε προσεχή επίσκεψη του στον Όμιλο όπου θα κληθούν και τα ΜΜΕ.

Η «Καθημερινή» ανασκευάζει και επανορθώνει

Με εκτενές άρθρο της στην έκδοση της Κυριακής 6 Σεπτεμβρίου, το οποίο υπογράφει ο Μιχάλης Περισιάνης, η Εφημερίδα Καθημερινή έμμεσα μεν, έκδηλα δε, επανορθώνει το πιο πάνω αβάσιμο δημοσίευμα της, και αυτό είναι σε πίστη τόσο των ιδιοκτητών όσο

και της Διεύθυνσης της έγκριτης αυτής εφημερίδας. Είναι φανερό ότι κάποιος ή κάποιοι έδωσαν οδηγίες να γραφεί αυτό το άρθρο. Τον ή τους συχαίρουμε

Alpha Bank: Η παραγωγικότητα φέρνει κέρδη

Στα 215 εκ. διαμορφώθηκαν τα καθαρά κέρδη του Ομίλου Alpha Bank το εξάμηνο του 2009, μειωμένα μεν κατά 48,2% αλλά ψηλότερα των εκτιμήσεων των αναλυτών, που ανέμεναν 35 εκ. λιγότερα. Τα κέρδη πα-

ρουσίασαν σημαντική ανάκαμψη σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2009 και το τέταρτο τρίμηνο του 2008, που οφείλεται στην επανατιμολόγηση καταθέσεων και δανείων, στις αποδόσεις των ελληνικών ομολόγων και στην αύξηση στη ζήτηση για δάνεια.

Το δεύτερο τρίμηνο, τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 129 εκ. από 85,7 εκ. το πρώτο τρίμηνο του 2009, σημειώνοντας αύξηση 50,4%.

Στην Κύπρο, η Alpha Bank πέτυχε κέρδη προ φόρων 41,5 εκ., μειωμένα μόλις κατά 21,5% έναντι του πρώτου εξαμήνου του προηγούμενου έτους. Φαίνεται ότι η ομάδα των Κώστα Κόκκινου και Γρηγόρη Τιμπλαλέξη ξέρει πολλά τραπεζικά μυστικά. Και κυρίως τι σημαίνει εργατικότητα και παραγωγικότητα, συνάμα με την εμπιστοσύνη που απέκτησαν από τους πελάτες. Είμαστε σίγουροι ότι ο Πρόεδρος της ALPHA BANK Κύπρου φίλος Σπύρος Φιλάρετος είναι πολύ ικανοποιημένος από τα αποτελέσματα και γενικότερα την πορεία και τις προοπτικές της ALPHA BANK Κύπρου.



Ο Τάσος είχε και έχει πολλούς φίλους

Τελέσθηκε την Κυριακή 6 Σεπτεμβρίου στον Ιερό ναό Αγίου Νικολάου στη Δευτεραύτη το 9μηνο Μνημόσυνο του Τάσου Παπαδόπουλου. Υπήρξε μια πολύ μεγάλη κοσμοσυρροή, τόσο στην εκκλησία, όσο και στο Τρισάγιο του τελέσθηκε μετά τη Θεία Λειτουργία στο Κοιμητήριο, αλλά και στη συνέχεια στην οικία της οικογένειας του στη Στράκα. Εκείνο που μας εντυπωσίασε είναι το γεγονός ότι ο Τάσος είχε και έχει πολλούς φίλους. Όχι τόσο οι δεκάδες επώνυμοι που παρευρέθηκαν,



Υπουργός Εσωτερικών, αρχηγοί ή εκπρόσωποι πολιτικών κομμάτων, πρώην υπουργοί, πρώην και νυν κυβερνητικοί αξιωματούχοι, πρώην στενοί συνεργάτες του, επιχειρηματίες, παράγοντες όλων των τάξεων και φορέων κλπ. Εμάς μας εντυπωσίασαν οι απλοί άνθρωποι, οι ανώνυμοι, οι φίλοι του Τάσου, από όλα τα μέρη της Κύπρου, από όλα τα στρώματα του λαού και από όλες τις ιδεολογικές παρατάξεις, που ήταν πάρα μα πάρα πολλοί. Μπράβο τους.

Ποιος είναι;;

Ποιος πρώην πρόεδρος ημικρατικού οργανισμού που ήθελε διακαώς να παραμείνει στην θέση του, ασχέτως αν παραδέχθηκε ο ίδιος ότι δεν κατάφερε να επιτελέσει έργο κατά την διάρκεια της θητείας του, μαζεύοντας τα πράγματα του από το γραφείο του έσχιζε με μανία τις κάρτες στις οποίες αναγραφόταν ότι ήταν πρόεδρος του συγκεκριμένου οργανισμού; Ξαν μωρό αγκρισμένο που του πήραν το παιγνίδι που έπαιζε. Έλα ντε, ποιος ήταν αυτός που δεν δίστασε μάλιστα να κτυπήσει

Με το φακό μας

την πόρτα του Προεδρικού μεγάρου εν αγνοία, όπως νόμιζε, του κόμματος του (ΔΗΚΟ) για να παρακαλέσει τον πρόεδρο Χριστόφια να τον επαναδιορίσει!!! Άκου να παραδέχεσαι ότι δεν επιτέλεσες έργο, και να ζητάς να σε επαναδιορίσουν για να σου δώσουν την ευκαιρία να επιτελέσεις. Τελικά όποιος δεν ντρέπεται, ο κόσμος είναι δικός του, έλεγαν και οι παππούδες μας !!! Και το κυριότερο: Αν τον διόριζε ο Χριστόφιας, στη λήξη της θητείας του μετά από 4-5 χρόνια, θα κόντευε 79-80 χρόνων παλικάρι, όπως είχε πει και ο Βγενόπουλος για τα 75χρονα παλικάρια της EUROCYPRIA και αλλού....

1,7 εκ ευρώ παίρνει η Elma από την SFS

Το ποσό του 1,708,000 ευρώ (χωρίς τόκους) επεδίκασε το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας ως αποζημίωση στην Elma Holdings «για την αθέτηση συμφωνίας εκ μέρους των κυρίων μετόχων της SFS Group Public Company Ltd κ.κ. Χριστόδουλου Έλληνα, Φίλιππου Λάρκου, Μι-



χάλη Πίτσιλλου και Νεόφυτου Νεοφύτου. Οι εναγόμενοι ανέλαβαν να μεταβιβάσουν επ' ονόματι της ΕΛΜΑ Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) της SFS όπως είχαν συμβατική υποχρέωση, αλλά αρνήθηκαν να το πράξουν». Όταν το ποσό αυτό εισπραχθεί, θα βελτιωθεί

σημαντικά η ροή μετρητών (cash flow) της Εταιρείας. Η υπόθεση χρονολογείται από το 2002, η ΕΛΜΑ έδειξε πολλή υπομονή αλλά η SFS δεν άκουγε. Την υπόθεση εκδίκασε ο νεοδιορισθείς Ανώτατος Δικαστής Ανδρέας Πασχαλίδης, πολύ έμπειρος σε τέτοιες υποθέσεις, και τυχόν προσφυγή της SFS δεν θα έχει κανένα απολύτως αποτέλεσμα υπέρ της, πλὴν του να πληρώσει και τόκους από το 2002.

«Κεραυνοί έστω και ήπιοι» κατά Σταυράκη

Διαμαρτυρία και αιχμές για τη χρονική καθυστέρηση ενάμιση και πλέον χρόνου που παρατηρήθηκε στην υιοθέτηση της ορθής εισήγησης των τραπεζών, του Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας και άλλων φορέων και οικονομικών παραγόντων, για έκδοση τριετών κρατικών ομολόγων αφήνει σε πρό-



σφατη του ανακοίνωση ο CEO της Ελληνικής Τράπεζας, Μάκης Κεραυνός. Δοκιμασμένη πρακτική γιατί ήταν ένα μέτρο το οποίο υιοθετήθηκε και εφαρμόστηκε με θετικά

αποτελέσματα από άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπληρώνει. Και οι κακές γλώσσες: Αν χρειαζόμαστε ενάμιση χρόνο να αντιληφθούμε το τι μέλλει γενέσθαι και τι πρέπει πράττωμεν, τότε τα λόγια και οι εισηγήσεις πάνε χαμένα, και φαίνεται ότι είμαστε..... μόνο για εντυπώσεις καιπανηγύρια.

Στα φόρτε του το κάμπινγκ

Ακόμη μια απόδειξη της οικονομικής κρίσης που άρπαξε για τα καλά την Κύπρο ήταν φέτος το κάμπινγκ. Κάθε χρόνο κάποιοι κυρίως φυσιολάτρες και νεαροί που το θεωρούν cool να μένουν στα κάμπινγκ στήνουν τα αντίσκηνα τους και όχι μόνο σε αρκετές περιοχές της Κύπρου. Φέτος αυτό που είδαν τα μάτια μας ήταν το κάτι άλλο.



Κυρίως κατά Πάφο μεριά όπου ευκάλυπτος και αντίσκηνο. Οι φουκούδες αναμμένες μεσημέρι βράδυ οι μπύρες μονίμως παγωμένες και εκατοντάδες άτομα αραγμένα σε αιώρες και ξαπλώστρες. Ο κόσμος το πήρε χαμπάρι και δεν μασάει πλέον από τις τιμές που του σερβίρει ο καθένας στα εστιατόρια. Γιατί να πληρώσω κύριε δύο ευρώ το αναψυκτικό όταν το παίρνω με 40 σέντ από την υπεραγορά και γιατί να πληρώσω 15 ευρώ μια μερίδα σουβλάκια όταν με λιγότερα χρήματα αγοράζω κρέας και ταιίζω ολόκληρη την οικογένεια μου και όχι μόνο. Πάντως πιστεύουμε ότι είναι καιρός η Κυβέρνηση να αρχίσει να σκέφτεται σοβαρά την δημιουργία κάμπινγκ τουλάχιστον σε όλες τις παραθαλάσσιες περιοχές της Κύπρου όπως συμβαίνει σε αρκετές χώρες του εξωτερικού διότι απ ότι φαίνεται χρόνο με το χρόνο θα αυξάνονται και οι πολίτες που θα προτιμούν πιο οικονομικές διακοπές. Τον ΚΟΤ άστε τον στον ύπνο του.

Εργοτάξια τα σχολεία... πάλι

Στο ίδιο έργο θεατές βρισκόμαστε σχεδόν κάθε χρόνο. Λίγες μόλις μέρες πριν την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς αρκετά σχολεία μετατρέπονται σε εργοτάξια. Τι στο καλό συμβαίνει με αυτές τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας τελικά. Τόσο δύσκολο είναι δηλαδή να προγραμματίσουν ώστε τα έργα να αρχίσουν μόλις κλείσουν τα σχολεία και να είναι έτοιμα πριν την έναρξη τους.



Σύμφωνα με τα στοιχεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, αυτή τη στιγμή εκτελούνται έργα για την ανέγερση συνολικά εννέα νέων σχολικών μονάδων παγκύπρια, ενώ έργα που αφορούν τη γενική αναβάθμιση υφιστάμενων σχολικών μονάδων εκτελούνται σε 25 συνολικά σχολεία παγκύπρια. Έργα που αφορούν επεκτάσεις υφιστάμενων σχολικών μονάδων εκτελούνται σε 30 σχολεία, ενώ έργα που αφορούν την αθλητική υποδομή εκτελούνται σε 14 σχολεία παγκύπρια. Εξάλλου, έργα που βρίσκονται στη διαδικασία εργοληπτικού διαγωνισμού αφορούν 15 συνολικά σχολεία.

Name and Shame στην αισχροκέρδεια

Πραγματικά τελικά δεν έχουμε το Θεό μας. Αυξάνονται όλο ένα και περισσότερο οι καταγγελίες για αισχροκέρδεια αλλά δεν ιδρώνει το αυτί

Με το φακό μας

κανενός. Οι τουρίστες, όπως άλλωστε αποδείχτηκε, έρχονται μια φορά στην Κύπρο και ρίχνουν μαύρη πέτρα πίσω τους αφού τους γδέρνουμε κανονικότερα. Οι απαντήσεις που λαμβάνουν οι καταναλωτές όταν καταγγέλουν αισχροκέρδεια είναι ότι υπάρχει ελεύθερη αγορά και δεν μπορούν να επιβάλουν τιμές, και απλά να αποφεύγουν να ψωνίζουν από το συγκεκριμένο υποστατικό. Μάλιστα κύριοι. Όταν όμως όλοι ακολουθούν το ίδιο μοτίβο με τις ψηλές τιμές τι γίνεται, να μην ψωνίζουν οι καταναλωτές; Σας προκαλούμε κύριοι αρμόδιοι να επισκεφτείτε είτε εστιατόρια είτε περίπτερα στις παραλιακές κυρίως πόλεις. Πάνω κάτω οι ίδιες ψηλές τιμές. Η απάντηση στην αισχροκέρδεια και ελπίζουμε να το διαβάσει αυτό ο αγαπητός φίλος Αντώνης Πασχαλίδης είναι το Name and Shame. Για βγάλτε καμιά ανακοινωσούλα με τα αδικαιολόγητα ακριβά εστιατόρια ξενοδοχεία περίπτερα πισίνες και να δούμε αν θα ξαναπωλήσουν το μικρό μπουκαλάκι νερό 3 ευρώ!!!!

Επιχειρηματικά ανοίγματα στην Κούβα

Με τους Κουβανούς ετοιμάζονται να συσφίξουν τις σχέσεις τους οι Κύπριοι επιχειρηματίες. Θα συνοδεύσουν τον πρόεδρο της δημοκρατίας Δημήτρη Χριστόφια στις επισκέψεις που θα πραγματοποιήσει στις ΗΠΑ και στην Κούβα όπου θα διερευνήσουν τις δυνατότητες επιχειρηματικών



ανοιγμάτων στις δύο χώρες. Πληροφορίες αναφέρουν ότι το ΚΕΒΕ ανέλαβε τη διοργάνωση επιχειρηματικής αποστολής στη Νέα Υόρκη και στην Κούβα τις ημέρες που ο πρόεδρος Χριστόφιας θα βρίσκεται στις χώρες αυτές. Η επιχειρηματική αποστολή του ΚΕΒΕ θα αναχωρήσει

από την Κύπρο στις 23 Σεπτεμβρίου και θα μεταβεί σε ΗΠΑ και Κούβα με σκοπό να διερευνήσει δυνατότητες επιχειρηματικών συνεργασιών. Μάλιστα στη Νέα Υόρκη θα οργανωθεί και ειδική εκδήλωση προβολής της κυπριακής οικονομίας στην οποία θα παρευρίσκεται και ο κ. Χριστόφιας.

Μέχρι αυτή τη στιγμή έχει εκδηλωθεί σημαντικό ενδιαφέρον από επιχειρηματίες για τα δύο αυτά ταξίδια και ήδη το ΚΕΒΕ καταστρώνει τις λεπτομέρειες της επίσκεψης. Οι επιχειρηματίες που ενδιαφέρθηκαν να συμμετάσχουν στην αποστολή καλύπτουν όλους σχεδόν τους τομείς της οικονομίας μας, όπως είναι το εμπόριο, οι υπηρεσίες, η βιομηχανία, κλπ. Μαζί με την αποστολή θα είναι και ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Αντώνης Πασχαλίδης.

Στο βωμό του χρήματος

Τι σου είναι τελικά αυτό το χρήμα. Αγοράζει ψυχές, συνειδήσεις, διαγράφει μνήμες. Δεν εξηγείται αλλιώς η απελευθέρωση του ανθρώπου που καταδικάστηκε για τη βομβιστική επίθεση εναντίον της πτήσης 103 της Pan Am το 1988. Ο Σκωτσέζος Υπουργός δικαιοσύνης επικαλέστηκε ανθρωπιστικούς λόγους!!! Άσε μας ρε φίλε. Είδες καμιά φορά τα πρόσωπα των συγγενών των θυμάτων; Είδες τον πόνο και την οδύνη; Είδες τις φωτογραφίες των νεκρών; Τον τελευταίο καιρό η Κυβέρνηση της Βρετανίας προσπαθεί με κόπο να πείσει ότι δεν είχε καμία ανάμειξη στην απόφαση του Σκωτσέζου Υπουργού Δικαιοσύνης, Κένι Μακάσκιλ, να απελευθερώσει τον Αμπντέλ Μπασέτ Αλί Μεγκραχί, επικα-

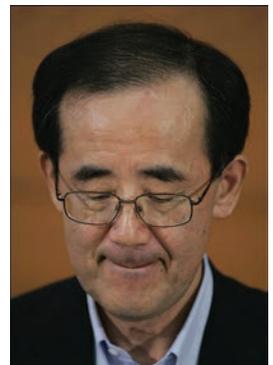
λούμενος λόγους συμπόνιας, αφού πάσχει από καρκίνο του προστάτη και ευρίσκεται στα τελευταία του. Ο Μουαμάρ Καντάφι όμως πονηρρός σαν αλεπού είχε άλλη άποψη, καθώς δημόσια επαίνεσε τον «φίλο» του Γκόρντον

Μπράουν, καθώς επίσης τη Βασίλισσα Ελισάβετ και τον πρίγκιπα Άντριου, γιατί όπως ισχυρίστηκε ενθάρρυναν την κυβέρνηση της Σκωτίας να λάβει αυτήν την ιστορική και θαρραλέα απόφαση. Ο κ. Μπράουν, ο οποίος έχει μιλήσει ανοιχτά για τις επιχειρηματικές ευκαιρίες στη Λιβύη, συζήτησε την προοπτική της αποφυλάκισης του Μεγκραχί, με τον Καντάφι κατά τη διάρκεια της συνόδου του G8 τον Ιούλιο, ενώ και ο Υπουργός Βιομηχανίας της Βρετανίας, Πίτερ Μάντελσον, είχε ανάλογη συζήτηση με το γιο του Σείφ. Σκύψτε και προσκυνήστε τον φίλο Καντάφι και τις επιχειρήσεις του. Πάντως εμείς του βγάζουμε το καπέλο. Σας εξευτέλισε πλήρως.



Από την μία... στην άλλη

Δεν μπορούμε να βρούμε την ισορροπία μας. Πρώτα ήταν τα ψηλά επιτόκια που κτυπούσαν την οικονομία. Τα χαμήλωσαν μέχρι εκεί που δεν πήγαιναν και μας ήρθε μπουμεραγκ. Ορισμένοι αξιωματούχοι κεντρικών τραπεζών προειδοποιούν για τον κίνδυνο οικονομικής «φούσκας» λόγω των πολύ χαμηλών επιτοκίων. Στην Ιαπωνία, ο Διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας, Μασαάκι Σιρακάουα, έδωσε έμφαση στους κινδύνους που εγκυμονούν τα πολύ χαμηλά επιτόκια: «Η νομισματική πολιτική θα πρέπει να αποφυγει τη δημιουργία φούσκας μέσω των αβασιμων προσδοκιών ότι θα διατηρηθούν τα επιτόκια σε πολύ χαμηλά επίπεδα», τόνισε χαρακτηριστικά ο κ. Σιρακάουα. Κατά τα άλλα βρισκόμαστε σε τροχιά ανάκαμψης. Στις ΗΠΑ, η οικονομική δραστηριότητα βελτιώθηκε και πάλι τον Αύγουστο - καταφέροντας να απομακρυνθεί από τα



πολύ χαμηλά επίπεδα των αρχών του έτους - σε μία ακόμη ένδειξη ότι η ύφεση πλησιάζει στο τέλος της. Αισιόδοξα όμως είναι τα μηνύματα για την οικονομία και στην άλλη πλευρά του Ατλαντικού. Οι νέες παραγγελίες των εργοστασίων στην Ευρωζώνη ανέκαμψαν περισσότερο του αναμενομένου τον Ιούλιο έναντι του προηγούμενου μηνός, καθώς η ενίσχυση της παγκόσμιας οικονομίας δημιουργεί ζήτηση για αγαθά της Ευρωζώνης. Σύμφωνα με στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Eurostat οι βιομηχανικές παραγγελίες αυξήθηκαν κατά 3,1%, σε μηνιαία βάση, αν και σε ετήσια βάση είναι μειωμένες κατά 25,1%. Οι νέες παραγγελίες αποτελούν ένδειξη για τις τάσεις στην οικονομική δραστηριότητα, καθώς τροφοδοτούν την παραγωγή τους προσεχείς μήνες.

Με το φακό μας

Ο Πούτιν είναι εδώ...

Μην φοβάστε τίποτα. Καμία ανησυχία για το Κυπριακό. Ούτε τι λέει ο Χριστόφιας ούτε τι λέει ο Ταλάτ έχει σημασία αλλά ούτε η Τουρκία. All



is matters είναι ο αγωγός φυσικού αερίου. Ο σύντροφος Πούτιν αποφάσισε ότι θα περάσει από την Κύπρο και δεν τίθεται θέμα να επιτρέψει να του χαλάσουν τα σχέδια του κάποιοι πρόσφυγες, αγνοούμενοι, συγγενείς αγνοουμένων και κάτι περιουσίες που ούτε μια γειτονιά μιας μικρής πόλης της Ρωσίας δεν είναι. Τώρα θα

καταλάβουμε τι σημαίνουν τα μεγάλα συμφέροντα και πως εξαγοράζονται τα πάντα. Ότι δεν κατάφεραν να κάνουν Ε/Κ και Τ/Κ εδώ και 35 χρόνια να είστε σίγουροι ότι θα το κάνει ο Πούτιν λίαν συντόμως μάλιστα. Τώρα ποιος θα βγει κερδισμένος από αυτή την ιστορία ουδείς γνωρίζει όπως δεν γνωρίζουμε και τις αντιστάσεις του Προέδρου της Δημοκρατίας. Ένα είναι σίγουρο. Ο Πούτιν δεν σηκώνει αστεία και εξαφανίζει ένα ένα τα εμπόδια που συναντά μπροστά του. Είδατε τι έγινε με τη Γεωργία. Ακόμη μασάει τη γραβάτα του ο Καχιασβίλι.

Στην κατηφόρα το ψευδοκράτος

Θύμα της οικονομικής κρίσης έπεσε τελικά και το ψευδοκράτος. Σύμφωνα με τον Τ/Κ τύπου εστιατόρια ξενοδοχειακές μονάδες και άλλες επιχειρήσεις βάζουν λουκέτο ενώ ούτε κουνούπι δεν πατά στις εργοληπτι-



κές εταιρείες. Η κρίση στη βιομηχανία οικοδομών ανάγκασε μάλιστα γνωστή εταιρία κατασκευών του ψευδοκράτους να δωρίζει ένα αυτοκίνητο σε κάθε αγοραστή μιας κατοικίας ή διαμερίσματος. Σύμφωνα με τον Τ/Κ Τύπο, όσοι δεν επιθυμούν αυτοκίνητο, έχουν την ευκαιρία να επιλέξουν τον εξοπλισμό του σπιτιού σε ηλε-

κτρικά είδη, κλιματισμό σε όλα τα δωμάτια, διακοπές και ηλεκτρονικούς υπολογιστές. Ωραία και αν δεν πιάσουν ούτε αυτά σε λίγο θα αρχίσουν να δίνουν και από μία δίμετρη ξανθιά ως οικιακή βοηθό από αυτές που δεν έχουν πλέον δουλειά στα καζίνο, μπας και δουν άσπρη μέρα.

Απου φύγει... φύγει

Αφού έκαναν τα αδύνατα δυνατά για να μπουν στο χρηματιστήριο οι περισσότερες την χρυσή εποχή των παχιών αγελάδων, τέλος του 1999 αρχές του 2000, τώρα τις βλέπουμε μία μία να αποχωρούν. Μετά τη διαγραφή των Spidernet, Παπαντωνίου, CLR, Παπαέλληνας Champignon White Knight και Πέτσας άλλη μία εταιρεία η Aqua Sol ετοιμάζεται για την έξοδο... Όπως ανακοινώθηκε, ο διευθύνων σύμβουλος της Aqua Sol Hotel, Γιάννης Παναγή, προέβη σε αγορά 51.574.000 μετοχών της εται-

ρείας (19,99% του κεφαλαίου της) από την Blue Sea Overseas Investment Ltd έναντι 0.11 σεντ ανά μετοχή.. Για να εξαγοράσει το σύνολο των μετοχών της εταιρείας θα πρέπει να καταβάλει άλλα 9,9 εκ.

Όπως τονίζεται, εάν με την ολοκλήρωση της πρότασης ο κ. Παναγή κατέχει πέραν του 90% των μετοχών της εταιρείας, τότε δικαιούται να ασκήσει το δικαίωμα squeeze out που του παρέχεται από το νόμο για απόκτηση του 100% των μετοχών. Επίσης στην περίπτωση αυτή η εταιρεία θα διαγραφεί από το ΧΑΚ και θα μετατραπεί σε ιδιωτική.

Ντροπή σας

Μας έκαναν περήφανους οι Κύπριοι αθλητές μας με τις επιτυχίες τους και ο Κυριάκος και η Ελένη και όλοι τους. Ξαφνικά όλοι τους θυμήθηκαν και έσπευσαν να τους συγχαρούν και να τους στηρίξουν. Ξέχασαν απ ότι φαίνεται ότι στείλαμε τα παιδιά



μόνα τους στο Πεκίνο. Ξέχασαν τον Κυριάκο που ζητούσε ένα γιατρό και του επιτέθηκαν και με τόσο μένος γιατί τόλμησε να τους τα πει ένα χεράκι. Η στήριξη κύριοι αρμόδιοι φορείς του αθλητισμού προς τους αθλη-

τές μας πρέπει να είναι συνεχής και πραγματική όχι πλασματική. Είστε εκεί για να τους βοηθήτε και να τους στηρίζετε πάντοτε όχι να τους θυμάστε μόνο ξαφνικά όταν κάνουν επιτυχίες.

Πάμε καλά

Πολύ καλά μάλιστα. Είμαστε όντως ένα κράτος της μπανανίας. Πέστε μας σας παρακαλώ σε ποια άλλη χώρα του κόσμου μεταφέρουν τους κρατούμενους εκτός φυλακών για να τους ελέγχουν καλύτερα και να τους προστατεύουν διότι δεν είναι

safe στις φυλακές!!! Πέστε μου σε ποια άλλη χώρα οι κρατούμενοι βρίσκονται στην απομόνωση με τα κινητά τους τηλέφωνα. Με την υπόθεση Κίτα πιστέψαμε πως τα είδαμε όλα με το άξιο σώμα της αστυνομίας μας τώρα όμως με την νέα υπόθεση που ξετυλίγεται αποδείχθηκε πως τίποτα δεν είδαμε. Δηλαδή τι στο καλό τους συλλαμβάνουν και κορδώνουν μάλιστα πως ξήλωσαν την τάδε σπείρα. Να τους ταΐζει και να τους ποτίζει ο κάθε φορολογούμενος και αυτοί να συνεχίζουν ξέγνοιαστοι να κάνουν τις δουλειές τους. Από φόνους, ναρκωτικά, απειλές, τοκογλυφία απ όλα έχει το πανέρι. Το χάζι είναι πως με την σύλληψη τους ο κοσμάκης νομίζει ότι είναι πιο ασφαλής, που να ήξερε. Μάλλον τώρα ξέρει.



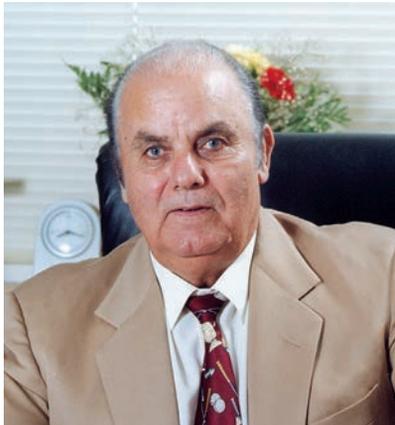
Με το φακό μας

Ο Κώστας Μιχαηλίδης τόλμησε και είπε:

«Οι γραφειοκράτες πνίγουν

την Οικοδομική Βιομηχανία»

Τόλμησε, δεν κόμπλαρε, δεν τους φοβήθηκε, και τους τα είπε ένα χεράκι. Στους γραφειοκράτες. Όλων των κυβερνητικών και των δημοτικών υπηρεσιών που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία. Έκδοση οικοδομικών αδειών, μεταβιβάσεις, φορολογίες κλπ. Πρόκειται για το βετεράνο της οικοδομικής βιομηχανίας του τόπου μας, Κώστα Μιχαηλίδη και τη γνωστή συνέντευξη του που έδωσε στο EUROΚΕΡΔΟΣ τον Ιούλιο. Ο Κώστας Μιχαηλίδης με την 45ετή πείρα του και προσφορά του στον οικοδομικό κλάδο είμαστε σίγουροι ότι



ξέρει πιο πολλά από τον καθένα τι γίνεται πίσω από τα γραφεία και κάτω από τα τραπέζια...αλλά δεν τα αποκάλυψε όλα. Πολλοί αγανακτισμένοι φίλοι του οικοδομικού κλάδου, αλλά και ταιπωρημένοι αναγνώστες μας από τους καρεκλοκένταυρους γραφειοκράτες, γραφειοκράτες που μόνη τους έννοια είναι πως θα βουλευτούν οι ίδιοι και οι οικογένειές τους, και πως θα τα πάρουν κάτω από τραπέζι, επικοινωνήσαν μαζί μας για να μας συγχαρούν για αυτή τη συνέντευξη που εξασφαλίσαμε. Τον περασμένο Αύγουστο ανακαινίζαμε τα γραφεία του EUROΚΕΡΔΟΣ, και έρχεται ένας αγανακτισμένος με τους γραφειοκράτες υπεύθυνος κάποιου συνεργείου γνωστής εταιρείας που μας έκανε κάποια υποεργολαβία, με το τεύχος Ιουλίου στο χέρι, και μας λέει: Αυτό το περιοδικό θα το καθρώσω!!! Μπράβο Κώστα Μιχαηλίδη, μας λέει.

Καρτέλ στα καύσιμα;;;

Κάποιοι σοκαρίστηκαν από την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού που αποφάνθηκε ότι υπάρχει καρτέλ στις τιμές των καυ-

σίμων. Άλλοι λένε ότι η ειδηση θα ήταν εάν η ΕΠΑ αποφάσιζε ότι ΔΕΝ υπάρχει καρτέλ στα καύσιμα. (Και αυτό βεβαίως πιθανόν να μην μας παραξένευε με τα τόσα παράλογα που συμβαίνουν σε αυτή την κουκκίδα στην μεσόγειο που ονομάζεται Κύπρος, συνεχίζουν). Εμείς όμως δεν θα σταθούμε όμως ούτε σε αυτό, ας αποδείξουν οι εταιρείες ότι δεν υπάρχει καρτέλ, αλλά στο χρονικό διάστημα που χρειάστηκε η ΕΠΑ για να αποφασίσει.

Τέσσερα ολόκληρα χρόνια!!!! Αν είναι δυνατόν να χρειάζομαστε τέσσερα ολόκληρα χρόνια για να βγάλουμε μία απόφαση. Απαράδεκτο κύριοι. Αυτή είναι η ευέλικτη ΕΠΑ; Ποιος θα αποζημιώσει τους καταναλωτές για το χαράτσι που κατέβαλαν για τα καύσιμα από το 2005 που άρχισε η έρευνα (αν τελεσίδικα διαφανεί ότι υπήρξε καρτέλ); Φυσικά οι εταιρείες θα εφεσιβάλουν την απόφαση της ΕΠΑ, και εναπόκειται στο Ανώτατο να αποφασίσει τελεσίδικα και αμετάκλητα εάν υπήρξε ή υπάρχει καρτέλ. Αναρωτιόμαστε επίσης η απόφαση για το γάλα πότε θα είναι έτοιμη το 2013;

ΑΗΚ : Πρώτο πρόβλημα το οικονομικό

Αυτός ήταν ο τίτλος της συνέντευξης του Προέδρου της ΑΗΚ στο EUROΚΕΡΔΟΣ, τεύχος Αύγουστος 2009. Παράλληλα εδώ και χρόνια το περιοδικό μας κρούει τον κώδωνα του κινδύνου για τα οικονομικά της ΑΗΚ. Ότι θα φθάσει η

ώρα που να μη μπορεί να υλοποιήσει το αναπτυξιακό της πρόγραμμα και να μη μπορεί να αντεπεξέλθει οικονομικά. Από το 1983 ισχύουν οι ίδιες διατιμήσεις, ενώ από το 2002, 3 κυβερνήσεις αφαίμαξαν από την ΑΗΚ γύρω στα 130 εκ. από τα αποθεματικά της. Ο Ρυθμιστής Ενέργειας λοιπόν, παλιό στέλεχος της ΑΗΚ, και επί χρόνια Γενικός Διευθυντής της, ξέρει πολύ καλά το διαχρονικό πρόβλημα, και καλά έκανε που το έφερε στην επιφάνεια έστω και τώρα, και μάλιστα επιτακτικά. Ελπίζουμε ότι θα εισακουσθεί.

Συνέντευξη

ΑΗΚ

ΑΗΚ: Πρώτο πρόβλημα το οικονομικό!

Συνέντευξη στο EUROΚΕΡΔΟΣ του Προέδρου της Αρχής κ. Χάρη Θράσου

• Δεν κρίνεται το πρώτο οικονομικό πρόβλημα της ΑΗΚ
• Μία ΑΗΚ ή 10 ΑΗΚ
• Η ΑΗΚ είναι η μόνη εταιρεία που έχει κέρδη στο έδαφος της χώρας και όχι στην Ελλάδα
• Η ΑΗΚ είναι η μόνη εταιρεία που έχει κέρδη στο έδαφος της χώρας και όχι στην Ελλάδα
• Η ΑΗΚ είναι η μόνη εταιρεία που έχει κέρδη στο έδαφος της χώρας και όχι στην Ελλάδα



Bagatelle Gardens: Δροσερό και ανακαινισμένο

Μέσα στους δροσερούς κήπους του Bagatelle Gardens Κυριακού Μάτση 16, στη Λευκωσία. σε μία φιλική και φιλόξενη ατμόσφαιρα, ανάμεσα σε πολύ καλούς και εκλεκτούς πελάτες και με την άψογη εξυπηρέτηση του έμπειρου προσωπικού της κουζίνας, του εστιατορίου και του μπαρ, διακρίνουμε κάθε φορά που θα βρεθούμε εκεί γνωστά ονόματα και γνωστές παρέες από τον πολιτικό, επιχειρηματικό και κοινωνικό περιβάλλον. Και όλοι εκφράζονται με τα καλύτερα λόγια για την ποιότητα, την ποσότητα και τις απολαυστικές γεύσεις του μπουφέ, και την άριστη, φιλική και φιλόξενη εξυπηρέτηση. Ο ιδιοκτήτης Μιχάλης Ιωαννίδης δεν ανέχεται κανένα λάθος και το σύστημα δουλεύει σαν ελβετικό ρολόι !!!! Μπράβο παιδιά..... Εδώ θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε ιδιαίτερα τη τον ιδιοκτήτη του Bagatelle Gardens, φίλο Μιχάλη Ιωαννίδη και την οικογένεια του, τη Διεύθυνση και το προσωπικό του Bagatelle Gardens διότι πραγματικά έδωσαν το καλύτερο τους εαυτό για την επιτυχία της εκδήλωσης. Όλοι οι καλεσμένοι μας εκφράστηκαν με τα καλύτερα λόγια για ποιότητα, την ποσότητα και τις απολαυστικές γεύσεις του μπουφέ, και την άριστη, φιλική και φιλόξενη εξυπηρέτηση, τόσο από την κουζίνα όσο και από το μπαρ.

COME
RELAX
AND
ENJOY...

THE GARDENS

16 Kyriakou Matsi Avenue,
1082 Nicosia
T: 22317870
www.bagatellegardens.com



Planning a company away-day or a team effectiveness workshop?*

We can support you to get the best out of it!

We can assist you with:

- Choosing the right theme and content
- Designing an effective timetable
- Taking care of all planning matters, administration and logistics
- Striking the right balance between business discussions and fun exercises
- Choosing fun and energetic team activities – both indoors and outdoors
- Facilitating group discussions for concrete action planning

Our team - what we bring along:

- Business analysis tools
- Support in implementing actions
- Peace of mind on planning and organisation
- Creative ideas and fresh views!

For more information, please contact Hara Granath or Maria Georgiou,
People and Change Department

PricewaterhouseCoopers Ltd

Julia House, 3 Th Dervis Street,
CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
Tel. +357-22555000, Fax +357-22555001

www.pwc.com/cy

*connectedthinking

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Ελλαδικές τράπεζες:

Στο δεύτερο εξάμηνο το μεγάλο στοίχημα!

Τα μηνύματα από τα μεγέθη των τραπεζών στο δεύτερο τρίμηνο του έτους είναι δυνατόν να θεωρηθούν αισιόδοξα, γεγονός που ενισχύει την άποψη ότι τα καλύτερα βρίσκονται μπροστά. Από τις αρχές του έτους τα

**Του
Γιώργου
Α. Σαββάκη**

**ΜΕΤΟΧΟΣ
& ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

κέρδη για τον τραπεζικό κλάδο ξεπερνούν το 70% στο ταμπλό, ενώ επιμέρους για τους τίτλους της Εθνικής Τράπεζας, της Τράπεζας Κύπρου και της Alpha Bank το ποσοστό της ανόδου προσεγγίζει το 80%. Μοναδικές αρνητικές εκπλήξεις τόσο στα αποτελέσματα όσο και στο ταμπλό παραμένουν η Εμπορική και η Γενική Τράπεζα με περίπου -2% και -11% αντίστοιχα και με ζημιές πολλών εκατ. ευρώ στο δεύτερο τρίμηνο στα αποτελέσματά τους.

Στο μικροσκόπιο των αναλυτών τα αποτελέσματα του δεύτερου τριμήνου μπορούν να θεωρηθούν πυξίδα για το τι θα πρέπει να περιμένουν οι επενδυτές σε επίπεδο τόσο κερδών όσο και κινδύνων για το σύνολο του 2009. Τα αποτελέσματα αποκτούν μεγάλο ενδιαφέρον αφού αποτελούν το πρώτο δείγμα σύγκρισης με το προηγούμενο τρίμηνο αλλά και με το τέταρτο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης, που υπήρξε «κόλαφος».

Τα πρώτα μηνύματα των αποτελεσμάτων είναι δυνατόν να θεωρηθούν αισιόδοξα, καθώς η σύγκριση των μεγεθών σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2009 είναι ευνοϊκή, αλλά μεγαλύτερη αξία έχει το γεγονός ότι το πρώτο τρίμηνο μάλλον θα είναι το χειρότερο του έτους, άρα τα καλύτερα βρίσκονται μπροστά.

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Τα καθαρά κέρδη της Εθνικής Τράπεζας ξεπέρασαν κάθε προσδοκία και διαμορφώθηκαν στα 391 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 23,3% σε σχέση με το α' τρίμηνο του 2009.

Στα αρνητικά το σημαντικό είναι ότι ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων δανείων αυξήθηκε στο 4,40% από 3,70% το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο, εντούτοις ο δείκτης cost of risk διαμορφώθηκε μόλις στις 157 μ.β. από 144 μ.β. στις αρχές του 2009, ενώ σύμφωνα με τη διοίκηση της τράπεζας τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια έφτασαν στο ανώτατο σημείο τους στο δεύτερο τρίμηνο και αναμένεται επιβράδυνση στο δεύ-



τερο εξάμηνο του έτους. Σημαντικό στοιχείο ήταν η συγκράτηση του κόστους σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2009, αύξηση μόλις 3%, ενώ τα έσοδα κινήθηκαν με +14%. Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν σημαντικά, ενώ και οι καταθέσεις συνέχισαν την ανοδική τους πορεία.

Πλέον, οι εκτιμήσεις για τα κέρδη της Εθνικής για το 2009 διαμορφώνονται στα 1.221 εκατ. ευρώ έναντι 1.144 εκατ. ευρώ στο τέλος του πρώτου τριμήνου, ήτοι P/E 11,3 φορές.

EFG EUROBANK

Τα καθαρά κέρδη της EFG Eurobank διαμορφώθηκαν στα 88 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας άνοδο σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο της τάξεως του 9%.

Στον αντίποδα, η αύξηση στον δείκτη μη εξυπηρετούμενων δανείων από 4,90% στο πρώτο τρίμηνο του 2009 διαμορφώθηκε στο 5,90% στο δεύτερο τρίμηνο του 2009, ενώ οι προβλέψεις διαμορφώθηκαν 9% υψηλότερα από το προηγούμενο τρίμηνο, με τον δείκτη cost of risk στις 200 μ.β. έναντι 185 μ.β. στο πρώτο τρίμηνο του 2009. Ικανοποιητική ήταν η εξέλιξη των λειτουργικών δαπανών με +0,2% μόλις στο δεύτερο τρίμηνο έναντι του πρώτου τριμήνου του 2009. Αισθητή ήταν η βελτίωση στο καθαρό επιτοκιακό περιθώριο στο 2,83% από 2,65% στο αμέσως προηγούμενο τρίμηνο, ενώ θετικά κινήθηκαν και περιθώρια λειτουργίας σε όλες τις κατηγορίες δανείων τόσο στην Ελλάδα όσο και

στη Νέα Ευρώπη. Σύμφωνα με την ίδια την τράπεζα, υπάρχει τάση βελτίωσης στα επόμενα τρίμηνα των εσόδων από προμήθειες, των καθαρών εσόδων από τόκους αλλά και της εικόνας των μη εξυπηρετούμενων δανείων της, ενώ οι προοπτικές για τα μεγέθη της στη ΝΑ. Ευρώπη είναι καλύτερες για το δεύτερο εξάμηνο.

Για την EFG η εκτίμηση των κερδών του 2009 διαμορφώθηκε στα 341 εκατ. ευρώ, με P/E στις 16,1 φορές.

ALPHA BANK

Ο όμιλος της Alpha Bank, εμφάνισε κέρδη 129 εκατ. ευρώ έναντι 85 εκατ. ευρώ στο πρώτο τρίμηνο του έτους και ζημιών το τέταρτο τρίμηνο του 2008. Στο δεύτερο τρίμηνο του 2009 τα νέα δάνεια αυξήθηκαν σημαντικά έναντι του πρώτου τριμήνου, ενώ οι προβλέψεις διαμορφώθηκαν στα 169 εκατ. ευρώ έναντι 157 εκατ. ευρώ στο πρώτο τρίμηνο του 2009. Το cost of risk από τις 121 μ.β. στο πρώτο τρίμηνο του έτους κινήθηκε στις 130 μ.β.

Παρά την εμφανή ενίσχυση στα αποτελέσματα, σημαντική ήταν η άνοδος του δείκτη των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο 4,80% από 4,30% στο πρώτο τρίμηνο του 2009. Για το σύνολο του 2009, η μέση εκτίμηση για τα καθαρά κέρδη της Alpha Bank είναι 392 εκατ. ευρώ έναντι 309 εκατ. ευρώ που ήταν στο πρώτο τρίμηνο, ενώ ο δείκτης τιμής προς κέρδη υπολογίζεται στις 12,6 φορές.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Για την Τράπεζα Πειραιώς τα καθαρά κέρδη μετά φόρων άγγιξαν τα 76 εκατ. ευρώ έναντι 51,8 εκατ. ευρώ στο πρώτο τρίμηνο του 2009, παρουσιάζοντας αύξηση 46,7%. Οι προβλέψεις στο δεύτερο τρίμηνο ανήλθαν στα 126 εκατ. ευρώ έναντι 80,8 εκατ. ευρώ. Ο δείκτης cost of risk σε μέσο όρο δανείων στο δεύτερο τρίμηνο του 2009 είχε διαμορφωθεί στις 131 μ.β. ενώ στο πρώτο τρίμηνο βρισκόταν στις 83 μ.β.

Παράλληλα, για το σύνολο του 2009 η μέση εκτίμηση για τα καθαρά κέρδη για την τράπεζα είναι 226 εκατ. ευρώ πλέον έναντι 186 εκατ. ευρώ στο τέλος του πρώτου τριμήνου, ενώ ο πολλαπλασιαστής κερδών υπολογίζεται στις 16,7 φορές τα καθαρά κέρδη του 2009.

MPB

Η Margif Popular Bank ανακοίνωσε καθαρά της κέρδη για το δεύτερο τρίμηνο του 2009 στα 50,3 εκατ. ευρώ, ωστόσο οι ρυθμοί τόσο στις χορηγήσεις όσο και στις καταθέσεις ήταν ικανοποιητικοί. Αξιοσημείωτη ήταν η βελτίωση σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο στον τομέα των καθαρών εσόδων από τόκους, ενώ τα καθαρά κέρδη της τράπεζας υπερέβησαν αισθητά τις συγκλίνουσες εκτιμήσεις των αναλυτών, λόγω των σημαντικά υψηλότερων του αναμενομένου καθαρών εσόδων από τόκους, που εν μέρει αντισταθμίστηκαν από τις μεγαλύτερες επισφάλει-



ες. Ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων δανείων αυξήθηκε σημαντικά στο 5,9% από 5,1% στο πρώτο τρίμηνο του 2009, ενώ ο δείκτης cost of risk σε μέσο όρο δανείων κινήθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα στις 122 μονάδες έναντι 80 μονάδων στο πρώτο τρίμηνο του 2009. Για την MPB η μέση εκτίμηση για τα καθαρά της κέρδη προσεγγίζει τα 161 εκατ. ευρώ και το P/E υπολογίζεται στις 12,8 φορές.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

Για την Τράπεζα Κύπρου το δεύτερο τρίμηνο του έτους ήταν εμφανώς καλύτερο, με τα καθαρά κέρδη να σημειώνουν άνοδο 35% πε-

ρίπου σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο στα 85 εκατ. ευρώ. Στο δεύτερο τρίμηνο οι προβλέψεις κινήθηκαν στα 61 εκατ. ευρώ, ενώ στο τέταρτο τρίμηνο του 2008 είχαν αγγίξει τα 51 εκατ. ευρώ. Ο δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων από 3,8% στο τέλος του 2008 πήγε στο 4,3% στο πρώτο τρίμηνο και συνέχισε την ανοδική του πορεία στο 4,9% στο τέλος του δεύτερου τριμήνου.

Η μέση εκτίμηση των αναλυτών για το σύνολο του 2009 κινείται πλέον στα 272 εκατ. ευρώ έναντι 250 εκατ. ευρώ που ήταν στο τέλος του πρώτου τριμήνου και ο μέσος δείκτης P/E υπολογίζεται στις 10,8 φορές.

ΕΛΛΑΔΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ: ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ						
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	Β' ΤΡΙΜ. 2009	Α' ΤΡΙΜ. 2009	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	Β' ΤΡΙΜ. 2009	Α' ΤΡΙΜ. 2009	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ			ΕFG EUROBANK		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	68 474	67 551	1.4%	56 400	56 300	0.2%
ΝΕΑ ΔΑΝΕΙΑ	923	1 337	-31.0%	100	-988	-110.1%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	70 624	68 994	2.4%	47 034	45 919	2.4%
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	110 481	107 349	2.9%	84 454	82 128	2.8%
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7 226	6 154	17.4%	3 972	3 643	9.0%
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	968	945	2.4%	590	544	8.5%
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	175	166	5.4%	102	149	-31.4%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	1 396	1 228	13.7%	751	725	3.6%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	391.0	314.0	23.3%	88.0	80.8	8.9%
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	260	235	10.6%	287	263	9.1%
ΔΑΝΕΙΑ/ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	94.0%	95.0%	-1.0%	120.0%	122.6%	-2.6%
ΚΑΘΑΡΟ ΕΣΟΔΟ ΤΟΚΩΝ/ΜΕΣΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (MARGIN)	3.56%	3.77%	-0.2%	2.83%	2.65%	0.2%
ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	43.0%	46.0%	-3.0%	48.0%	50.0%	-2.0%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	4.40%	3.70%	0.7%	5.90%	4.90%	1.0%
COST OF RISK (% Μ.Ο. ΔΑΝΕΙΩΝ)	1.57%	1.44%	0.1%	2.0%	1.9%	0.2%
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ			ALPHA BANK		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	38 272	38 575	-0.8%	52 245	52 152	0.2%
ΝΕΑ ΔΑΝΕΙΑ	-303	-441	-31.3%	261	93	180.6%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	31 778	31 023	2.4%	42 846	41 019	4.5%
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	53 961	53 757	0.4%	73 985	67 409	9.8%
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	3 114	3 058	1.8%	4 225	3 037	39.1%
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	272	255	6.5%	442	403	9.8%
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	51	50	2.0%	98	93	5.4%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	433	347	24.9%	629	541	16.2%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	76.0	51.8	46.7%	129	85	51.3%
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	126.0	80.8	55.9%	169	157	7.5%
ΔΑΝΕΙΑ/ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	120%	124%	-4.0%	122%	127%	-5.0%
ΚΑΘΑΡΟ ΕΣΟΔΟ ΤΟΚΩΝ/ΜΕΣΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (MARGIN)	2.02%	1.92%	0.1%	2.50%	2.43%	0.1%
ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	50.0%	57.0%	-7.0%	47.0%	51.5%	-4.5%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	4.40%	4.09%	0.3%	4.80%	4.30%	0.5%
COST OF RISK (% Μ.Ο. ΔΑΝΕΙΩΝ)	1.31%	0.83%	0.5%	1.30%	1.21%	0.1%
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ						
ΠΗΓΗ: ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ						



Όμιλος Εθνικής Τράπεζας: Κέρδη €708 εκ. το 6μηνο

- ✓ Καθαρά κέρδη 1ου εξαμήνου 2009 στα 708 εκατ. (-13%), σε προ-κρίσεως επίπεδα
- ✓ Αύξηση προ-προβλέψεων κερδών εξαμήνου σε 1.5 δισ., +21%
- ✓ Καθαρά κέρδη 2ου τριμήνου 391 εκατ, αυξημένα κατά 23% από το 1ο τρίμηνο του 2009
- ✓ Αύξηση προβλέψεων εξαμήνου σε 494 εκατ. με το απόθεμα συσσωρευμένων προβλέψεων να προσεγγίζει τα 2.0 δισ.
- ✓ Επιβράδυνση λειτουργικών δαπανών με το δείκτη αποδοτικότητας (έσοδα/έξοδα) στο ιστορικό χαμηλό του 44%
- ✓ Finansbank: ρεκόρ κερδοφορίας 219 εκατ., +15% από το 1ο εξάμηνο του 2008
- ✓ ΝΑ Ευρώπη: Ικανοποιητική κερδοφορία (64 εκατ.) σε όλες τις χώρες
- ✓ Κορυφαία κεφαλαιακή επάρκεια:
- ✓ Μετά την πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου τα ίδια κεφάλαια ξεπερνούν τα 8.5 δισ.
- ✓ Αύξηση του δείκτη βασικών ιδίων κεφαλαίων στο 12.2%, στην κορυφή των Ευρωπαϊκών τραπεζών

Σε 708 εκατ. διαμορφώθηκαν τα καθαρά κέρδη του Ομίλου της ΕΤΕ το 1ο εξάμηνο 2009, σημειώνοντας απόκλιση κατά 13% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Τα καθαρά κέρδη του 2ου τριμήνου ανήλθαν σε 391 εκατ. αυξημένα κατά 23% σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο.

Η διατήρηση της κερδοφορίας του Ομίλου στα προ-κρίσεως επίπεδα και η τάση περαιτέρω ενίσχυσης που καταγράφεται στο 2ο τρίμηνο του έτους προήλθε από τη βελτίωση όλων των πηγών εσόδων του, συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων. Η δυναμική αυτή της οργανικής κερδοφορίας του Ομίλου αποτυπώνεται στην εξέλιξη των προ-προβλέψεων κερδών του Ομίλου, τα οποία στο 1ο εξάμηνο του 2009 προσέγγισαν το 1.5 δισ. καταγράφοντας αύξηση κατά 21% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

Η ανάκαμψη αυτή της κερδοφορίας του Ομίλου στα προ-κρίσεως επίπεδα αποδεικνύει τη σταθερότητα του επιχειρηματικού του μοντέλου και επιβεβαιώνει την αξία της διαχρονικά συνετής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, της ισόρροπης ανάπτυξης αλλά και της έγκαιρης προσαρμογής του Ομίλου στις συνθήκες της κρίσης. Συγκεκριμένα:

Τα καθαρά κέρδη από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σημείωσαν αύξηση κατά 41% σε σχέση με το προηγούμενο 3μηνο και ανήλθαν σε 249 εκατ. Η βελτίωση αυτή κατά το 2ο τρίμηνο διαμόρφωσε την κερδοφορία του εξαμήνου σε 426 εκατ. περιορίζοντας την απόκλιση σε σχέση με το 1ο εξάμηνο του 2008 σε 13%, κυρίως λόγω των αυξημένων προβλέψεων στην τρέχουσα περίοδο. Χαρακτηριστικά, τα προ-προβλέψεων κέρδη στην Ελλάδα ανήλθαν το 1ο εξάμηνο του 2009 σε 933 εκατ., αυξημένα κατά 25% έναντι του 2008.



“Στην επέτειο δύο ετών από την έναρξη της κρίσης και σαν αποτέλεσμα της μεσοπρόθεσμης στρατηγικής που ακολουθήσαμε - σταθερή επικέντρωση στην ανάπτυξη των εσόδων, αυστηρός έλεγχος των δαπανών και των κεφαλαίων και συνετή πολιτική διαχείρισης κινδύνων - καθώς και της έγκαιρης προσαρμογής των επιχειρησιακών πρακτικών σε συνθήκες κρίσης, ο Όμιλος της Εθνικής βρίσκεται ανάμεσα στις κορυφαίες Ευρωπαϊκές τράπεζες όσον αφορά στην επάρκεια και ποιότητα κεφαλαίων, την ρευστότητα και τη λειτουργική κερδοφορία. Τα αποτελέσματα του 2ου τριμήνου και του εξαμήνου του 2009 είναι η απόδειξη των δυνατοτήτων μας. Από αυτή τη θέση ισχύος και με δεδομένο τον δυναμισμό του επιχειρηματικού μας μοντέλου, προχωρήσαμε πρόσφατα στην αύξηση του μετοχικού μας κεφαλαίου με στόχο να κατοχυρώσουμε τη στρατηγική μας ευελιξία. Η επιτυχία της αύξησης ήταν μια ξεκάθαρη ψήφος εμπιστοσύνης από τους μετόχους στο επιχειρηματικό μας μοντέλο. Θέλω να τους ευχαριστήσω, καθώς και το προσωπικό μας, για την αμέριστη συμπαράστασή τους και να τους διαβεβαιώσω για την συνεχή δέσμευσή μας να δημιουργούμε αξία προς όφελός τους. Με τη σταδιακή βελτίωση του διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος, τώρα ακόμη περισσότερο από πριν, έχω την πεποίθηση ότι θα συνεχίσουμε να βελτιώνουμε τα αποτελέσματά μας, επικεντρώνοντας στη μεσοπρόθεσμη στρατηγική μας για την εδραίωση της ηγετικής μας θέσης στην Ν.Α. Ευρώπη.”

Αθήνα, Αύγουστος 2009

Τάκης Αράπογλου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αύξηση κατά 10% σε σχέση με το προηγούμενο 3μηνο και 15% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008 σημείωσαν τα κέρδη της Finansbank, τα οποία το 1ο εξάμηνο του 2009 ανήλθαν σε TRY 469 εκατ. (219 εκατ.), παρά

τις αυξημένες προβλέψεις της τρέχουσας χρήσης. Η επίδοση αυτή αντιστοιχεί στο 31% των συνολικών κερδών του Ομίλου. Η σταδιακή σταθεροποίηση και οι προοπτικές βελτίωσης της οικονομικής συγκυρίας επέδρασαν θετικά στην



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Τραπεζικά θέματα

οργανική κερδοφορία του τραπεζικού κλάδου στην Τουρκία, με αποτέλεσμα η προ-προβλέψεις κερδοφορία της Finansbank να αυξηθεί κατά 40% έναντι του 1ου εξαμήνου του 2008 και 5% έναντι του προηγούμενου τριμήνου.

Τέλος, κάμψη κατά 40% σε σχέση με το 1ο εξάμηνο του 2008 σημείωσαν τα καθαρά κέρδη των μονάδων που δραστηριοποιούνται στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, τα οποία ανήλθαν σε 64 εκατ., συνεισφέροντας 9% στη συνολική κερδοφορία του Ομίλου. Παρά τη δυσμενή συγκυρία στις οικονομίες της περιοχής και τις αυξημένες προβλέψεις, ο Όμιλος συνεχίζει να καταγράφει κέρδη σε όλες ανεξαιρέτως τις χώρες που δραστηριοποιείται.

Τα κέρδη προ-προβλέψεων των θυγατρικών στη ΝΑ Ευρώπη παραμένουν σταθερά στα προ-κρίσεως επίπεδα, στοιχείο που προοιωνίζει τη σταδιακή ανάκαμψη της κερδοφορίας τους καθώς το ύψος των προβλέψεων για καθυστερήσεις αναμένεται να αποκλιμακωθεί στα προσεχή τρίμηνα.

Τα παραπάνω αποτελέσματα διαμόρφωσαν την απόδοση των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου στο 2ο τρίμηνο του 2009 σε 24%, 2 ποσοστιαίες μονάδες πάνω από το προηγούμενο τρίμηνο, σε επίπεδο συγκρίσιμο με την προ-κρίσεως περίοδο. Η επίδοση αυτή επιτεύχθηκε εν μέσω δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας η οποία συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά τον τραπεζικό κλάδο, παρά την τάση σταθεροποίησης κατά το 2ο τρίμηνο του έτους που ακολούθησε μια περίοδο ακραίας αβεβαιότητας. Η εξέλιξη της κρίσης συνεχίζει να επιβαρύνει τις δραστηριότητες του Ομίλου και να απαιτεί μέγιστη ετοιμότητα.

✓ Η συνεπής διαχείριση των επισφαλειών θωρακίζει την Εθνική από τις επιπτώσεις της κρίσης

Παρά την εξελισσόμενη κρίση, το ύψος των καθυστερήσεων εξελίσσεται ομαλά επαληθεύοντας τις προσδοκίες για περιορισμένη επίδραση στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων. Η σχέση των δανείων σε καθυστέρηση προς το σύνολο των χορηγήσεων διαμορφώθηκε σε 4.4%, έναντι 3.7% το προηγούμενο τρίμηνο.

✓ ΝΑ Ευρώπη: Ικανοποιητική οργανική κερδοφορία - χορηγήσεις και καταθέσεις παραμένουν στα ίδια επίπεδα

Όλες οι θυγατρικές της Τράπεζας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη ήταν κερδοφόρες το 1ο εξάμηνο του 2009, τόσο σε επίπεδο λειτουργικών όσο και καθαρών κερδών, απορροφώντας



τις αυξημένες προβλέψεις για επισφαλή δάνεια. Συγκεκριμένα, τα καθαρά κέρδη του Ομίλου στη Νοτιοανατολική Ευρώπη το 1ο εξάμηνο του 2009 ανήλθαν σε 64 εκατ. έναντι 107 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2008 καθώς επιβαρύνθηκαν με υψηλές προβλέψεις (77 εκατ. το 2009 έναντι 25 εκατ. το 2008). Αντίθετα, τα κέρδη προ προβλέψεων ανήλθαν σε 146 εκατ. παραμένοντας στα προ-κρίσεως επίπεδα έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

✓ Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου : 1.250 εκατ. ενισχύουν τη στρατηγική ευελιξία της ΕΤΕ

Στις 16 Ιουνίου 2009 η ΕΤΕ ανακοίνωσε την απόφαση της να προχωρήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1,250 εκατ. Η αύξηση υπερκαλύφθηκε κατά 2.25 φορές γεγονός που επιβεβαιώνει τη στήριξη των επιλογών της Διοίκησης από την επενδυτική κοινότητα.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αποτελεί στρατηγική κίνηση που προσδίδει κεφαλαιακή ευελιξία και ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην ΕΤΕ λαμβάνοντας υπόψη τις διαγραφόμενες αλλαγές στο διεθνές εποπτικό πλαίσιο κεφαλαιακής επάρκειας και τις αντίστοιχες προσδοκίες του ευρύτερου επενδυτικού κοινού. Παράλληλα η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου επιτρέπει στην

ΕΤΕ να αξιοποιήσει αναπτυξιακές ευκαιρίες στο πλαίσιο της ευρύτερης στρατηγικής που αποσκοπεί στην ισχυροποίηση της ηγετικής παρουσίας του Ομίλου στην Ν.Α. Ευρώπη.

✓ Κεφαλαιακή επάρκεια: Σταθερά ανάμεσα στις κορυφαίες τράπεζες της Ευρώπης

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου στο τέλος Ιουνίου 2009 διαμορφώθηκε σε 7.2 δισ. αυξημένο κατά 725 εκατ. έναντι του Μαρτίου 2009 χωρίς να περιλαμβάνεται η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου μέσω προνομιούχων μετοχών ύψους 350 εκατ.

Η αύξηση αυτή είναι αποτέλεσμα αφ' ενός της ισχυρής κερδοφορίας του 2ου τριμήνου (391 εκατ.) και αφετέρου της βελτίωσης μετά το Μάρτιο του 2009 των αγορών χρήματος, κεφαλαίου και μετοχών, ιδίως δε του περιθωρίου της Ελληνικής Δημοκρατίας, που προσέθεσε πάνω από 300 εκατ. στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Ο Δείκτης Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων (Tier I) λαμβανομένων υπόψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1,250 εκατ. και της επαναγοράς των προνομιοούχων (υβριδικών) τίτλων, διαμορφώνεται στο ιστορικό υψηλό του 12.2%, που τοποθετεί την ΕΤΕ στην κορυφή των Ευρωπαϊκών Τραπεζών από πλευράς κεφαλαιακής επάρκειας.



EUROBANK EFG:

Αυξημένα τα κέρδη του 2ου τριμήνου

- ✓ Αύξηση καθαρών κερδών σε 88εκ., 9% υψηλότερα σε σχέση με το Α' τρίμηνο
- ✓ Αύξηση χορηγήσεων Ομίλου προς επιχειρήσεις κατά 7,1% και στεγαστικών δανείων κατά 10,3% σε ετήσια βάση - Συνολικές νέες εκταμιεύσεις προς επιχειρήσεις και νοικοκυριά στην Ελλάδα άνω των 6δισ. το Α' εξάμηνο
- ✓ Ενίσχυση καταθέσεων κατά 7,3% σε ετήσια βάση
- ✓ Σημαντική ενίσχυση κεφαλαιακής επάρκειας:
- ✓ Μείωση λειτουργικών δαπανών Ομίλου κατά 6,7%
- ✓ Αύξηση προβλέψεων κατά 9,4% το Β' τρίμηνο για την περαιτέρω θωράκιση του Ομίλου λόγω της οικονομικής κρίσης
- ✓ Άντληση 1,5δισ. από τις διεθνείς αγορές χωρίς την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου για την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας και των κεφαλαίων του Ομίλου
- ✓ Διπλασιασμός οργανικών κερδών σε 61εκ. το Β' τρίμηνο, από 33εκ. το Α' τρίμηνο

Σαφώς βελτιωμένη εικόνα εμφανίζει στο Β' τρίμηνο του 2009 ο Όμιλος Eurobank EFG σε σχέση με το Α' τρίμηνο του τρέχοντος έτους, παρά τις αρνητικές επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης, τις οποίες με χρονική υστέρηση υφίσταται η ελληνική οικονομία. Ο Όμιλος ενίσχυσε την οργανική κερδοφορία του μέσα από τη συνεπή διαχείριση του ισολογισμού, την ανάπτυξη των εργασιών, την περαιτέρω κεφαλαιακή θωράκιση του, τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και την ενίσχυση των μηχανισμών διαχείρισης κινδύνων. Ταυτόχρονα, η Τράπεζα συνεχίζει να συμβάλει στις προσπάθειες ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας και των οικονομικών των χωρών της «Νέας Ευρώπης» μέσα από τη στήριξη των νοικοκυριών και επιχειρήσεων, επιδεικνύοντας ευελιξία, προσαρμοστικότητα και κατανόηση για την ικανοποίηση των αναγκών τους και την αντιμετώπιση των όποιων πρόσκαιρων δυσκολιών τους. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, οι συνολικές νέες εκταμιεύσεις προς επιχειρήσεις και νοικοκυριά στην Ελλάδα υπερέβησαν τα 6δισ. το Α' εξάμηνο του έτους.

Κέρδη προ Προβλέψεων

Η βελτίωση της αποτελεσματικότητας του Ομίλου αποτυπώνεται και στην αύξηση των προ προβλέψεων κερδών κατά 7,2% σε 389εκ. το Β' τρίμηνο, από 363εκ. το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο του 2009. Η αύξηση των κερδών αντανακλά την ενίσχυση των εσόδων από τόκους και προμήθειες και τον αποτελεσματικό έλεγχο των λειτουργικών δαπανών και επιτεύχθηκε παρά τη μείωση των μη οργανικών εσόδων σε τριμηνιαία βάση.

Προβλέψεις Επισφ. Απαιτήσεων

Σε ένα περιβάλλον ύφεσης για την παγκόσμια οικονομία και αύξησης των επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος Eurobank EFG θωράκισε περαιτέρω τον ισολογισμό του το Β' τρίμηνο, αυξάνοντας τις προβλέψεις. Ειδικότερα, οι προβλέψεις έναντι πι-



Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Eurobank EFG κ. Νικόλαος Νανόπουλος και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Eurobank EFG στην Κύπρο κ. Μιχάλης Λούης

στωτικών κινδύνων αυξήθηκαν κατά 9,4% και διαμορφώθηκαν σε 287εκ. το Β' τρίμηνο, από 263εκ. το Α' τρίμηνο, αποτελώντας το 1,98% των μέσων χορηγήσεων το Α' εξάμηνο του 2009. Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια αυξήθηκαν σε 4,1% του συνόλου των χορηγήσεων, από 3,2% το προηγούμενο τρίμηνο και καλύπτονται κατά 66% από τις σωρευτικές προβλέψεις του Ομίλου (ή 120% εάν ληφθούν υπόψη οι εξασφαλίσεις των δανείων).

Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η κεφαλαιακή θέση του Ομίλου βελτιώθηκε σημαντικά το Β' τρίμηνο του 2009. Ειδικότερα, ο δείκτης βασικών ιδίων κεφαλαίων (Total Tier I) αυξήθηκε σε 10,2% στο τέλος του εξαμήνου, από 9,9% το Α' τρίμηνο και 8,0% στο τέλος του 2008, ενώ βελτιώθηκε περαιτέρω σε 10,9% τον Ιούλιο μετά την επιτυχημένη διάθεση στην αγορά υβριδικών κεφαλαίων ύψους 300εκ. Αντίστοιχα, ο δείκτης συνολικής κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου αυξήθηκε σημαντικά σε 12,1% τον Ιούλιο, από 11,3% το Α' τρίμηνο του έτους και 10,4% στο τέλος του 2008, και είναι από τους υψηλότερους στον κλάδο.

Ρευστότητα

Ο Όμιλος ενίσχυσε σημαντικά τη ρευστότητα του το Β' τρίμηνο του 2009. Ειδικότερα, εντατικοποιήθηκαν οι προσπάθειες ενίσχυσης των κα-

ταθέσεων πελατών στην Ελλάδα και τη «Νέα Ευρώπη», με τις νέες καταθέσεις να αυξάνονται κατά 1δισ. περίπου σε τριμηνιαία βάση ή 7,3% σε ετήσια βάση και να διαμορφώνονται σε 47δισ. στο τέλος Ιουνίου.

Εργασίες στη Νέα Ευρώπη

Παρά την ένταση της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης, η οποία έχει επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις χώρες της «Νέας Ευρώπης», ο Όμιλος στηρίζει τις επιλογές του στην ευρύτερη περιοχή, καθώς οι προοπτικές ανάπτυξης των χωρών αυτών παραμένουν μεσοπρόθεσμα θετικές. Οι συντονισμένες προσπάθειες από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς, καθώς εκτιμάται ότι οι οικονομίες σταδιακά εισέρχονται σε φάση σταθεροποίησης και μεσοπρόθεσμης ανάπτυξης.

Τα κέρδη προ προβλέψεων του τριμήνου ενισχύθηκαν κατά 11,2% και ανήλθαν σε 93εκ, ενώ το συνολικό αποτέλεσμα ήταν αρνητικό κατά 15εκ. κυρίως λόγω του υψηλού κόστους καταθέσεων και των αυξημένων προβλέψεων για επισφαλή δάνεια. Υπάρχουν ενδείξεις σταθεροποίησης και πιθανής βελτίωσης της ποιότητας του χαρτοφυλακίου δανείων στη «Νέα Ευρώπη», εξέλιξη που εάν παγιωθεί τα επόμενα τρίμηνα θα οδηγήσει σε βελτίωση των επιδόσεων της περιοχής.

© 2009 KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων Οίκων της KPMG που συνδέονται με το Διεθνή Οίκο KPMG, Ελβετικό Συνεταιρισμό. Όλα τα δικαιώματα κατοχυρωμένα. Εκτυπωμένο στην Κύπρο.

Πάρε τη γνώση στα χέρια σου



Ακαδημία KPMG

Μετατρέποντας τη γνώση σε αξία

Στο σημερινό ανταγωνιστικό περιβάλλον, η KPMG λαμβάνει την πρωτοβουλία να συνδυάσει την επαγγελματική με την ακαδημαϊκή της εμπειρία προσφέροντας εξειδικευμένα σεμινάρια κατάρτισης σε πελάτες, εργαζόμενους και το ευρύ κοινό.

Έχοντας στόχο να μετατρέψει τη γνώση σε αξία, η Ακαδημία της KPMG παραδίδει σεμινάρια που αντικατοπτρίζουν τις σύγχρονες ανάγκες της διεθνούς αγοράς και των επιχειρησιακών προτεραιοτήτων.

Στο επίκεντρο της Ακαδημίας βρίσκεται η εταιρική κοινωνική ευθύνη και το πάθος για αριστεία.

Οι επαγγελματίες και πεπειραμένοι συνεργάτες μας βοηθούν την εταιρεία σας να αγκαλιάσει τη γνώση και να μετατρέψει το όραμα σε πραγματικότητα.

Για περισσότερες πληροφορίες για την Ακαδημία παρακαλώ επικοινωνήστε με:

Σύνθια Παύλου

Τηλ. Επικοινωνίας: 22 209 000

Απευθείας Τηλ.: 22 209 237

Φαξ: 22 513 290

Ηλ. Διεύθυνση: academy@kpmg.com.cy

Τράπεζα Πειραιώς, Άεξάμνηνο 2009:

€128 εκατ. καθαρὰ κέρδη Ομίλου και αυξημένες προβλέψεις

Αποτελέσματα

- Κέρδη προ φόρων και προβλέψεων στα 368 εκατ το 1ο 6μηνο 2009, -16% σε ετήσια βάση. Αύξηση 48% σε τριμηνιαία βάση, προερχόμενη κυρίως από την ενίσχυση των καθαρών ένοικων εσόδων και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.
- Προβλέψεις 207 εκατ, 2,5 φορές υψηλότερες του 6μηνου 2008, αντιστοιχώντας σε 107 μ.β. ως προς το μέσο όρο των δανείων έναντι 83 μ.β. το 1ο 3μηνο 2009 και 49 μ.β. το 1ο 6μηνο πέρυσι.
- Καθαρά κέρδη αναλογούντα στους μετόχους 128 εκατ, -55% σε ετήσια βάση, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των προβλέψεων. Σε τριμηνιαία βάση τα καθαρά κέρδη του 2ου 3μηνου 2009 ήταν αυξημένα κατά 48% έναντι του 1ου 3μηνου (76 εκατ έναντι 52 εκατ αντίστοιχα), ως αποτέλεσμα της ανόδου όλων των πηγών εσόδων.
- Καθαρά ένοικα έσοδα 528 εκατ, -5% σε ετήσια βάση, αλλά βελτιωμένα κατά 7% το 2ο 3μηνο έναντι του 1ου 3μηνου (272 εκατ έναντι 255 εκατ αντίστοιχα). Καθαρό επιτοκιακό περιθώριο 2ου 3μηνου 2009 στο 2,6% από 2,4% το 1ο 3μηνο 2009.
- Περαιτέρω επιβράδυνση του λειτουργικού κόστους, με ετήσια άνοδο στο 1%, παρά την κατά 5% αύξηση του δικτύου καταστημάτων.

Μεγέθη

- Σύνολο ενεργητικού 54 δισ, +5% σε ετήσια βάση.
- Δείκτης «χορηγήσεις/ καταθέσεις» στο 107%, εξαιρουμένων των τιτλοποιήσεων δανείων, μειωμένος κατά ~ 450 μ.β. σε ένα τρίμηνο.
- Περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας μέσω δύο νέων τιτλοποιήσεων δανείων (Απρ.'09 725 εκατ καταναλωτικά, Μάιο'09 900 εκατ επιχειρηματικά). Τον Αύγουστο 2009 ολοκληρώθηκαν τρεις πρόσθετες τιτλοποιήσεις δανείων συνολικού ύψους 3,45 δισ, παρέχοντας 1,9 δισ πρόσθετης ρευστότητας.
- Μη εξυπηρετούμενα δάνεια άνω των 180 ημερών στο 2,3% με δείκτη κάλυψης από προβλέψεις 92%.
- Σύνολο δανείων σε καθυστέρηση άνω των 90

Μιχάλης Σάλλας:

Οι συνθήκες στην παγκόσμια οικονομία εξακολουθούν να είναι δύσκολες, με σοβαρές ωστόσο ενδείξεις σταδιακής ανάκαμψης και ομαλοποίησης των αγορών, από το δεύτερο τρίμηνο του έτους. Ο Όμιλος Πειραιώς προσαρμόσε έγκαιρα τις πολιτικές του με σκοπό την ενίσχυση του ισολογισμού του και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων του. Η ρευστότητα του Ομίλου διαμορφώθηκε σε σχεδόν ιστορικά υψηλά επίπεδα, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια αυξήθηκαν αλλά με επιβραδυνόμενο ρυθμό και διαμορφώθηκαν στο 4,5%, το επίπεδο και η ποιότητα της κεφαλαιακής επάρκειας βελτιώθηκαν με το συνολικό δείκτη στο 11,2% και το Equity Tier I στο 7,9%, ενώ το λειτουργικό κόστος συγκρατήθηκε περαιτέρω στο 1%. Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου Πειραιώς στο πρώτο εξάμηνο μειώθηκαν κατά 55% σε ετήσια βάση, ωστόσο τα κέρδη του δεύτερου τριμήνου παρουσίασαν αύξηση κατά 48% έναντι του προηγούμενου. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν κλίμα συγκρατημένης αισιοδοξίας και θέτουν τις προϋποθέσεις, σε συνδυασμό με την αποτελεσματική διαχείριση και την καλύτερη ποιότητα χαρτοφυλακίου, να αξιοποιήσουμε τις ευκαιρίες από ισχυρότερη θέση στο μέλλον.



ημερών (ΔΠΧΠ 7) στο 4,5%, με δείκτη κάλυψης καθυστερήσεων άνω των 90 ημερών (ΔΠΧΠ 7) από προβλέψεις βελτιωμένους στο 49% προ διαγραφών, ενώ μετά τις διαγραφές στο 48%, όσο και το Μάρτιο 2009. Μαζί με τις εμπράγματες εξασφαλίσεις η κάλυψη διαμορφώνεται στο 103%.

- Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 203 εκατ έναντι του Μαρτίου 2009, χωρίς τη συμμετοχή του Δημοσίου μέσω προνομιούχων μετοχών ύψους 370 εκατ, ανερχόμενα σε 3,3 δισ. Μαζί με τις προνομιούχες μετοχές του Δημοσίου, τα κεφάλαια ανέρχονται σε 3,6 δισ.
- Τα εποπτικά ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε 4,1 δισ και ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας στο 11,2% (€) με Tier I 9,3% (€). Δείκτης ιδίων κεφαλαίων αφαιρουμένων των άυλων στοιχείων, του goodwill, των υβριδικών κεφαλαίων και των προνομιούχων μετοχών προς το σύνολο του ενσώματου ενεργητικού στο 5,5%, από τους υψηλότερους στην Ευρώπη και πάνω από το μέσο όρο του ανταγωνισμού στην Ελλάδα. Δείκτης κύριων βασικών ιδίων κεφαλαίων χωρίς υβριδικά κεφάλαια και προνομιούχες μετοχές (Equity Tier I) στο 7,9% (€), ενδεικτικός της ποιότητας της κεφαλαιακής βάσης εν μέσω της κρίσης.

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό κατά το 2ο 3μηνο 2009 ακολούθησε την τάση των τελευταίων τριμήνων, με περιορισμό της δανειακής ανάπτυξης. Οι εκταμιεύσεις της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα το 2ο 3μηνο 2009 ανήλθαν σε 2,5 δισ έναντι 2,1 δισ το προηγούμενο τρίμηνο. Αντίστοιχα, οι καταθέσεις σημείωσαν επιτάχυνση το 2ο 3μηνο 2009, ταυτόχρονα με βελτίωση της σύνθεσής τους (αύξηση καταθέσεων όψεως- ταμειευτηρίου σε βάρος καταθέσεων τακτικής λήξης). 83.000 ιδιώτες και 3.000 επιχειρήσεις ξεκίνησαν συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς το 1ο μισό 2009, διαμορφώνοντας το σύνολο των πελατών της σε 2,2 εκατ. Προσθέτοντας και τους πελάτες των μονάδων του εξωτερικού, ο συνολικός αριθμός πελατών φτάνει τα 3,3 εκατ.

Παράλληλα, συνεχίστηκε το πρόγραμμα τιτλοποιήσεων δανείων, με 1,6 δισ τιτλοποιήσεις το 2ο 3μηνο 2009 και 3,5 δισ τον Αύγουστο 2009, με συνέπεια σήμερα συνολικά 5,2 δισ δανείων να αυτοχρηματοδοτούνται μέσω τιτλοποιήσεων. Επιπλέον, στις αρχές Ιουνίου 2009 η Τράπεζα προχώρησε στην έκδοση 2ετούς ομολόγου κυρίου χρέους 500 εκατ, η οποία υπερκαλύφθηκε κατά 2,5 φορές με συμμετοχή 96 επενδυτών από 15 χώρες.



Eyes opened?

Seeing your business through the eyes of your customers, investors and even your competitors can make a real difference to your organization.

Our team of business advisors can offer a different view, arming you with the insights your business needs to achieve its full potential.

What's next for your business?

ey.com



 **ERNST & YOUNG**
Quality In Everything We Do

11 ΧΡΟΝΙΑ €UROKERΔΟΣ

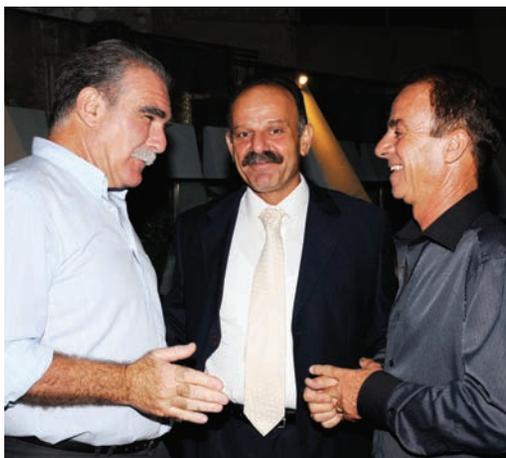
Το περιοδικό EUROKERΔΟΣ συμπληρώνει στο τέλος του χρόνου 11 χρόνια κυκλοφορίας. Με την ευκαιρία αυτή διοργανώνουμε διάφορες εκδηλώσεις τις οποίες θα μοιραζόμαστε και θα μοιρασθούμε στη συνέχεια με τους φίλους, πελάτες, συνδρομητές, υποστηρικτές, συνεργάτες και το προσωπικό μας.

Η πρώτη εκδήλωση διοργανώθηκε στις 11 Αυγούστου στους δροσερούς κήπους του Bagatelle Gardens Κυριάκου Μάτση 16, στη Λευκωσία. Ήταν ένα πολύ καλά οργανωμένο και πετυχημένο κοκτέιλ πάρτι και μία πολύ ευχάριστη βραδιά, σε ένα όμορφο και δροσερό περιβάλλον, σε μία φιλική ατμόσφαιρα, ανάμεσα σε πολύ καλούς και εκλεκτούς φίλους από το πολιτικό και επιχειρηματικό περιβάλλον.

Εδώ θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε ιδιαίτερα τον ιδιοκτήτη του Bagatelle Gardens, φίλο Μιχάλη Ιωαννίδη και την οικογένεια του, τη Διεύθυνση και το προσωπικό του Bagatelle Gardens διότι πραγματικά έδωσαν το καλύτερο τους εαυτού για την επιτυχία της εκδήλωσης. Όλοι οι καλεσμένοι μας εκφράστηκαν με τα καλύτερα λόγια για την ποιότητα, την ποσότητα και τις απολαυστικές γεύσεις του μπουφέ, και την άριστη, φιλική και φιλόξενη εξυπηρέτηση, τόσο από την κουζίνα όσο και από το μπαρ.

Με την παρουσία τους τίμησαν το περιοδικό μας δεκάδες καλεσμένοι, μερικοί διέκοψαν και τις διακοπές τους που πραγματοποιούσαν εντός Κύπρου για να μπορέσουν παρευρεθούν στην εκδήλωσή μας και τις συνέχισαν φυσικά την επομένη. Τους ευχαριστούμε.

Πέραν των πιο πάνω, μέσα σε ένα ωραίο και γιορταστικό περιβάλλον με εκλεκτή μουσική και μεγάλο κέφι, πολλοί καλεσμένοι μας, είχαν την ευκαιρία να γνωρίσουν από κοντά ο ένας τον άλλο, και ιδι-





αίτερα να γνωρίσουν τους συνεργάτες και αρθρογράφους του περιοδικού μας, όπως και αυτοί ο ένας τον άλλο. Στο τέλος όλοι μετατραπήκαμε σε μια συντροφιά και μια παρέα.....

Πρώτο και πιστό στις αρχές του

Το μηνιαίο πολιτικό, οικονομικό και επιχειρηματικό περιοδικό EUROKERDOS ιδρύθηκε τον Νοέμβριο του 2008 και κυκλοφόρησε για πρώτη φορά το Φεβρουάριο του 1999 και από τότε παραμένει συνεπές στο στόχο του για την έγκυρη ενημέρωση του Κύπριου πολίτη πάνω στην πολιτική και την οικονομία.

Το EUROKERDOS ήταν και παραμένει το πρώ-

το περιοδικό της Κύπρου, εξειδικευμένο σε θέματα πολιτικού, οικονομικού, επιχειρηματικού, χρηματιστηριακού και επενδυτικού περιεχομένου, τόσο της Κύπρου, όσο και της Ελλάδας και της Ευρώπης.

Το EUROKERDOS:

- Υποστήριξε ένθερμα την ευρωπαϊκή προοπτική της Κύπρου και την αναγκαιότητα ένταξης της χώρας μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Υποστήριξε ένθερμα την εισαγωγή του Ευρώ στην Κύπρο, και την ένταξη της Κύπρου στην ΟΝΕ.
- Προειδοποίησε έγκαιρα για τον κίνδυνο της

χρηματιστηριακής φούσκας, αλλά και για σημαντικά λάθη αντιμετώπισης της κατάστασης (νόμος περί επενδυτικών εταιριών, επιβράδυνση στον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου, κ.λπ.).

- Ένωσε την αγωνία των συντελεστών του με τη δική σας για την επίλυση του Εθνικού θέματος, φιλοξενώντας - κριτικά - όλες τις απόψεις.
- Δεν δίστασε να ασκήσει αυστηρή κριτική σε κυβερνητικούς παράγοντες που ολιγωρούσαν...
- Έθεσε ως πρωταρχικό στόχο την εξισορρόπηση των μακροοικονομικών μας μεγεθών,



11 ΧΡΟΝΙΑ EUROKERDOS



μη distάζοντας να επικρίνει τους κατά καιρούς κυβερνώντες και τους διάφορους φορείς των εργοδοτών αλλά και των εργαζομένων.

- Προσπάθησε να αναδείξει τις αναπτυξιακές προσπάθειές των κυπριακών επιχειρήσεων, τόσο εντός, όσο και εκτός της χώρας.
- Έδωσε έμφαση στην επέκταση των κυπριακών εταιριών και εκτός των ορίων της χώρας, με πρωταρχικούς στόχους την Ελλάδα και τα Βαλκάνια.
- Αφιέρωσε πολλές σελίδες για να περιγράψει και να αναλύσει την πολιτική και οικονομική ζωή της Ελλάδας.

• Συμμετείχε και συμμετέχει σε πλειάδα αποστολών στο εξωτερικό, αναλύοντας διεξοδικά πολιτικά και οικονομικά θέματα.

Στόχος του EUROKERDOS είναι η συνεχής, πλήρης και έγκυρη ενημέρωση του κοινού για τις εξελίξεις στην Κύπρο, στην Ελλάδα και στην Ευρώπη.

Η συνεργασία του με ελλαδικά μέσα μαζικής ενημέρωσης, όπως:

- Το οικονομικό περιοδικό της Ελλάδας ΧΡΗΜΑ
- Τις ηλεκτρονικές εφημερίδες ΧΡΗΜΑ Week και ΧΡΗΜΑ Guarantee
- Το ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ site www.euro2day.gr

• Την ελληνική οικονομική εφημερίδα ΜΕΤΟΧΟΣ αλλά και με άλλα έγκυρα πολιτικά και οικονομικά έντυπα της Ελλάδας, διασφαλίζει την ποιότητα και ευρύτητα του θεματολογίου του περιοδικού. Με μία ομάδα από διακεκριμένους και εκλεκτούς συνεργάτες από την Κύπρο και την Ελλάδα, το EUROKERDOS αποτελεί σήμερα αλλά και πάντοτε, απαραίτητο και χρήσιμο οδηγό για τον κάθε επιχειρηματία, διευθυντή, στέλεχος επιχείρησης, επενδυτή, οικονομικό αναλυτή αλλά και για τον απλό πολίτη.

Στο σύγχρονο κόσμο μας που χαρακτηρίζεται από ραγδαίες αλλαγές, αισιόδοξο δικαιούνται να είναι εκείνοι που αναλύουν τις κατα-



11 ΧΡΟΝΙΑ EuroKERDOS



στάσεις, τις αντιλαμβάνονται έγκαιρα και δουλεύουν με σύστημα για να ανταποκριθούν στα νέα δεδομένα. Γιατί ο χρόνος μετρά και όσοι δεν μπόρεσαν να το καταλάβουν, απλά άφησαν τα γεγονότα να τους προσπεράσουν.

Οι αγορές απελευθερώνονται, τα οικονομικά μεγαθήρια συνενώνονται και αναζητούν νέες αγορές, προσφέροντας αναβαθμισμένα προϊόντα και υπηρεσίες. Νέοι κλάδοι όπως των τηλεπικοινωνιών και της πληροφορικής αναπτύσσονται ταχύτατα, ενώ από την άλλη παραδοσιακοί κλάδοι μπαίνουν στο περιθώριο και συρρικνώνονται.

Μέσα από αυτό το μεταβαλλόμενο τοπίο, το

περιοδικό EUROKERDOS δεν δίστασε να μπει δυναμικά στο χώρο της ενημέρωσης και σήμερα, 11 χρόνια αργότερα από την πρώτη του παρουσία στα κυπριακά δρώμενα, αποτελεί πλέον μια αξιόπιστη πηγή πληροφοριών και ενημέρωσης του οικονομικού κοινού της Κύπρου.

Οι αναγνώστες του EUROKERDOS λοιπόν, δικαιούνται να είναι αισιόδοξοι, παρά το γεγονός ότι το εξωτερικό περιβάλλον δεν είναι πάντα το καλύτερο δυνατόν.

Ας μην ξεχνούμε ότι τα τελευταία χρόνια είχαμε μια έντονη διεθνή οικονομική δυσπραγία, αλλά και μια σειρά εξελίξεων (τρομοκρατία, πόλεμος στο Αφγανιστάν, Ιράκ, κ.λπ) και αβεβαιο-

τήτων που ταλαιπώρησαν τη διεθνή κοινότητα. Ενώ εδώ και δυο χρόνια ταλαιπωρεί την χώρα μας όπως και όλο τον πλανήτη η μεγάλη οικονομική κρίση και ύφεση.

Στην Κύπρο επιπρόσθετα, είχαμε και τις αρνητικές επιπτώσεις από την κατακόρυφη υποχώρηση των χρηματιστηριακών τιμών από το 2000 και μετά.

Ωστόσο, συνεχίζουμε να είμαστε αισιόδοξοι γιατί πιστεύουμε στο δημιουργικό πνεύμα των Κυπρίων. Γιατί πιστεύουμε ότι με σκληρή δουλειά, μεθοδικότητα και σύνεση, οι όποιες δυσκολίες μετατρέπονται σε προκλήσεις που κάθε φορά θα μας οδηγήσουν «ένα βήμα μπροστά»...



ΧΑΚ: Με «προκλητικό» discount τα blue chips!

Σημαντική υποχώρηση παρουσίασαν τα κέρδη των εισηγμένων εταιρειών του ΧΑΚ, επηρεασμένα από την οικονομική κρίση, η οποία άρχισε να γίνεται ορατή και στην κυπριακή οικονομία από το φθινόπωρο του 2008. Όπως προκύπτει από τις οικονομικές επιδό-



**Του
Στέφανου
Κοτζιάμη**

σεις των εισηγμένων του δείκτη FTSE-20 της μεγάλης κεφαλαιοποίησης που δημοσίευσαν τις λογιστικές τους καταστάσεις (βλέπε πίνακα με παρατιθέμενα στοιχεία), το ποσοστό πτώσης των κερδών κυμαίνεται στο 61%, ενώ πτωτικά κινήθηκε και το ύψος των πωλήσεων.

Οι τράπεζες (Τράπεζα Κύπρου, Marfin Laiki, Ελληνική) βελτίωσαν τις οικονομικές τους επιδόσεις κατά το β' φετινό τρίμηνο, πλην όμως αυτό δεν ήταν σε θέση να καλύψει το σύνολο του χαμένου εδάφους που δημιουργήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο.

Στις εταιρείες του τουριστικού και του ξενοδοχειακού κλάδου (Tsokkos, Leptos Calypso,



Louis, κ.α) - λόγω και της υψηλής εποχικότητας του καλοκαιριού - τα αποτελέσματα εξαμήνου δεν είναι ενδεικτικά, ωστόσο κοινή αντίληψη είναι ότι:

- η τουριστική κίνηση θα εμφανίσει σημα-

ντική κάμψη

- οι εταιρείες θα μετριάσουν τις επιπτώσεις μέσα από πολιτικές περικοπής δαπανών.

Μειωμένες επιδόσεις εμφανίζουν επίσης και οι εισηγμένες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του real estate (Πανδώρα), λόγω των χαμηλότερων πωλήσεων και της ελαφρά πλαγιοπτωτικής πορείας των αποτιμήσεων.

Η οικονομική κρίση επίσης, έπληξε τα αποτελέσματα πολλών εμπορικών και βιομηχανικών εταιρειών (Muskita στη διέλαση αλουμινίου, ΚΕΟ στα ποτά-αναψυκτικά, κ.α.), ενώ αντίθετα βελτιωμένα εμφανίζονται τα αποτελέσματα των περισσότερων επενδυτικών εταιρειών.

Δεν έλειψαν βέβαια και τα κυπριακά blue chips που βελτίωσαν φέτος την κερδοφορία τους. Η Υπεραγορά Ορφανίδη για παράδειγμα επηρεάστηκε σε σημαντικό βαθμό από τον αυξημένο αριθμό καταστημάτων. Η αλυσίδα εστίασης Ζορπάς αύξησε την κερδοφορία της, καθώς φαίνεται ότι άρχισαν να αποδίδουν υψηλές επενδύσεις του παρελθόντος. Η Δήμητρα Επενδυτική, επέστρεψε στην κερδοφορία λόγω της ανοδικής πορείας των τιμών των μετοχών κατά το β' τρίμηνο του έτους.

ΧΑΚ: Εξαμηνιαία αποτελέσματα εταιρειών δείκτη FTSE-ASE/20

Εταιρεία	Κύκλος Εργασιών			Καθαρά Κέρδη		
	2009	2008	%	2009	2008	%
Ορφανίδης	93.897	75.863	23,8%	1.849	1.600	15,6%
Aspis Holdings	17.228	21.785	-20,9%	-19.887	28.080	-170,8%
Leptos Calypso(LCH)	6.545	8.191	-20,1%	-4.200	-4.880	13,9%
Sharelink F. Services				871	14.623	-94,0%
Λούις	99.133	102.042	-2,9%	-19.659	-14.709	-33,7%
Tsokkos Hotels	11.446	13.381	-14,5%	627	-3.356	118,7%
Δήμητρα Επενδυτική				8.047	-44.997	117,9%
Petrolina	125.117	198.022	-36,8%	4.000	3.593	11,3%
Cyprus Cement(CCC)	7.478	9.290	-19,5%	-3.460	7.297	-147,4%
ΚΕΟ	26.287	32.505	-19,1%	-3.757	29.556	-112,7%
Marfin Popular Bank				90.300	220.400	-59,0%
Πανδώρα	16.916	24.305	-30,4%	-2.625	3.172	-182,8%
Ελληνική Τράπεζα				2.059	50.893	-96,0%
Logicom	184.137	196.334	-6,2%	2.504	5.004	-50,0%
Ζορπάς	33.841	31.668	6,9%	960	602	59,5%
Muskita	23.527	34.386	-31,6%	3.208	6.164	-48,0%
Ocean Tankers	50.546	17.122	195,2%	3.242	4.999	-35,1%
Τράπεζα Κύπρου				148.000	244.000	-39,3%
Atlantic				2.614	2.759	-5,3%
Σύνολο	696.098	764.894	-9,0%	214.693	554.800	-61,3%



Πολύ κάτω από τη λογιστική τους αξία

Αξιοσημείωτο πάντως είναι το μεγάλο discount με το οποίο διαπραγματεύονται πολλές εισηγμένες μετοχές σε σύγκριση με τη λογιστική τους αξία, discount που υπερβαίνει κατά πολύ εκείνο των εταιρειών του ελληνικού FTSE-20 (βλέπε στοιχεία για κάθε εταιρεία στον παρατιθέμενο πίνακα).

Συγκεκριμένα, μόνο τρεις από τις εταιρείες

του κυπριακού FTSE-20 διαπραγματεύονται πάνω από τη λογιστική τους αξία, ενώ υπάρχουν περιπτώσεις όπου το discount υπερβαίνει ακόμη και το 80%!

Παράγοντες της κυπριακής αγοράς αποδίδουν το γεγονός αυτό πέρα από την οικονομική κρίση που πλήττει τις κερδοφορίες των εταιρειών, και στη ρηχότητα της κυπριακής κεφα-

λαιαγοράς, ακόμη και για πολλούς τίτλους της υψηλής κεφαλαιοποίησης.

Οι κεφαλαιοποιήσεις αυτές δεν είναι σε θέση να προσελκύσουν εύκολα τα διεθνή funds και η εγχώρια αγορά είναι ιδιαίτερα αναμικτή. Ωστόσο, υποστηρίζουν ότι σε αρκετές περιπτώσεις το discount αυτό έχει διαμορφωθεί σε αδικαιολόγητα υψηλά επίπεδα.



Εταιρεία	Ίδια Κεφάλαια	Κεφαλαιοποίηση (31/8/2009)	P/BV
Ορφανίδης	143.414	17.812	0,12
Aspis Holdings	161.117	25.014	0,16
Leptos Calypso (LCH)	61.634	10.168	0,16
Sharelink Fin. Services	127.681	25.552	0,20
Λούης	222.172	46.498	0,21
Tsokkos Hotels	160.800	37.680	0,23
Δήμητρα Επενδυτική	194.664	58.000	0,30
Petrolina	105.311	49.000	0,47
Cyprus Cement (CCC)	101.629	47.488	0,47
ΚΕΟ	120.663	58.859	0,49
Marfin Popular Bank	3.478.000	2.013.267	0,58
Πανδώρα	126.585	93.375	0,74
Ελληνική Τράπεζα	458.600	365.952	0,80
Logicom	53.059	44.417	0,84
Ζορπάς	25.159	21.567	0,86
Muskita	58.731	51.150	0,87
Ocean Tankers	41.092	44.890	1,09
Τράπεζα Κύπρου	2.220.000	2.826.000	1,27
Atlantic	27.325	48.495	1,77
Σύνολο		5.885.184	

Κόντρα στην οικονομική κρίση

Οι κερδισμένες εταιρείες του ΧΑΚ

Σε μία περίοδο οικονομικής κρίσης η σημαντική υποχώρηση που παρουσίασαν τα κέρδη των εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑΚ ήταν αναμενόμενη. Αν και με μειωμένα κέρδη θεωρούνται σίγουρα οι κερδισμένες εταιρείες του χρηματιστηρίου σε αντίθεση με τις υπόλοιπες εταιρείες που κατέγραψαν σημαντικές ζημιές. Σύμφωνα με τις οικονομικές επιδόσεις των εισηγμένων του δείκτη FTSE-20 της μεγάλης κεφαλαιοποίησης το ποσοστό πτώσης των κερδών κυμαίνεται στο 61%, ένα ιδιαίτερα σημαντικό ποσοστό ενδεικτικό του τι θα ακολουθήσει στη συνέχεια.

Ανάμεσα στους κερδισμένους

Εκτός από τις εμπορικές τράπεζες που κατέγραψαν για άλλη μία φορά κέρδη σημαντικά κέρδη κατέγραψε το πρώτο εξάμηνο του 2009 η Δήμητρα Επενδυτική. Η ανάκαμψη των χρηματιστηρίων και η άνοδος των μετοχών έφεραν σημαντικά κέρδη στη Δήμητρα ύψους 8 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 45 εκ. πέρι. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2009 το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδη από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ύψους 4,7 εκ.

Αυξημένα κέρδη ανακοίνωσε και η εταιρεία Πετρολίνα που ανήλθαν σε 4 εκ σε σύγκριση με κέρδη 3,6 εκ. πέρι. Τα κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν στα 4,57 σεντ από 4,11 σεντ πέρι. Η εταιρεία αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος 1,7 σεντ ανά μετοχή για το 2009.

Στους μεγάλους κερδισμένους του εξαμήνου καταγράφηκε και η Elma Holdings που ανακοίνωσε κέρδη ύψους 2,5 εκ. έναντι ζημιών 14,9 εκ. το εξάμηνο του 2008. Η βελτίωση αποδίδεται στην ανάκαμψη των χρηματαγορών τον Απρίλιο και τον Μάιο του 2009. Η εταιρεία κατέγραψε πλεόνασμα 3,5 εκ. από επανεκτίμηση επενδύσεων έναντι ζημιών 24,4 εκ. πέρι. Επίσης, στα εξαμηνιαία του 2009 περιλαμβάνεται κέρδος 282,6 χιλ. από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία.

Αν και μειωμένα ο όμιλος SFS κατέγραψε κέρδη που ανήλθαν μόλις στο 0,9 εκ. από 14,6 εκ. που ήταν πέρι, επηρεασμένα από τις συνθήκες που επικράτησαν στα χρηματιστήρια και από την μείωση των ναυτιλιακών εισοδημάτων λόγω της περσινής πώλησης μέρους των εν λόγω εργασιών του Ομίλου. Το μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζει κέρδος



ύψους 0,9 εκ. σε σχέση με ζημιά 0,2 εκ. το 2008. Ικανοποιητικά χαρακτηρίσε τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο Ocean Tankers Holdings Public Company Limited. Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για την πρώτη εξαμηνία του 2009 ανήλθε σε \$4,555,290 σε σύγκριση με κέρδος \$7,022,486. Κέρδη 631 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιών 430 χιλιάδες ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2008 σημείωσε η Ασφαλιστική Εταιρεία Κόσμος. Η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική δραστηριοποιείται στο Γενικό Κλάδο και είναι η πρώτη ασφαλιστική εταιρεία στον κλάδο της μετά τις αντίστοιχες ασφαλιστικές εταιρείες των τριών μεγάλων τραπεζών, Γενικές Ασφάλειες Κύπρου, Λαϊκή Ασφαλιστική, Παγκυπριακή. Τα κέρδη που παρουσίασε η Κόσμος Ασφαλιστική θεωρούνται επίτευγμα μέσα σε ένα πολύ δύσκολο και ανταγωνιστικό περιβάλλον και μεσοσύσης της οικονομικής κρίσης. Η ομάδα των Ανδρέα και Μιχάλη Τυλλή φαίνεται ότι κάνουν εξαιρετική δουλειά.

Καθαρό κέρδος 962 χιλιάδες ευρώ ανακοίνωσε το Συγκρότημα Ζορπάς. Σύμφωνα με το Συγκρότημα η βελτίωση στα αποτελέσματα του

Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στην απόδοση της καινούργιας βιομηχανικής μονάδας που τέθηκε σε λειτουργία το δεύτερο εξάμηνο του 2008 και σε συνεργείες που αξιοποίησε σε άλλους λειτουργικούς τομείς την περίοδο αυτή. Τα αποτελέσματα του έτους αναμένεται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με τα αποτελέσματα του περασμένου έτους.

Εν μέσω μεγάλης κρίσης στην τουριστική βιομηχανία η εταιρεία Tsokkos βγήκε κερδισμένη ανακοινώνοντας κέρδη ύψους 672,2 χιλ. για το εξάμηνο του 2009 έναντι ζημιών 3,4 εκ. πέρι. Το κέρδος από εμπορικές επενδύσεις ανήλθε σε 170,5 χιλ. σε σύγκριση με ζημιά 1,1 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Αύξηση κερδών για το εξάμηνο του 2009 ανακοίνωσε η εταιρεία Μιτσιδής λόγω της βελτίωσης του περιθωρίου μεικτού κέρδους, παρά τη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών. Το κέρδος της εταιρείας αυξήθηκε στις 660,2 χιλ. από 520 χιλ. πέρι. Όσον αφορά τις προοπτικές, αναφέρεται ότι τα αποτελέσματα του 2009 αναμένεται να είναι θετικά ωστόσο λόγω της οικονομικής κρίσης εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα. Η εταιρεία Ορφανίδης ανακοίνωσε ότι το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας έφθασε σε 1,8 εκ. από 1,6 εκ. πέρι, σημειώνοντας αύξηση 16%. Το κέρδος ανά μετοχή ανήλθε στα 2,28 σεντ από 1,98 σεντ. Οι πωλήσεις της εταιρείας παρουσίασαν σημαντική αύξηση 23,8% και έφθασαν τα 93,9 εκ. έναντι 75,9 εκ. πέρι βελτιώνοντας έτσι και την κερδοφορία. Μειωμένο κέρδος 2.504.850 κατά 49,9%, έναντι 5.004.334 την αντίστοιχη περίοδο του 2008, κατέγραψε και η εταιρεία Logicom κυρίως λόγω της αρνητικής επίδρασης στην μεταβολή της ισοτιμίας του Δολαρίου Αμερικής έναντι του Ευρώ, αλλά και λόγω της αύξησης των Εξόδων Διοίκησης.

Και κάτι τελευταίο. Δύο πολύ νοικοκυρεμένες εταιρείες, που αποτελούν και παράδειγμα προς μίμηση όχι μόνο για τη σταθερότητα τους στην κερδοφορία και το μερίσμα, αλλά και για την άριστη διαχείριση που εφαρμόζουν, παρουσίασαν και πάλιν κέρδη. Πρόκειται για την εταιρεία A&P (ANDREOU&PARASKEVAIDES) (PEPSI COLA), που πραγματοποίησε καθαρό κέρδος εξαμηνίας 582.000 και τις Δασικές Βιομηχανίες με επίσης καθαρό κέρδος εξαμηνίας 250.000.



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου | Ενέργεια ζωής!

PARTNERS / Y&R

Άσε κάτω το ποτήρι, για να γευτείς τη ζωή.

Εάν θα οδηγήσεις μην πιείς!



Οδηγώ με συνείδηση. Σέβομαι τη ζωή.
Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. Ενέργεια ζωής.



Στοπ στη Βουλή, στο Μέγαρο Πολιτισμού και στο Ογκολογικό

Κόκκινη κάρτα έδειξε η κυβέρνηση σε αναπτυξιακά έργα

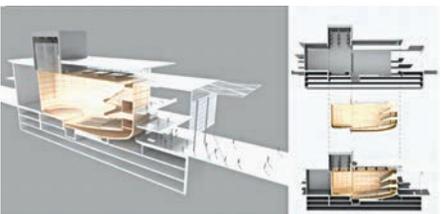
Οικοδομικά έργα εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ τράβηξε πίσω η κυβέρνηση προκαλώντας θύελλα αντιδράσεων τόσο των εμπλεκόμενων φορέων αλλά και των εργολάβων που βρίσκονται εδώ και καιρό στο περίμενε. Οι οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζει το κράτος εξαιτίας της συρρίκνωσης της οικονομίας έθεσαν αρκετά έργα εκτός του προγραμματισμού άμεσης εκτέλεσης με την κυβέρνηση να μετρά ξανά τα κουκιά της κάνοντας επαναξιολόγηση των έργων.

Σύμφωνα με εσωτερικό σημείωμα του Τμήματος Δημοσίων Έργων, η κυβέρνηση τραβά χειρόφρενο σε οικοδομικά έργα που αγγίζουν τα 350 εκ. Έργα όπως το κτίριο της Βουλής, το Μέγαρο Πολιτισμού και το Ογκολογικό της Λεμεσού, που θα έδιναν ανάσα στην οικονομία, παραμένουν στο περίμενε. Σύμφωνα με το σημείωμα που αποκάλυψε η ιστοσελίδα Stockwatch, λάμπουν δια της απουσίας τους επτά σχετικά μεγάλα έργα που περιλαμβάνονταν προηγουμένως στους φετινούς αναπτυξιακούς σχεδιασμούς του Τμήματος και της κυβέρνησης. Στις αρχές του έτους, εν μέσω της κρίσης στην οικοδομική βιομηχανία, η κυβέρνηση προγραμματίζει να ξεκινούσε τις διαδικασίες και σε κάποιες περιπτώσεις, την εκτέλεση αυτών των έργων. Σήμερα το μέλλον αυτών των έργων καθίσταται αβέβαιο, καθώς δεν προγραμματίζεται καν η προκήρυξη προσφορών για τα έργα αυτά πριν το 2010.

Μένουν εκτός

Σύμφωνα με τον κατάλογο του Τμήματος Δημοσίων Έργων, λείπει το μεγαλύτερο οικοδομικό έργο των τελευταίων ετών, αυτό του νέου κτιρίου της Βουλής. Το έργο εκκρεμεί τα τελευταία δέκα χρόνια και η εκτέλεσή του αναμενόταν να δώσει κύρος στην εικόνα της Δημοκρατίας η οποία θα αναλάβει την προεδρία της ΕΕ το δεύτερο εξάμηνο του 2012. Το κόστος του έργου έχει προϋπολογιστεί στα 100 εκ. μαζί με το χώρο στάθμευσης και είναι σχεδόν διπλάσιο από το κόστος όλων των έργων που βρίσκονται φέτος υπό κατασκευή.

Με βάση τους αρχικούς σχεδιασμούς, η έναρξη αναμενόταν να γίνει εντός του Δεκεμβρίου



ενώ η ολοκλήρωση του έργου σε 36 μήνες.

Ένα άλλο έργο για το οποίο είχε δημιουργηθεί μεγάλος ντόρος και φαίνεται να αναστέλλεται, είναι η ανέγερση του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Λευκωσίας στο χώρο του παλιού νοσοκομείου. Η προκήρυξη των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών αναμενόταν επίσης το Δεκέμβριο του 2009 με προϋπολογισμένο κόστος 80 εκ. αλλά απουσιάζει από τον κατάλογο του υπουργείου Συγκοινωνιών. Πιο πίσω sprώχθηκε και το έργο του Μεγάρου Πολιτισμού το οποίο θα αποτελούσε κέντρο αναφοράς για την πρωτεύουσα αφού θα αναγερόταν στην καρδιά της Λευκωσίας, στο χώρο της Αρχιγραμματείας. Το κόστος είχε υπολογιστεί στα 100 εκ. ενώ η ολοκλήρωση του έργου αναμενόταν εντός του 2012. Η κυβέρνηση ανέμενε ότι το έργο αυτό θα ξεκινούσε φέτος και προϋπολόγισε μάλιστα δαπάνες 27 εκ. για την εκτέλεση του.

Στους μελλοντικούς σχεδιασμούς της κυβέρνησης τοποθετείται και η ανέγερση του νέου κτιρίου του υπουργείου Συγκοινωνιών, ένα έργο της τάξης των 14,5 εκ.

Ένα άλλο έργο για το οποίο έγινε μεγάλος

θόρυβος και αναλώθηκε πολύς χρόνος συζητήσεων στη Βουλή είναι αυτό του Ογκολογικού Λεμεσού. Το κόστος του έργου σύμφωνα με τις προκαταρκτικές εκτιμήσεις είναι της τάξης των 26,2 εκ. Το επίσης πολυσυζητημένο έργο του νέου Ταχυδρομείου Λευκωσίας με ένα κόστος της τάξης των 19,5 εκ. και η επέκταση επίσης των γραφείων των Δημοσίων Έργων ύψους 12 εκ. δεν περιλαμβάνονται στον κατάλογο και οδηγούνται προς αναβολή.

Ποια έργα πήραν το πράσινο φως

Η κυβέρνηση ωστόσο άναψε το πράσινο φως για την προώθηση των διαδικασιών έξι μικρότερων οικοδομικών έργων, συνολικού κόστους 40 εκ. περίπου.

Για δύο από αυτά έχουν υπογραφεί ήδη τα συμβόλαια. Το Ακτινοθεραπευτικό Ογκολογικό Κέντρο νέου νοσοκομείου Λευκωσίας που θα κοστίζει 1,2 εκ., αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2010. Το έργο της Μονάδας Αεροπορικών Επιχειρήσεων Αστυνομίας στον αερολιμένα Λάρνακας θα κοστίζει 12,7 εκ.

Άλλα τρία έργα βρίσκονται στο στάδιο προ-σφοροδότησης. Το κτίριο της Προεδρίας στο χώρο του Συνεδριακού Κέντρου το οποίο περιλαμβάνει και μέρος του Φιλοξενία. Το κόστος ανέρχεται στα 16,7 εκ. συν ΦΠΑ και έχει γίνει η προεπιλογή του εργολάβου, ενώ το έργο αναμένεται να συμπληρωθεί το Δεκέμβριο του 2011.

Τα δύο άλλα έργα είναι η επέκταση του τμή-

ματος Αιμοδιάλυσης του νέου νοσοκομείου Λεμεσού και η επέκταση της Ανοικτής Φυλακής. Το κόστος του πρώτου ανέρχεται στις 0,4 εκ. και του δεύτερου σε 1,1 εκ. Αναμένεται να ολοκληρωθούν το Νοέμβριο του 2010 και 2011, αντίστοιχα. Στον κατάλογο περιλαμβάνεται μόνο ένα έργο που θα προσφοροδοτηθεί πριν το τέλος του έτους: Την πρώτη φάση του κτιρίου Λαθρομεταναστών στη Μενόγεια που θα κοστίσει 9,6 εκ.

Στην επίθεση ο ΔΗΣΥ

Η απόφαση του υπουργικού Συμβουλίου πάντως προκάλεσε την οργήλη αντίδραση του ΔΗΣΥ. Ο αντιπρόεδρος του ΔΗΣΥ, Νίκος Τορναρίτης, άσκησε έντονη κριτική στην κυβέρνηση για δηλώσεις του υπουργού Συγκοινωνιών, σύμφωνα με τις οποίες όπως είπε «σημαντικότερα έργα ανάπτυξης και υποδομής θα διαγραφούν από τον προϋπολογισμό της Δημοκρατίας ή θα μεταφερθούν σε άγνωστο χρόνο». Ο κ. Τορναρίτης, δήλωσε ότι ο ΔΗΣΥ πριν ένα χρόνο περίπου είχε πει ότι «βρισκόμαστε μπροστά στο φάσμα σοβαρότατης οικονομικής κρίσης» και ανέφερε ότι τότε έπρεπε να ξαναϊδωθεί ο κρατικός προϋπολογισμός και να επανεξεταστούν οι προτεραιότητες. Πρόσθεσε, ότι κάτι τέτοιο δεν έγινε και ότι σήμερα για να μην «σταλώσουν τα πάντα» θα πρέπει να υπάρξει ανάπτυξη. Δήλωσε, ότι υπάρχουν μακρόπνοα έργα που έπρεπε η Κυβέρνηση, ζυγίζοντας τα πράγματα να μην τα διαγράψει από το χάρτη της κυπριακής ανάπτυξης όπως το Μουσείο, το δρόμο Πάφου - Πόλεως Χρυσοχούς και το Μέγαρο Πολιτισμού.

«Η Κύπρος θα προεδρεύσει της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε δυο χρόνια. Πού θα φιλοξενησουμε άραγε τους Ευρωπαίους εταίρους μας;», διερωτήθηκε ο κ. Τορναρίτης. Ο κ. Τορναρίτης, είπε ότι ο ΔΗΣΥ συμφωνεί ότι υπάρχει οικονομική κρίση, ότι πρέπει να γίνει περιουσιολογία και να παταχθεί η φοροδιαφυγή. Παράλληλα, είπε ότι κάθε ευρώ που φεύγει από τον κρατικό κορβανά και πάει οπουδήποτε πρέπει να ελέγχεται.

Με απόφαση του υπουργικού η αναστολή

Η αναστολή των έργων λήφθηκε στην τελευταία συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου πριν τις θερινές διακοπές. Ο υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων Νίκος Νικολαΐδης απαντώντας σε αντιδράσεις για την αναστολή των έργων υπογράμμισε πάντως ότι κανένα αναπτυξιακό έργο δεν πρόκειται να καταργηθεί ή να παγοποιηθεί, σημειώνοντας πως το κάθε αναπτυξιακό έργο θα αξιολογηθεί στη βάση της ανα-



πτυξιακής και κοινωνικής ωφελιμότητάς του και ανάλογα θα αποφασιστεί ο ρυθμός εκτέλεσής τους. «Ελέχθη για παράδειγμα ότι το Ογκολογικό Λευκωσίας έχει καταργηθεί. Όχι μόνο δεν έχει καταργηθεί αλλά έχει υπογραφεί το συμβόλαιο στις 6 Αυγούστου για την κατασκευή του με ένα κόστος πέραν τους ενός εκατομμυρίου. Ένα πολύ σημαντικό έργο για την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη του λαού», είπε. «Επίσης ελέχθη», συνέχισε, «ότι σχεδιάζεται η κατάργηση του Ογκολογικού Λεμεσού. Ουδέν αναληθές. Έργα τα οποία έχουν μια κοινωνική ωφελιμότητα σημαντική και αυξημένη αντιμετωπίζονται με την πρέπουσα ευαισθησία». Σε σχέση με το Μουσείο στη Λευκωσία, το οποίο θα ανεγερθεί στο χώρο του Παλαιού Νοσοκομείου Λευκωσίας, ο Υπουργός ανέφερε ότι στις 26 Αυγούστου υπογράφηκε το συμβόλαιο ώστε να αρχίσει, στις 5 Οκτωβρίου συγκεκριμένα, η κατεδάφιση του Νοσοκομείου.

«Ελέχθη επίσης ότι περίπου θα μείνουμε άστεγοι ενόψει της Προεδρίας της Ε.Ε. Ουδέν αναληθές», δήλωσε ο κ. Νικολαΐδης και πρόσθεσε: «Οι βασικές κτηριακές υποδομές για την Προεδρία της Ε.Ε. θα είναι το Συνεδριακό Κέντρο μαζί με το Φιλοξενία. Έχει τελειώσει η διαδικασία προεπιλογής, κινείται η διαδικασία των προσφορών, στόχος είναι οι κτηριακές υποδομές για την Προεδρία να ολοκληρωθούν μέχρι το Δεκέμβριο του 2011, έξι μήνες πριν την ανάληψη της Προεδρίας».

Ο υπουργός Συγκοινωνιών είπε πως η μεγάλη πρόκληση που αντιμετωπίζει αυτή η Κυβέρνηση είναι «εν μέσω αυτής της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης, μιας οικονομικής κρίσης του αιώνα, να προχωρήσει να υλοποιήσει το αναπτυξιακό και κοινωνικό της έργο». «Τα άλλα τα οποία δεν φαίνεται συγκριτικά να έχουν ανάλογο όφελος προς την κοινωνία, θα εκτε-



λεστούν με τον ανάλογο ρυθμό. Κανένα έργο δεν πρόκειται να καταργηθεί ή να παγοποιηθεί», συμπλήρωσε.

Εξανεμίζονται 80 εκ. ευρώ εάν ανασταλεί το Μέγαρο

Στο μεταξύ νέος ντόρος ξέσπασε για το Μέγαρο Πολιτισμού το οποίο ουσιαστικά θα ανεγερθεί με κονδύλια από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Υποστηρικτές της κατασκευής του Μεγάρου εκφράζουν τη θέση ότι ο κρατικός προϋπολογισμός δεν θα επιβαρυνθεί ενώ παράλληλα θα ξεκινήσει η κατασκευή ενός μεγάλου έργου κάτι το οποίο θα έχει ως αποτέλεσμα να εργοδοτηθούν εκατοντάδες άτομα. Υποστηρίζουν επίσης πως τυχόν αναβολή εκτέλεσης του έργου πιθανό να οδηγήσει στη ματαίωση του και κατ'επέκταση στην απώλεια των χρημάτων που καταβλήθηκαν μέχρι σήμερα για τη λειτουργία του ιδρύματος αλλά και για τις αμοιβές των μελετητών. Μέχρι στιγμής έχουν διατεθεί περίπου 15 εκατ. για τη λειτουργία του Ιδρύματος Πολιτισμού και για την πληρωμή μέρους της μελέτης που αφορά το Μέγαρο Πολιτισμού. Περίπου τα 7 εκατ. αφορούν μέρος της αμοιβής των μελετητών οι οποίοι θα εισπράξουν ποσοστό περίπου 13% επί του συνολικού κόστους κατασκευής του Μεγάρου. Πάντως το ποσοστό της αμοιβής που αγγίζει το 13% θεωρείται από αρχιτέκτονες ως υπερβολικό και μάλιστα υποδεικνύουν ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε δεν ήταν η ενδεδειγμένη. Και αυτό επειδή το Ίδρυμα δεν καθόρισε εκ των προτέρων το ποσοστό αμοιβής, αλλά όταν επελέγησαν οι μελετητές διαπραγματεύθηκε μαζί τους το ποσοστό της αμοιβής τους. Κατά τους ίδιους αρχιτέκτονες, η προσέγγιση αυτή αφήνει ανοικτό το περιθώριο στους μελετητές να ζητήσουν ποσοστό αμοιβής ψηλότερο από αυτό που καταβάλλεται συνήθως.

Μακρύς ο δρόμος για την ανάκαμψη της οικονομίας

Από το κακό στο χειρότερο

Μακρύς, επίπονος και γεμάτος αγκάθια είναι τελικά ο δρόμος προς ανάκαμψη της οικονομίας. Τα σοβαρότατα οικονομικά προβλήματα που έχουν συσσωρευτεί τους τελευταίους μήνες άφησαν έντονα τα σημάδια τους, με τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά να δυσκολεύονται να τα βγάλουν πέρα. Το δυνατό μας χαρτί οι κατασκευές και ο τουρισμός κάνουν όλο και περισσότερα βήματα προς τα πίσω ανατρέποντας συνεχώς τις όποιες προβλέψεις. Τα εφιαλτικά σενάρια γίνονται πραγματικότητα με την ανεργία να ανεβαίνει επικίνδυνα και την κυβέρνηση να προσπαθεί συνεχώς να συμμαζεύει τα σπασμένα. Πιαστήκαμε στον ύπνο παρόλο που ήταν ιδιαίτερα εμφανή τα σημάδια. Όλες οι προβλέψεις έπεσαν στο κενό και ως συνήθως οι καταναλωτές θα κληθούν τώρα να πληρώσουν τη νύφη και να αλλάξουν τρόπο ζωής για να μπορέσουν να επιβιώσουν.

Την επιδείνωση του επιχειρηματικού και καταναλωτικού κλίματος κατέγραψε και το Κέντρο Οικονομικών Ερευνών του Πανεπιστημίου Κύπρου, διαψεύδοντας επίσης τις προσδοκίες για οικονομική ανάκαμψη. Η βελτίωση που κατέγραψε ο δείκτης οικονομικής συγκυρίας του ΚΟΕ τους προηγούμενους μήνες αναστράφηκε τον Αύγουστο, καθώς επιχειρήσεις και νοικοκυριά συμμαζεύονται υπό τη σκιά των εκτιμήσεων ότι η κατάσταση της οικονομίας χειροτερεύει. Η επιδείνωση των προσδοκιών είναι εμφανής σε όλους σχεδόν τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας και ιδιαίτερα έντονη στη μεταποίηση, στην κατανάλωση και στις κατασκευές.

Νέα βουτιά του δείκτη

Ο Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας του Κέντρου Οικονομικών Ερευνών έκανε σημαντική βουτιά τον Αύγουστο και έπεσε στις 60,8 μονάδες από 67,2 μονάδες τον Ιούλιο.

Στον τομέα των υπηρεσιών, που έχει σημαντική βαρύτητα στην οικονομία, το επιχειρηματικό κλίμα χειροτέρευσε οριακά σε σύγκριση με τον Ιούλιο, λόγω επιδείνωσης της τρέχουσας κατάστασης. Η διαφορά μεταξύ ποσοστού θετικών και ποσοστού αρνητικών απαντήσεων ανήλθε στο -17 από -15 τον Ιούλιο. Σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα, περισσότερες επιχειρήσεις αξιολογούν αρνητικά την οικονο-



μική τους κατάσταση και τη ζήτηση για τις υπηρεσίες τους και βλέπουν με μεγαλύτερη επιφύλαξη τις προοπτικές για ζήτηση τους επόμενους τρεις μήνες. Η έρευνα καταδεικνύει επίσης πως σε σύγκριση με τον Ιούλιο, λιγότερες επιχειρήσεις αναμένουν μείωση της απασχόλησης και των τιμών πώλησης τους επόμενους τρεις μήνες.

Επιδείνωση στον κατασκευαστικό

Από το κακό στο χειρότερο πάει η κατάσταση στον τομέα των κατασκευών. Οι προσδοκίες για ανάκαμψη του κλάδου μέσω επίτευξης αναπτυξιακών έργων διαψεύδονται και οι κατασκευαστικές εταιρείες δηλώνουν επιδείνωση της τρέχουσας κατάστασης στον κλάδο.

Η διαφορά μεταξύ ποσοστού θετικών και ποσοστού αρνητικών απαντήσεων ανήλθε στο -49 από -44 τον Ιούλιο. Τον Αύγουστο περισσότερες επιχειρήσεις αξιολογούν αρνητικά τη δραστηριότητα τους τελευταίους τρεις μήνες, καθώς

και τις προοπτικές για απασχόληση στον τομέα τους επόμενους μήνες. Υποχώρηση κατέγραψαν οι αντιλήψεις των επιχειρήσεων για τα υπό εξέλιξη έργα. Τα αποτελέσματα καταγράφουν συνέχιση της τάσης για μείωση στις τιμές πώλησης τους επόμενους μήνες. Στη μεταποίηση το επιχειρηματικό κλίμα χειροτέρευσε σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα λόγω χειροτέρευσης της τρέχουσας κατάστασης και των προσδοκιών. Η διαφορά μεταξύ ποσοστού θετικών και ποσοστού αρνητικών απαντήσεων ανήλθε στο -20 από μόλις -8 τον Ιούλιο.

Έπεσαν οι πωλήσεις

Επιδείνωση καταγράφεται και στο λιανικό εμπόριο λόγω επιδείνωσης των προσδοκιών.

Περισσότερες επιχειρήσεις παρατήρησαν μείωση στις πωλήσεις τους τελευταίους τρεις μήνες σε σχέση με τον Ιούλιο. Ταυτόχρονα, περισσότερες επιχειρήσεις δήλωσαν πως αναμένουν μείωση στις πωλήσεις και στην απασχόληση τους επόμενους τρεις μήνες.

Αρνητικές είναι και οι προσδοκίες των καταναλωτών. Η διαφορά μεταξύ ποσοστού θετικών και ποσοστού αρνητικών απαντήσεων ανήλθε στο -38 από -33 τον Ιούλιο.

Συγκριτικά με τον προηγούμενο μήνα, η εκτίμησή τους για την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους τελευταίους 12 μήνες καθώς και οι προσδοκίες τους για τους επόμενους 12 μήνες παρουσιάζουν επιδείνωση. Οι καταναλωτές παρουσιάζονται απαισιόδοξοι και για τη γενικότερη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο.

Περισσότεροι καταναλωτές δηλώνουν μικρότερη πιθανότητα για αποταμίευση τους επόμενους 12 μήνες. Στα ίδια επίπεδα παρέμεινε η εκτίμηση των καταναλωτών για τις τιμές των καταναλωτικών αγαθών τους τελευταίους 12 μήνες. Όμως, σε σύγκριση με τον Ιούλιο, περισσότεροι καταναλωτές αναμένουν μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των καταναλωτικών αγαθών τους επόμενους 12 μήνες.

Το ερευνητικό πρόγραμμα καταγραφής του οικονομικού κλίματος συντονίζει το Κέντρο Οικονομικών Ερευνών και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το υπουργείο Οικονομικών. Τα στοιχεία συλλέγονται από την εταιρεία RAI Consultants Public Ltd. Από το τεύχος Ιουνίου 2009, τα στοιχεία της ΚΟΕ είναι αναπροσαρμοσμένα για εποχικές διακυμάνσεις.



ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ (ΚΟΑΠ)
CYPRUS AGRICULTURAL PAYMENTS ORGANISATION (CAPO)



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2007-2013



Το πρόγραμμα επταετούς διάρκειας, καλύπτει όλη την επικράτεια στην οποία ασκείται αποτελεσματικός έλεγχος από το κράτος και έχοντας ως προηγούμενο παράδειγμα την επιτυχή εφαρμογή του Σχεδίου Αγροτικής Ανάπτυξης 2004 – 2006, το νέο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης θα συμβάλει περαιτέρω στην αναζωόγνση της κυπριακής υπαίθρου και της αγροτικής οικονομίας.

Το συνολικό ποσό δημόσιας δαπάνης ανέρχεται στα €325.047.148 με το 50% να καλύπτεται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το υπόλοιπο από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών.
 Αρωγός και συμπαράστατης του Αγροτικού μας Κόσμου!

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΠΤΕΙ 4 ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ:

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1

Βελτίωση της Ανταγωνιστικότητας του Γεωργικού και Δασοκομικού Τομέα

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2

Βελτίωση του Περιβάλλοντος και της Υπαίθρου

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 3

Διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας, βελτίωση ποιότητας ζωής στις αγροτικές περιοχές

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 4

"Leader"

Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης: Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Μιχαήλ Κουτσόφτα 20, 2000 Λευκωσία,

Τηλ.: 22557777, Φαξ: 22557755

www.capo.gov.cy

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

77771999

Χαλαρώνουν τα λουριά των δανειοδοτήσεων στην Ε.Ε.

Ανάσα ζωής σε επιχειρήσεις και ιδιώτες

Θετικά είναι τα μηνύματα που έρχονται από πλευράς της Ευρώπης σε ότι αφορά τις δανειοδοτήσεις. Τα λουριά θα αρχίσουν σιγά σιγά να χαλαρώνουν προσφέροντας ανάσα ζωής τόσο σε επιχειρήσεις όσο και σε ιδιώτες. Μέσα στους επόμενους μήνες αναμένεται να βελτιωθούν οι συνθήκες δανειοδότησης για επιχειρήσεις και ιδιώτες τόσο αναφορικά με τη ροή των χορηγήσεων όσο και με τα κριτήρια πιστοδότησης. Η εκτίμηση των ίδιων των τραπεζών σε όλη την Ευρώπη είναι ότι διευκολύνεται σταδιακά η χρηματοδότηση της πραγματικής οικονομίας, εξέλιξη που προσδοκάται ότι θα αποτυπωθεί στην αγορά το επόμενο διάστημα, αν και η ζήτηση επικεντρώνεται περισσότερο σε αναδιρθρώσεις χρεών. Τις απόψεις των τραπεζών δεν φαίνεται ωστόσο να συμμερίζεται η αγορά που διαπιστώνει ότι η ροή του δανεισμού παραμένει περιορισμένη όπως καταγράφεται από τις εκκλήσεις παραγόντων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και των χωρών της Ευρωζώνης που ζητούν από τα πιστωτικά ιδρύματα να διοχετεύσουν τα κεφάλαια που αντλούν από την ΕΚΤ προς την πραγματική οικονομία.

Πίσω στην ΕΚΤ η ρευστότητα

Όσο πιο έντονη κριτική ασκείται στις τράπεζες για την πρακτική να τοποθετούν σε καταθέσεις στην ΕΚΤ τη ρευστότητα που λαμβάνουν από την ίδια, προκειμένου να τη χρησιμοποιήσουν στην αναχρηματοδότηση ιδίων υποχρεώσεων. Δεν είναι τυχαίο το «καμπανάκι» αξιωματούχων ότι θα μπορούσε εύκολα η ΕΚΤ να αποσύρει τη ρευστότητα που παρέχει στο σύστημα εν ευθέτω χρόνω και άρα οι τράπεζες ανά την Ευρώπη δεν μπορούν να επαναπαύονται στην ευχέρεια που τους δίνεται και η οποία έχει ως απώτερο σκοπό να τονώσει τις ευρωπαϊκές οικονομίες.

Η έρευνα που πραγματοποιεί ανά τρίμηνο η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα με τη συμμετοχή πιστωτικών ιδρυμάτων από όλες τις ευρωπαϊκές χώρες δείχνει, πάντως, ότι ήδη στο δεύτερο τρίμηνο ήταν αισθητά λιγότερες οι τράπεζες που εφάρμοσαν πιο αυστηρά κριτήρια για τα δάνεια προς επιχειρήσεις, έναντι του πρώτου τριμήνου και πολύ περισσότερο, έναντι των δύο τελευταίων τριμήνων του 2008.

Όλοι οι παράγοντες συμβάλλουν προς αυτή την κατεύθυνση, της χαλάρωσης των κριτηρίων, και κυρίως η πλευρά της προσφοράς, καθώς διευκο-



λύνεται η πρόσβαση των τραπεζών στις αγορές κεφαλαίων και ενισχύεται η ρευστότητα που διαθέτουν. Οι προσδοκίες δεν είναι τόσο θετικές για την εξέλιξη της οικονομικής δραστηριότητας, για ορισμένους κλάδους ή για συγκεκριμένες εταιρείες, αλλά ακόμη και για αυτές, τα πιστοδοτικά κριτήρια έχουν χαλαρώσει. Ανάλογη τάση βλέπουν οι ευρωπαϊκές τράπεζες και για το τρίτο τρίμηνο.

Όσο αφορά τα δάνεια προς ιδιώτες, για αγορά κατοικίας ή καταναλωτικά αγαθά, και πάλι διαπιστώνεται τάση χαλάρωσης σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2008, η οποία αποδίδεται στην υποχώρηση του επιπέδου ρίσκου που αντιλαμβάνονται οι τράπεζες τόσο για την οικονομική δραστηριότητα όσο και για την αγορά κατοικίας. Μικρές ενδείξεις αυστηροποίησης των κριτηρίων διαπιστώθηκε στο δεύτερο τρίμηνο του 2009, λόγω του κόστους κεφαλαίων και από περιορισμούς που προκύπτουν από τους ισολογισμούς, αλλά για το τρίτο τρίμηνο, η εκτίμηση των ίδιων των τραπεζών είναι ότι τα κριτήρια χαλαρώνουν περαιτέρω.

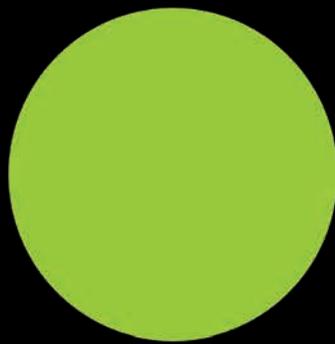
Μείωση της ζήτησης των δανείων

Μείωση, πάντως, καταγράφεται από πλευράς ζήτησης επιχειρηματικών δανείων, αν και σε μικρότερη κλίμακα από το πρώτο τρίμηνο, καθώς περιορίστηκαν οι επενδυτικές ανάγκες και οι κινήσεις εξαγορών και συγχωνεύσεων και αναδιάρθρωσης των επιχειρήσεων. Τη ζήτηση συντηρούν περισσότερο οι αναδιρθρώσεις χρεών όσον αφορά τις επιχειρήσεις, ενώ στους ιδιώτες, γύρισε θετικά η ζήτηση για στεγαστικά ενώ μειώθηκε, με μικρότερο ρυθμό από ό,τι στο πρώτο τρί-

μηνο, η ζήτηση για καταναλωτικά δάνεια.

Βελτίωση καταγράφεται, σύμφωνα με την εκτίμηση των ίδιων των τραπεζών, στην πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου, ενώ διευκολύνθηκαν στο δεύτερο τρίμηνο οι εκδόσεις χρέους και σε μικρότερο βαθμό οι τιτλοποιήσεις. Στην κατεύθυνση αυτή συνέβαλαν οι πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων και τα πακέτα στήριξης που παρείχαν κεφάλαια ή εγγυήσεις.

Ενισχυτικά λειτουργήσει η παροχή ρευστότητας από την ΕΚΤ, η οποία στο μηνιαίο δελτίο του ευρωσυστήματος υπεραιμύεται των αποτελεσμάτων της αναχρηματοδότησης με ετήσια διάρκεια που πραγματοποίησε στις 24 Ιουνίου, δίνοντας το ποσό των 442 δισ. ευρώ. Ήταν η πρώτη κίνηση παροχής μακροπρόθεσμης ρευστότητας και έχει ως στόχο να ωθήσει περαιτέρω τις τράπεζες να διοχετεύσουν τα κεφάλαια στην πραγματική οικονομία. Όπως επισημαίνει η ΕΚΤ, το γεγονός ότι η ρευστότητα αυτή τοποθετήθηκε εκ νέου στην κεντρική τράπεζα ως κατάθεση δεν αμβλύνει τη θετική επίπτωση που είχε στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης και είναι εύλογο η άμεση κίνηση μετά την άντληση της ρευστότητας να είναι η κατάθεση. Η παροχή κεφαλαίων στην πραγματική οικονομία συνδέεται με τη μείωση του ρίσκου ρευστότητας, καθώς οι αγορές διασφαλίζουν ότι θα υπάρχει διαθέσιμη ρευστότητα μακροπρόθεσμα. Στο πλαίσιο αυτό, ακόμη και αν στην παρούσα φάση φαίνεται ότι η υπερβάλλουσα ρευστότητα απορροφάται από τη δυνατότητα κατάθεσης στην ΕΚΤ, στην πορεία θα συμβάλει στην αύξηση των χορηγήσεων προς επιχειρήσεις και ιδιώτες.



Στα δύσκολα οι Νικητές ξεχωρίζουν

Στις σημερινές δύσκολες συνθήκες και μπροστά στις μεγάλες προκλήσεις που δημιουργούν οι αγορές, πιστεύουμε ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να πάρουν τολμηρές αποφάσεις στους τέσσερις ακόλουθους τομείς.

Ενδυνάμωση του ισολογισμού. Βελτίωση της απόδοσης. Οικοδόμηση εμπιστοσύνης στους μετόχους και άλλους εταίρους. Αναθεώρηση της στρατηγικής για το μέλλον.

Μάθετε περισσότερα για την προσέγγιση μας για να αναδειχθείτε Νικητές. Επισκεφθείτε το www.deloitte.com/cy



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

	30/6/2009 €	31/12/2008 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	37,386	54,653
Εμπορική εύνοια	1,639,504	1,639,504
Επενδυτικά ακίνητα	31,460,192	33,287,731
	<u>33,137,082</u>	<u>34,981,888</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	39,871,643	37,562,230
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	2,502,126	1,881,611
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	61,938	103,324
	<u>42,435,707</u>	<u>39,547,165</u>
ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	75,572,789	74,529,053
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	25,650,000	25,650,000
Αποθεματικά	6,013,601	3,521,388
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	31,663,601	29,171,388
Συμφέρον μειοψηφίας	17,850,843	16,157,909
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	<u>49,514,444</u>	<u>45,329,297</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9,843,064	11,602,437
Μακροπρόθεσμες πιστώσεις	3,321	107,810
Αναβαλλόμενη φορολογία	2,532,626	2,871,032
	<u>12,379,011</u>	<u>14,581,279</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,173,169	8,280,365
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	278,086	278,086
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	4,041,083	4,448,159
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενική εταιρεία	266,308	764,241
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	789,337	712,827
Φορολογία	131,351	134,799
	<u>13,679,334</u>	<u>14,618,477</u>
ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	75,572,789	74,529,053
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)	11.11	10.24

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

	30/06/2009 €	30/06/2008 €
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα	1,051,970	2,142,455
Ενοίκια εισπρακτέα	347,727	468,908
Κέρδος / (ζημιά) από πωλήσεις και επανεκτίμηση επενδύσεων	4,071,493	(26,211,902)
(Ζημιά) / κέρδος από άλλες δραστηριότητες	(448,804)	848,933
	<u>5,022,386</u>	<u>(22,751,606)</u>
Έξοδα διοίκησης, διεύθυνσης και λειτουργίας	(576,799)	(807,646)
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης	(398,397)	(308,789)
Πρόβλεψη για αμοιβή επενδυτικών υπηρεσιών προς Μαρφίν Λαϊκή	(150,000)	
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	341,720	-
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	4,238,910	(23,868,041)
Αναβαλλόμενη φορολογία	263,190	-
Άλλες φορολογίες	(12,945)	(18,813)
Κέρδος / (ζημιά) για την περίοδο	4,489,155	(23,886,854)
Κέρδος / (ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί:		
- Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	2,492,213	(14,868,423)
- Στο συμφέρον μειοψηφίας	1,996,942	(9,018,431)
	<u>4,489,155</u>	<u>(23,886,854)</u>
Βασικό και πλήρως καταμετρημένο κέρδος / (ζημιά) ανα μετοχή (σεντ)	0.87	(5.90)

ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΜΕ ΑΞΙΑΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ.

ΕΚΔΟΤΗΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΛΑΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
				σε €	%
ΑΚΙΝΗΤΑ	Ακίνητα		31,497,578		41.68
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD-ΧΑΚ	Τραπεζικός	4,001,397	8,442,948	}	14.20
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD-ΧΑΑ	Τραπεζικός	1,093,504	2,285,423		
MARFIN POPULAR BANK - ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ	Αξιόγραφα	5,000	5,000,000		6.62
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΧΑΚ	Τραπεζικός	1,492,061	5,998,085	}	12.11
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΧΑΑ	Τραπεζικός	782,962	3,155,337		
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ - ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	Αξιόγραφα	341,720,288	3,417,203	}	7.50
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ - ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΚΕΦ. 2009	Αξιόγραφα	2,249,840	2,249,840		
CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD	Χρηματοοικονομικός	32,871,703	1,643,585		2.18
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	Τραπεζικός	881,858	1,005,318		1.33
ASPIS HOLDINGS PUBLIC COMPANY LTD	Χρηματοοικονομικός	2,430,000	899,100		1.19
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	Τραπεζικός	40,716	537,451		0.71
CTO PUBLIC COMPANY LIMITED	Καταναλωτικά αγαθά	5,596,000	671,520		0.89
ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	Βιομηχανία	377,557	471,946		0.62
Ο Λ Ι Κ Ο			67,275,334		89.02
ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			€ 75,572,789		100.00

ΚΑΘΑΡΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ € 0.111



MBA

Το Μεταπτυχιακό που σας Μεταμορφώνει

Ο δρόμος της επιτυχίας

Στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, δεν πιστεύουμε ότι υπάρχουν σύντομοι δρόμοι για να βγει κάποιος ψηλά. Για να πετύχεις τους επαγγελματικούς σου στόχους, χρειάζεται σκληρή δουλειά, αντοχή, επιμονή, μεθοδικότητα, διορατικότητα, σύνθετη σκέψη. Δεξιότητες που θεμελιώνουν το χαρακτήρα ενός αυριανού ηγετικού στελέχους. Χρειάζεται βέβαια και ένα πρόγραμμα σπουδών που θα καλλιεργήσει τις αναγκαίες δεξιότητες και γνώσεις.

Ένα διαφορετικό MBA

Το Μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Λευκωσίας δεν είναι ένα ακόμα

προσόν. Είναι ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα σπουδών που σας προσφέρει μια καλή γενική βάση στους κύριους τομείς της διεύθυνσης και, στη συνέχεια, εμβάθυνση και ειδίκευση σε μια από 4 θεματικές ενότητες, σε σημαντικούς τομείς σταδιοδρομίας – Management / Marketing / Finance / Management Information Systems (MIS).

Υπόσχεση μεταμόρφωσης

Το άρτια καταρτισμένο διδακτικό προσωπικό του Πανεπιστημίου, με ευρεία πείρα σε διεθνές και τοπικό επίπεδο, ξέρει να εμπνέει και να καθιστά τη γνώση μια ευχάριστη περιπέτεια αναζήτησης και μάθησης. Η διδασκαλία στηρίζεται στην εμβάθυνση μέσα από

περιπτωσιακές μελέτες επιτυχημένων επιχειρήσεων και οργανισμών. Οι επισκέπτες / προσκεκλημένοι ομιλητές εμπλουτίζουν το πρόγραμμα με τις δικές τους εμπειρίες ζωής. Το Πανεπιστήμιο, αναγνωρισμένο για την αφοσίωσή του στην αριστεία, προσφέρει ένα σωστό περιβάλλον μάθησης και δημιουργίας.

Το μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Λευκωσίας δεν προσφέρει στεγνές γνώσεις. Σας προσφέρει την υπόσχεση της μεταμόρφωσης σε ένα ολοκληρωμένο ηγετικό στέλεχος, έτοιμο για τις προκλήσεις του σύγχρονου κόσμου.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Αφοσιωμένο στην Αριστεία

www.unic.ac.cy



Γραφείο Προγραμμάτων MBA

(κα Julie Boyadjian)
Λεωφ. Μακεδονίτισσας 46
Τ.Κ. 24005, 1700 Λευκωσία
Τηλ.: +357 22841671
Φαξ: +357 22813531
E-mail: mba@unic.ac.cy

Σε ελεύθερη πτώση τα έσοδα

Χειρότερη η κρίση στον τουρισμό

Απόγνωση και απογοήτευση επικρατεί στους φορείς του τουρισμού αφού όπως έχει αποδειχθεί το πλήγμα που δέχθηκε η τουριστική βιομηχανία εξαιτίας της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης είναι πολύ μεγαλύτερο απ' ό,τι αναμενόταν. Κατά τη διάρκεια των μηνών Ιανουαρίου - Ιουλίου τα έσοδα από τον τουρισμό βρέθηκαν σε ελεύθερη πτώση κάνοντας βουτιά της τάξης του 15,5%. Περιορίστηκαν στα 798,3 εκατ. ευρώ, σε σύγκριση με 944,8 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό επτάμηνο κάνοντας καπνό κάθε ελπίδα. Είναι πλέον σαφές ότι οι συνολικές απώλειες από τα έσοδα στον τουρισμό θα ξεπεράσουν σημαντικά το όριο του 10% που υπολόγιζε η Κυβέρνηση.

Μεγάλο πλήγμα από την Αγγλία

Γερό κτύπημα δέχθηκε η Κύπρος από τη μεγαλύτερη της αγορά, την Αγγλία αφού η μείωση κατά το πρώτο επτάμηνο ανήλθε στο 22,7%, με τα έσοδα να φθάνουν μόλις στα 363,7 εκατ. ευρώ, από 470,4 εκατ. ευρώ που ήταν πέρσι. Οι απώλειες τουριστών από την Αγγλία άγγιξαν το 15,3%. Σε σχέση με την κατά κεφαλή δαπάνη των Άγγλων μειώθηκε κατά 8,7% και έπεσε στα 620 ευρώ, σε σχέση με 679 ευρώ πέρσι.

Αν και τα μειωμένα έσοδα από την Αγγλική αγορά δεν προκάλεσαν έκπληξη, η μείωση που παρατηρήθηκε στις αφίξεις τουριστών από τη Ρωσία, τη δεύτερη σε μέγεθος τουριστική αγορά για τη χώρα μας έπιασε στον ύπνο. Τα μηνύματα που λάμβανε η Κύπρος από τη Ρωσική κυβέρνηση για διατήρηση των αφίξεων των Ρώσων, που αποτελούν τους περισσότερο πολυέξοδους τουρίστες για τον κυπριακό τουρισμό, ήταν τελικά λανθασμένα.

Συγκεκριμένα, οι αφίξεις τουριστών από τη Ρωσία σημείωσαν μείωση της τάξης του 11,0% κατά τη διάρκεια του επταμήνου, ενώ ομοίως μείωση καταγράφηκε στα έσοδα από την αγορά της Ρωσίας που ελαττώθηκαν με ρυθμό της τάξης του 15,0% και έφθασαν στα 81,7 εκατ. ευρώ, από 96,1 εκατ. ευρώ πέρσι. Η κατά κεφαλή δαπάνη των Ρώσων έριξε ταχύτητα κατά 4,6% και περιορίστηκε στα 968 ευρώ, από 1,014 ευρώ που ήταν πέρσι.

Επίσης το επτάμηνο καταγράφηκε μείωση της τάξης του 11,6% συνολικά στις αφίξεις τουριστών από τη Νορβηγία, τη Σουηδία, τη Δανία και τη Φινλανδία, ενώ η μεταβολή των εσόδων



από τις τέσσερις αγορές ήταν κατά 17,2% μικρότερη και ανήλθε στα 76,3 εκατ. ευρώ, από 92,1 εκατ. ευρώ το επτάμηνο του 2008. Συγκεκριμένα, η κατά κεφαλή δαπάνη των τουριστών από τις χώρες αυτές μειώθηκε κατά 6,2%. Αναφορικά με τους τουρίστες που προήλθαν από την Ελλάδα ήταν λιγότεροι κατά 3,6%, ενώ τα έσοδα από την ελληνική αγορά αυξήθηκαν κατά 1,4%, και η κατά κεφαλή δαπάνη ενισχύθηκε με ρυθμό της τάξης του 5,2%, φθάνοντας στα 489 ευρώ, από 465 ευρώ που ήταν πέρσι.

Η μοναδική αγορά στο σύνολο των σημαντικότερων από την οποία η Κύπρος κέρδισε, τόσο σε αφίξεις, όσο και σε έσοδα ήταν η γερμανική. Οι Γερμανοί τουρίστες αυξήθηκαν κατά 6,0% το επτάμηνο και τα έσοδα κατά 4,6%, καθώς ανήλθαν στα 51,6 εκατ. ευρώ, από 49,3 εκατ. ευρώ πέρσι.

Ποιοι έφυγαν και ποιοι ήρθαν

Αναλυτικότερα όπως προκύπτει από στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, οι απώλειες σε τουρίστες ανήλθαν την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου σε ποσοστό στο 10,9%, αφού την πιο πάνω περίοδο επισκέφθηκαν το νησί 145.278 τουρίστες λιγότεροι σε σχέση με πέρσι. Συγκεκριμένα, οι αφίξεις τουριστών το πρώτο επτάμηνο του χρό-

νου περιορίστηκαν σε 1.187.128 σε σύγκριση με 1.332.406 την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Η μεγαλύτερη σε πραγματικούς αριθμούς μείωση τουριστών προέρχεται από τη αγορά του Ηνωμένου Βασιλείου, η οποία κάθε χρόνο μας φέρνει το 50% περίπου του συνόλου των αφίξεων τουριστών προς την Κύπρο.

Σύμφωνα πάντοτε με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας τους πρώτους επτά μήνες του χρόνου επισκέφθηκαν το νησί μας 106.357 Άγγλοι τουρίστες λιγότεροι σε σχέση με πέρσι, αφού οι αφίξεις από το Ηνωμένο Βασίλειο περιορίστηκαν την υπό εξέταση περίοδο στις 586.683 σε σχέση με 693.040 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, καταγράφοντας μείωση σε ποσοστό 15,3%. Αξίζει να σημειωθεί ότι η μείωση των αφίξεων τουριστών από το Ηνωμένο Βασίλειο που πλήττεται σφοδρά από τη διεθνή οικονομική κρίση ήταν και τον Ιούλιο μεγάλη, αφού άγγιξε σε ποσοστό το 16,8%, με τις αφίξεις να προσεγγίζονται στις 155.901 σε σύγκριση με 187.401 τον Ιούλιο του 2008. Η δε μείωση που κατέγραψαν οι αφίξεις από την ίδια αγορά τον αμέσως προηγούμενο μήνα, τον Ιούνιο, ήταν ακόμα μεγαλύτερη σε ποσοστό, αφού είχε αγγίξει το 19,5%. Υπενθυμίζουμε ότι οι αφίξεις τον Ιούνιο από το Ηνωμένο Βασίλειο πε-

ριορίστηκαν στις 129.032 σε σύγκριση με 160.373 τον Ιούνιο του 2008.

Πάνε για αλλού οι Ρώσοι

Σημαντική, εξάλλου, είναι και η πτώση των αφίξεων τουριστών και από τη Ρωσία.

Οι πιέσεις που δέχεται και η οικονομία της Ρωσίας προσγειώσε και τις αφίξεις προς την Κύπρο, οι οποίες καταγράφουν μείωση για τους πρώτους επτά μήνες σε ποσοστό 10,9%, αφού οι αφίξεις Ρώσων τουριστών περιορίστηκαν την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου στις 84.410 σε σχέση με 94.802 την ίδια περίοδο πέρσι. Όπως προκύπτει από τα τελευταία στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, τους πρώτους επτά μήνες του χρόνου επισκέφθηκαν τη χώρα μας 10.392 Ρώσοι τουρίστες λιγότεροι σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρσι. Σε απόλυτους αριθμούς, η μείωση των αφίξεων τουριστών από τη Ρωσία είναι η δεύτερη μεγαλύτερη.

Σημαντικές είναι και οι μειώσεις που παρουσιάζουν και οι αγορές της Σουηδίας με εννέα χιλιάδες λιγότερους τουρίστες, της Γαλλίας που καταγράφηκε μείωση έξι χιλιάδων τουριστών και της Δανίας και Ιρλανδίας που μειώθηκαν κατά πέντε χιλιάδες τουρίστες.

Σε ποσοστό, η μεγαλύτερη μείωση το πρώτο επτάμηνο αγγίζει το 67,6% και αφορά στις αφίξεις τουριστών από την Εσθονία, οι οποίες περιορίστηκαν την υπό εξέταση περίοδο στις 400 περίπου σε σχέση με 1.300 την αντίστοιχη περίοδο πέρσι.

Οι Γερμανοί ξανάρχονται

Αν και η διεθνής κρίση έδειξε γερά τα δόντια της στη Γερμανία, οι αφίξεις από τη γερμανική αγορά εμφανίζουν μικρή αύξηση προς την Κύπρο τους πρώτους επτά μήνες του χρόνου. Πιο αναλυτικά, οι αφίξεις τουριστών από τη Γερμανία τους πρώτους επτά μήνες του χρόνου ανήλθαν σε 72.587 σε σχέση με 68.462 την αντίστοιχη περίοδο πέρσι, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 4%. Σε απόλυτους αριθμούς, την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2009 επισκέφθηκαν τη χώρα μας 4.125 Γερμανοί τουρίστες περισσότεροι σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο πέρσι.

Η αύξηση των αφίξεων των Γερμανών οφείλεται κυρίως στις επιδόσεις που είχε ο Απρίλιος. Συγκεκριμένα, τον Απρίλιο οι αφίξεις από τη Γερμανία είχαν καταγράψει αύξηση σε ποσοστό 56,5% και από 10.138 τον Απρίλιο του 2008 ανήλθαν φέτος τον ίδιο μήνα στις 15.863.

Εντυπωσιακή αύξηση Μαλτέζων

Ιδιαίτερα σημαντική είναι και η αύξηση που



καταγράφουν για την ίδια περίοδο και οι αφίξεις από τη Μάλτα προς την Κύπρο, οι οποίες εμφανίζουν σημαντική αύξηση που αγγίζει σε ποσοστό το 92,6%! Συγκεκριμένα, οι αφίξεις τουριστών από τη Μάλτα προς τη χώρα μας ανήλθαν τους πρώτους επτά μήνες του χρόνου σε 3.237 σε σχέση με 1.681 την αντίστοιχη περίοδο πέρσι.

Η αύξηση που παρουσιάζουν οι αφίξεις τουριστών από τη Μάλτα αποδίδεται κατά κύριο λόγο στις προσφορές προς το μαλτέζικο κοινό από την Emirates, η οποία συνδέει αεροπορικά τη χώρα μας με το νησί των Ιπποτών πάνω σε συχνή βάση. Σημειώνουμε ότι αντίστοιχες προσφορές είχε προσφέρει η Emirates και προς το κοινό της Κύπρου, με αποτέλεσμα να υπάρξει και σημαντική αύξηση των ταξιδιών των Κυπρίων προς τη Μάλτα.

Αυξημένες εμφανίζονται και οι αφίξεις από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, οι οποίες και πάλι αποδίδονται στις πτήσεις της Emirates αλλά και της Etihad Airways προς το νησί μας.

Συγκεκριμένα, την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου οι αφίξεις από τα ΗΑΕ προς την Κύπρο ανήλθαν σε 8.581 σε σχέση με 6.418 την ίδια περίοδο πέρσι, καταγράφοντας αύξηση 33,7%. Αυξημένες για την ίδια περίοδο εμφανίζονται και οι αφίξεις τουριστών από την Ιταλία. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, οι αφίξεις τουριστών από την Ιταλία ανήλθαν το πρώτο επτάμηνο στις 9.918 σε σχέ-

ση με 8.150 την ίδια περίοδο πέρσι, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 21,7%. Σημαντική αύξηση σε ποσοστό 28,3% παρουσιάζουν την ίδια περίοδο και οι αφίξεις από την Ολλανδία, αφού τους πρώτους επτά μήνες του χρόνου επισκέφθηκαν τη χώρα 4.000 περίπου Ολλανδοί περισσότεροι σε σχέση με πέρσι. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου φέτος επισκέφθηκαν τη χώρα μας 18.792 τουρίστες από την Ολλανδία σε σχέση με 14.647 Ολλανδούς οι οποίοι επισκέφθηκαν το νησί την ίδια περίοδο πέρσι.

Ξενοδοχεία αλλάζουν χέρια

Οι σημαντικές μειώσεις τόσο στα έσοδα όσο και στις αφίξεις τουριστών άφησαν έντονα τα σημάδια τους στη ξενοδοχειακή βιομηχανία. Τόσο ο πρόεδρος του ΠΑΣΥΞΕ Χάρης Λοιζίδης όσο και ο πρόεδρος του ΣΤΕΚ Άκης Βαβλίτης υποστήριξαν ότι ξενοδοχειακές μονάδες βρίσκονται σε τραγική οικονομική κατάσταση και όχι μόνο δεν μπορούν να καταβάλουν στις τράπεζες τους τόκους των δανείων τους αλλά ούτε τους πιστωτές τους δεν μπορούν να πληρώσουν. Σημείωσαν μάλιστα ότι ενδεχομένως να δούμε ξενοδοχεία να αλλάζουν χέρια. Ήδη ξενοδόχοι πλησίασαν συνάδελφους τους που δεν μπορούν πλέον να αντεπεξέλθουν οικονομικά και συζήτησαν τυχόν πώληση των ξενοδοχειακών τους μονάδων.

Καίνε τις τσέπες τα ξενοδοχεία

Ακριβή μου Κύπρος

Παρά τα αρκετά εκατομμύρια ευρώ που έλαβαν οι ξενοδόχοι ως ενίσχυση από το κράτος ώστε να έχουν ελκυστικές τιμές, όχι μόνο δεν τις μείωσαν αλλά απ' ότι φαίνεται τις έχουν αυξήσει σημαντικά μάλιστα σε σύγκριση με πέρσι. Αυτό τουλάχιστον σημειώνει ο ξενοδοχειακός κατάλογος της Trivago που κατατάσσει την Κύπρο στις πιο ακριβές χώρες όσον αφορά το μέσο όρο τιμών των τουριστικών της μονάδων για το μήνα Αύγουστο.

Πέμπτος ακριβότερος προορισμός

Σύμφωνα με την έρευνα ο μέσος όρος για διαμονή σε δίκλινο δωμάτιο ξενοδοχείου της Κύπρου τον περασμένο μήνα ανερχόταν σε 136 με αποτέλεσμα η χώρα μας να θεωρείται ο 5ος ακριβότερος προορισμός σε όλη την Ευρώπη. Σύμφωνα με την Trivago ιδιαίτερα αυξημένο ήταν το κόστος για κάποιον που θα παραθέριζε σε ξενοδοχείο της Αγίας Νάπας (μέσος όρος 145), ενώ ιδιαίτερα υψηλό ήταν και το κόστος σε ξενοδοχεία της Πάφου.

Ακριβότερη η Ελβετία

Με βάση τα στοιχεία τα ακριβότερα ξενοδοχεία βρίσκονται στην Ελβετία με μέσο όρο τα 162, ακολουθούν με 147 Νορβηγία και Δανία, η Ρωσία με 138, η Κύπρος με 136, η Ελλάδα με 132, η Φινλανδία με 122, η Αυστρία και η Ελλάδα με 121 και η Μεγάλη Βρετανία με 120. Η Κύπρος είναι ακριβότερη και από την Ιταλία όπου το κόστος είναι 118, την Ολλανδία και Γαλλία με 106, την Ισπανία με 102 και τη Γερμανία με 93. Τα φθηνότερα ξενοδοχεία βρίσκει κάποιος στην Πολωνία με μέσο όρο τα 71 ενώ ακολουθούν η Βουλγαρία με 80, η Ουγγαρία με 82 και η Ρουμανία και Τσεχία με 83.

Πάντως η Trivago τονίζει ότι οι ευρωπαϊκές ξενοδοχειακές τιμές παρέμειναν ευνοϊκές τον περασμένο Αύγουστο αφού ήταν μέχρι και 10% χαμηλότερες σε σχέση με τον Αύγουστο του 2008 και 1% χαμηλότερες σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα. «Στις περισσότερες μητροπόλεις οι τιμές συνέχισαν να πέφτουν αισθητά, όπως για παράδειγμα στη Μαδρίτη και στο Παρίσι. Στην Αθήνα οι τιμές έπεσαν 7%. Στις 43 από τις 50 ευρωπαϊκές πόλεις οι τιμές έχουν πέσει. Σε κάποιες όμως παρουσιάστηκε αισθητή άνοδος σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα», τονίζεται.



Ακριβότερο το Εδιμβούργο

Με βάση τα στοιχεία, για πρώτη φορά φέτος η Γενεύη έχασε τον τίτλο της πιο ακριβής πόλης της Ευρώπης από το Εδιμβούργο. Ένα δωμάτιο στο Εδιμβούργο κόστιζε 198 ευρώ, σχεδόν 50% πιο ακριβά από τον προηγούμενο Ιούλιο. Η αιτία της τόσο μεγάλης αύξησης τιμών ήταν το Διεθνές Φεστιβάλ, το οποίο έλαβε χώρα στην πόλη του Εδιμβούργου τον Αύγουστο. Οι τιμές διαμονής είχαν ανέβει δραματικά και στη Στοκχόλμη (μια διανυκτέρευση κόστιζε 143 ευρώ) λόγω του Πολιτιστικού Φεστιβάλ που πραγματοποιήθηκε από τις 11 έως τις 16 Αυγούστου. Μέσα σε ένα μήνα (Ιούλιος - Αύγουστος) ανέβηκαν οι τιμές στη Στοκχόλμη 21%. Άλλα παραδείγματα πόλεων, οι οποίες παρουσίασαν αύξηση τιμών σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα ήταν: η Κοπεγχάγη, η Βαλέντσια και το Όσλο.

Οι πιο φτηνές ευρωπαϊκές πόλεις

Οι νότιες ευρωπαϊκές πόλεις παρέμειναν οι πιο οικονομικές του Αυγούστου. Ο μέσος όρος τιμών στο Παρίσι είναι 120 ευρώ, 16% πιο φτηνά από την περσινή χρονιά, στη Μαδρίτη 77 ευρώ, 39% χαμηλότερα από πέρυσι και στη Ρώμη 108 ευρώ, 18% πιο φτηνά συγκριτικά με τον περσινό Αύγουστο. Οι ξενοδοχειακές τιμές στη γαλλική και ισπανική πρωτεύουσα βρίσκονταν

φέτος στα χαμηλότερά τους επίπεδα. Άλλες πόλεις στις οποίες έχουν πέσει οι ξενοδοχειακές τιμές είναι η Βιέννη, το Λονδίνο, το Άμστερνταμ, το Μόναχο.

Οι τιμές στα ελληνικά νησιά ανέβηκαν κατά την περίοδο του Αυγούστου. Σε τουριστικούς προορισμούς όπως η Μύκονος είχε ανέβει ο μέσος όρος ξενοδοχειακών τιμών κατά πολύ (από 197 ευρώ τον Ιούλιο του 2009 σε 238 ευρώ τον Αύγουστο του 2009). Αυξήσεις στις τιμές παρατηρήθηκαν και σε άλλα ελληνικά νησιά όπως η Ρόδος (30 ευρώ αύξηση) και η Νάξος (40 ευρώ αύξηση). Μείωση παρατηρήθηκε στις πόλεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης καθώς και σε νησιά όπως η Κως. Στη Σαντορίνη οι τιμές παρέμειναν σταθερές (μέσος όρος 190 ευρώ).

Ο Κατάλογος Ξενοδοχειακών Τιμών της www.trivago.gr δείχνει το μέσο όρο τιμών διανυκτέρευσης στις πιο δημοφιλείς ευρωπαϊκές πόλεις. Ο μέσος όρος τιμών για ένα δίκλινο δωμάτιο βασίζεται στις 40.000 καθημερινές αναζητήσεις τιμών για μια διανυκτέρευση που γίνονται μέσω του συστήματος σύγκρισης ξενοδοχειακών τιμών της Trivago. Η Trivago αποθηκεύει τις έρευνες κάθε μήνα και παρουσιάζει μια γενική εικόνα ξενοδοχειακών τιμών για τον επόμενο μήνα.


ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ
Συνέπεια στην εξυπηρέτηση


- ◆ **1η ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ** μεταξύ των μη τραπεζικών ασφαλιστικών εταιρειών γενικού κλάδου
- ◆ **4η ΣΕ ΣΥΝΟΛΟ 27** ασφαλιστικών εταιρειών γενικού κλάδου
- ◆ **84.000 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ**
- ◆ **ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΑΥΞΗΣΗ** μεριδίου αγοράς τα τελευταία 5 χρόνια
- ◆ **€14.200.000 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ** το 2007

Συνέπεια στην εξυπηρέτηση σημαίνει

άμεση πληρωμή απαιτήσεων

Η ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ βάζει σφραγίδα αξιοπιστίας σε όλα τα ασφαλιστήριά της.

Κτίζουμε τη φήμη μας στην ταχύτερη πληρωμή των απαιτήσεων, μηδενίζοντας γραφειοκρατικές διαδικασίες.

Οι άνθρωποί μας, έχουν πάντα στο επίκεντρο της δραστηριότητάς τους εσάς και τα θέματα που σας απασχολούν.

Εγγυώμαστε την άμεση μελέτη και διεκπεραίωση οποιασδήποτε απαίτησης που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

- > Μηχανοκινήτων Οχημάτων
- > Πυρός & Εμπορικών Κινδύνων
- > Κατοικίας
- > Κλοπής
- > Καταστημάτων ShopCare
- > Ιατροφαρμακευτικής Περιθαλψής Care4U
- > Προσωπικών Ατυχημάτων AccidentCare
- > Υγείας Αλλοδαπών
- > Θαλάσσης, Αέρος & Μεταφορών
- > Αστικής Ευθύνης
- > Ευθύνης Εργοδότη
- > Ευθύνης Εργολάβων έναντι Όλων των Κινδύνων (C.A.R)
- > Χρημάτων
- > Γυαλιών
- > Διακοπής Εργασιών
- > Ταξιδιού
- > Σκαφών Αναψυχής
- > Ευθύνης Διοικητικού Συμβουλίου
- > Επαγγελματικής Ευθύνης

T: 22 796 000 **F:** 22 022 000

E: info@cosmosinsurance.com.cy
www.cosmosinsurance.com.cy

Δωρεάν επιμόρφωση από την ΑνΑΔ σε 626 ανέργους

Με την επιμόρφωση δαμάζουν την ανεργία

Ετοίμη με κάθε μέσο παρουσιάζεται η κυβέρνηση να κτυπήσει την ανεργία που άρχισε να απειλεί επικίνδυνα το βιοτικό επίπεδο των πολιτών. Η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) σε συνεργασία με τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης, το Κέντρο Παραγωγικότητας και το Ανώτερο Ξενοδοχειακό Ινστιτούτο πρόσφεραν σε τέσσερις μήνες επιμόρφωση σε 626 ανέργους. Κατά την περίοδο Μαΐου - Αυγούστου 2009, υλοποιήθηκαν 41 προγράμματα επιμόρφωσης ανέργων παγκύπρια. Συνολικά 626 άνεργοι συμμετείχαν στα προγράμματα αυτά, ενώ η συνολική υπολογιζόμενη δαπάνη υλοποίησης των προγραμμάτων ανέρχεται στις 732.202 ευρώ.

Επίδομα πέραν του ανεργιακού

Τα προγράμματα προσφέρονται δωρεάν και στους συμμετέχοντες ανέργους καταβάλλεται επίδομα ύψους 8 ευρώ ανά ώρα, πέραν του ανεργιακού επιδόματος που δυνατόν να λαμβάνουν. Ενόψει της παγκόσμιας οικονομικής επιβράδυνσης, η ΑνΑΔ ετοίμασε και έθεσε ήδη σε εφαρμογή από τον περασμένο Απρίλιο ειδικό Σχέδιο Πρόληψης - Σχέδιο Δράσης για την καταστολή και πρόληψη της ανεργίας.

Σε δηλώσεις του ο Ανώτερος Λειτουργός Ανθρώπινου Δυναμικού Πάνικος Λασέττας, είπε πως «το Ειδικό Σχέδιο περιλαμβάνει ποικίλες αλληλοσυμπληρούμενες δράσεις, που στοχεύουν τόσο στην πρόληψη, όσο και στην καταστολή της ανεργίας και που απευθύνονται σε ανέργους, οικονομικά αδρανείς, και εργοδοτούμενους επιχειρήσεων». Όπως πρόσθεσε, «το Ειδικό Σχέδιο Πρόληψης - Σχέδιο Δράσης περιλαμβάνει τέσσερις στοχευόμενες δράσεις που απευθύνονται σε επιχειρήσεις, εργαζόμενους και ανέργους και απώτερος στόχος του Σχεδίου είναι η πρόληψη και καταστολή της ανεργίας, μέσω της αξιοποίησης των δυνατοτήτων και ευκαιριών, που προσφέρονται στον τομέα της κατάρτισης και επανακατάρτισης, από τις επιχειρήσεις, τους εργαζόμενους και τους ανέργους». Εξήγησε ότι σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή προγραμμάτων, υποστηρίζεται με πολιτική χορηγιών, που προνοεί την καταβολή χορηγιμάτων σε εργοδότες ή/και επιδομάτων σε καταρτιζόμενους.

Σχέδιο επιμόρφωσης ανέργων

Αναφερόμενος στις δράσεις του Ειδικού Σχε-



δίου, ο κ. Λασέττας είπε ότι περιλαμβάνει μονοεπιχειρησιακά προγράμματα κατάρτισης για συμμετοχή εργοδοτούμενων επιχειρήσεων, που αντιμετωπίζουν κίνδυνο απολύσεων, με στόχο την πρόληψη της ανεργίας με παράλληλη προώθηση της απόκτησης επαγγελματικών προσόντων και ταχύρρυθμα προγράμματα αρχικής κατάρτισης ανέργων και νεοεισερχομένων στην αγορά εργασίας σε επαγγέλματα, στα οποία υπάρχει ζήτηση ειδικευμένου εργατικού δυναμικού.

Επίσης, είπε, περιλαμβάνει «έκτακτο Σχέδιο Επιμόρφωσης Ανέργων για αναβάθμιση των γνώσεων και δεξιοτήτων των ανέργων, σύμφωνα με τις ανάγκες που παρατηρούνται στην αγορά εργασίας και βελτίωση της απασχολησιμότητάς τους και τοποθέτηση σε επιχειρήσεις και κατάρτιση ανέργων αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης».

Για το έκτακτο Σχέδιο Επιμόρφωσης ανέργων, ο κ. Λασέττας είπε ότι απευθύνεται σε άτομα που καθίστανται άνεργα, λόγω της οικονομικής επιβράδυνσης που παρουσιάζεται, με βασική επιδίωξη τη βελτίωση των γνώσεων και δεξιοτήτων τους για παραγωγική ένταξη τους στην απασχόληση. Τα προγράμματα καλύπτουν σημαντικές οριζόντιες δεξιότητες που θα βοηθήσουν τα άνεργα άτομα να επανενταχθούν στην απασχόληση, όπως χρήσης ηλεκτρονικού υπολογιστή, βασικές γνώσεις ελληνικής γλώσσας (για Κοινοτικούς) και ασφάλεια και υγεία στις κατασκευές.

Πρόσθετα, προσφέρονται προγράμματα για εξειδικευμένα τεχνικά θέματα που θα εμπλουτίσουν τις γνώσεις και δεξιότητες των ανέργων για να μπορούν να απασχοληθούν σε τομείς και επαγγέλματα με ανάλογες ανάγκες. Τέτοια παραδείγματα είναι η συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ξενοδοχείων, η εξειδικευμένη συ-

γκόλληση μετάλλων, ο τεμαχισμός κρεάτων και οι εξειδικευμένες κουζίνες.

Μονοεπιχειρησιακά προγράμματα

Αναφορικά με τα μονοεπιχειρησιακά προγράμματα Αρχικής και Συνεχιζόμενης Κατάρτισης, ο κ. Λασέττας σημειώνει ότι απευθύνονται σε Εργοδότες (Επιχειρήσεις/ Οργανισμούς) που δραστηριοποιούνται σε όλους τους τομείς της οικονομίας και ενδιαφέρονται για κατάρτιση του προσωπικού τους σε όλα τα επίπεδα απασχόλησης.

Σε σχέση με το σχέδιο Στελέχωσης Επιχειρήσεων με αποφοίτους τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ανέφερε ότι το Σχέδιο απευθύνεται σε Επιχειρήματιες και Διευθυντές επιχειρήσεων στους οποίους παρέχει τεχνική βοήθεια και οικονομική ενίσχυση για την πρόσληψη και κατάρτιση νέων αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Σε ό,τι αφορά τα ταχύρρυθμα προγράμματα Αρχικής Κατάρτισης, σημείωσε ότι απευθύνονται σε ανέργους και σε ανειδίκευτα άτομα που δεν εργάζονται, παρέχοντας τους βασική αρχική κατάρτιση για να μπορέσουν να απασχοληθούν σε επαγγέλματα στα οποία υπάρχει ζήτηση ειδικευμένου εργατικού δυναμικού. Τα προγράμματα προσφέρονται δωρεάν και στους συμμετέχοντες ανέργους καταβάλλεται επίδομα ύψους 200 ευρώ την εβδομάδα, πέραν του ανεργιακού επιδόματος που δυνατόν να λαμβάνουν.

Τα προγράμματα

Μέσα στο Α' εξάμηνο του 2009, υλοποιούνται 5 προγράμματα κατάρτισης στις ακόλουθες ειδικότητες: Υδραυλικό (Λευκωσία), Τεχνικό Συσκευών Ψύξης και Κλιματισμού (Λευκωσία), Ηλεκτρολόγοι Κτιρίων (Λεμεσός), Κατασκευαστές Αλουμινίων (Λάρνακα), Μάγειροι (Αμμόχωστος).

Τα προγράμματα που έχουν διάρκεια από 16 μέχρι 24 εβδομάδες άρχισαν στις 18 Μαΐου του 2009, ενώ η συνολική υπολογιζόμενη δαπάνη υλοποίησης των προγραμμάτων ανέρχεται στις 440.013 ευρώ.

Για το Β' εξάμηνο του 2009 προγραμματίζεται η υλοποίηση 7 ταχύρρυθμων προγραμμάτων κατάρτισης ως ακολούθως: Υδραυλικό (Λευκωσία), Τεχνικό Ψύξης και Κλιματισμού (Λευκωσία), Ισιωτές Αυτοκινήτων (Λευκωσία), Επιπλοποιοί-Σκαλιστές (Λεμεσός), Ηλεκτρολόγοι Κτιρίων (Λεμεσός), Κατασκευαστές Αλουμινίων (Λάρνακα) και Οικοδόμοι (Λάρνακα).



MARKETING / PUBLICS

Στίβος μας, Η ΖΩΗ!

Σε αυτό το Στίβο, Εσείς και Εμείς, συμμετέχουμε στον ωραιότερο αγώνα, για όσα κάνουν το Σήμερα καλύτερο, δημιουργώντας τα θεμέλια του Αύριο. Ενισχύουμε και στηρίζουμε όλες τις Αξίες που είναι κοινές για όλους μας: Πολιτισμό, Αθλητισμό, Περιβάλλον, Παιδεία και Υγεία.

Γιατί, χρόνια τώρα, Εσείς και Εμείς, μεγαλώνουμε μαζί.



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ

Έντονο ενδιαφέρον για επενδύσεις στην Κύπρο από τη Μ. Ανατολή

Αποχώρησαν οι Καταρινοί... έρχονται άλλοι

Οι Καταρινοί μπορεί να μας άφησαν μπουκάλια στρέφοντας το ενδιαφέρον τους αλλού, το βλέμμα τους όμως στη Κύπρο φαίνεται πως στρέφουν για τα καλά άλλες αραβικές χώρες. Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκε μεγάλη επενδυτική έκθεση στη Βηρυτό με επίκεντρο την Κύπρο. Επενδυτές από χώρες της Μέσης Ανατολής εξέφρασαν έντονο ενδιαφέρον για επενδύσεις στο νησί μας. Την έκθεση διοργάνωσε η εταιρεία World Class Group συμφερόντων Ντουπάι που ειδικεύεται σε θέματα marketing και δημοσίων σχέσεων. Η έκθεση υπό τον τίτλο Cyprus Investment Festival είχε στόχο να εξηγήσει στους επιχειρηματίες της Μέσης Ανατολής τα οφέλη που μπορούν να αποκομίσουν από μία πιθανή επένδυση στην Κύπρο.

Τα εγκαίνια της έκθεσης τέλεσε ο πρόεδρος της Κύπρου στο Λίβανο, Κυριάκος Κούρος ο οποίος δήλωσε χαρακτηριστικά πως οι πόρτες της Κύπρου για επιχειρήσεις που θέλουν να επενδύσουν στο νησί είναι ανοικτές. Ανάμεσα σ' άλλα, προωθήθηκε η νέα πολιτική που εγκρίθηκε πρόσφατα με βάση την οποία μη-Ευρωπαίοι που αγοράζουν περιουσία στην Κύπρο θα μπορούν υπό κάποια κριτήρια να μεταφέρουν την οικονομική κατοικία τους στο νησί. Οι οργανωτές της έκθεσης, ονομάζουν τη πιο πάνω τακτική ως "Open Doors". Ο



γενικός διευθυντής της World Class Group Michael J. Tolan, εξέφρασε την ικανοποίησή του για το ενδιαφέρον που υπήρξε μέχρι τώρα. Εξήγησε πως η Κύπρος αποτελεί την οδό των Ανατολικών χωρών προς την ΕΕ ενώ διαθέτει και το καθεστώς με τον χαμηλότερο εταιρικό φόρο κάτι που αποτελεί ακόμα ένα κίνητρο για τους επιχειρηματίες.

Την έκθεση επισκέφτηκαν και άτομα από τη Σαουδική Αραβία, το Ιράν, το Ιράκ και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα επιδεικνύοντας κυρίως ενδιαφέρον για αγορά εξοχικών κατοικιών ως μορφή επένδυσης αφού τον τελευταίο καιρό είναι αυξημένο το ενδιαφέρον για ενοικίαση τέτοιων ακινήτων για διακοπές. Στην έκθεση, παρουσιάστηκαν

και αναπτυξιακά έργα όπως μαρίνες, επικείμενα και υπάρχοντα γήπεδα γκολφ ενώ πολλά ακούγονται και για δημιουργία θεματικών πάρκων στην Κύπρο. Η έκθεση, μετά τη Βηρυτό, θα περιοδευτεί σε πολλές σημαντικές χώρες της Μέσης Ανατολής και όχι μόνο στους επόμενους μήνες. Κάποιοι από τους προορισμούς είναι το Ντουπάι, το Κατάρ, η Σαουδική Αραβία, η Σιγκαπούρη και η Μαλαισία.

Έτοιμοι για επενδύσεις;

Ενδιαφέρον μπορεί να υπάρχει από αρκετούς για επενδύσεις στην Κύπρο. Το θέμα που τίθεται είναι εάν η Κύπρος είναι έτοιμη να δεχθεί τις επενδύσεις που σίγουρα θα αποτελέσουν ένεση στα οικονομικά του τόπου ή αν θα χάσουμε πάλι το λεωφορείο, όπως έγινε με το Κατάρ, βυθιζόμενοι σε πολιτικές κόντρες. Εδώ και χρόνια διάφορες κυβερνήσεις υπόσχονται πως η Κύπρος θα μετατραπεί σε επενδυτικό κέντρο, σε χρηματοοικονομικό κέντρο, σε πρώτο τουριστικό προορισμό, σε κέντρο παροχής ιατρικών υπηρεσιών όλα όμως χάνονται στα γρανάζια της κρατικής μηχανής, στην ατομία των κυβερνήσεων στην ρατσιστική νοοτροπία που επικρατεί στην Κύπρο αλλά και στην πολιτικοποίηση των πάντων με αποτέλεσμα να παραμένουμε στάσιμοι.

Στις αγορές ακινήτων στην Κύπρο

Τράβηξαν πίσω οι ξένοι αγοραστής

Από τη μία η οικονομική κρίση και από την άλλη η μη έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας τράβηξαν πίσω τους ξένους αγοραστής ακινήτων στην Κύπρο. Σύμφωνα με στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα το Κτηματολόγιο μεταξύ Ιανουαρίου - Ιουλίου καταχωρήθηκαν στα επαρχιακά γραφεία συνολικά 1.097 πωλητήρια έγγραφα με αγοραστής αλλοδαπούς, σε σύγκριση με 4.552 πωλητήρια την αντίστοιχη επταμηνία του 2008, δηλαδή παρατηρείται πτώση 75,90%. Από τα στοιχεία φαίνεται ότι η μεγαλύτερη υποχώρηση σημειώθηκε στις επαρχίες Λάρνακα (83,78%) και Αμμόχωστο (82,59%). Στη Λάρνακα καταχωρήθηκαν την επταμηνία μόλις 182 πωλητήρια έγγραφα έναντι 1.122 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στην Αμμόχωστο, κατατέθηκαν συνολικά 160 πωλητήρια έγγραφα με αγοραστής αλλοδαπούς, σε



σχέση με 919 την ίδια περίοδο του 2008.

Στην τρίτη θέση, βρίσκεται η Πάφος με την πτώση να φθάνει στο 74,43%. Συνολικά, μεταξύ Ιανουαρίου - Ιουλίου καταχωρήθηκαν 383 πωλητήρια έγγραφα με αγοραστής αλλοδαπούς, έναντι 1.498 πωλητηρίων την ίδια περίοδο του 2008. Στη Λεμεσό και τη Λευκωσία, το ενδιαφέρον των ξέ-

νων αγοραστών υποχώρησε 64,52% και 60,07%, αντίστοιχα. Στη Λεμεσό καταχωρήθηκαν την επταμηνία 259 πωλητήρια έγγραφα έναντι 730 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στη Λευκωσία, καταχωρήθηκαν 113 πωλητήρια έγγραφα, σε σύγκριση με 283 μεταξύ Ιανουαρίου - Ιουλίου του 2008.

Από τα στοιχεία του Κτηματολογίου φαίνεται επίσης ότι, υπάρχει σοβαρή πτώση της τάξης του 75,83% και στον αριθμό των αλλοδαπών αγοραστών που κατέθεσαν πωλητήρια έγγραφα μεταξύ Ιανουαρίου - Ιουλίου. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των αλλοδαπών αγοραστών που καταχώρησε πωλητήρια έγγραφα μειώθηκε στους 1.303 σε σύγκριση με 5.392 την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Από τα στοιχεία φαίνεται ότι η μεγαλύτερη υποχώρηση σημειώθηκε στις επαρχίες Αμμόχωστος (85,11%) και Λάρνακα (82,51%).

NEO

ΑΛΗΘΙΝΗ ΓΕΥΣΗ ESPRESSO



ΑΠΟ 100% ΚΑΦΕ ΑΡΑΒΙΣΑ
ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΙΚΑ
ΙΤΑΛΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΟΝ ΚΑΦΕ ΑΠΟ ΤΟ 1933



issimo

Τρέχουν με χίλια για αδειοδοτήσεις

Αδειάζουν τα ταμεία του κράτους

Τρέχουν και δεν φτάνουν οι αρμόδιοι φορείς του κράτους σε μία κούρσα ιδιαίτερα δύσκολη. Στόχος η άμεση ενίσχυση των ταμείων του κράτους που άρχισαν να αδειάζουν επικίνδυνα. Το τμήμα Πολεοδομίας έβαλε τα δύο πόδια σε ένα παπούτσι και τρέχει να προωθήσει την εξέταση αιτήσεων που αφορούν μεγάλες αναπτύξεις ώστε να αρχίσει το συντομότερο η κατασκευή των έργων, κάτι το οποίο θα αναθερμάνει την οικοδομική βιομηχανία και θα φέρει έσοδα στο κράτος.

Το Τμήμα Πολεοδομίας για σκοπούς επίτευξης της μελέτης και της έκδοσης των πολεοδομικών αδειών έχει καταρτίσει κατάλογο έργων τα οποία θα προωθηθούν για αδειοδότηση ώστε να αρχίσει η εκτέλεσή τους από τον ιδιωτικό τομέα.

Συστάθηκε επίσης ειδική ομάδα η οποία εξετάζει τις αιτήσεις των μεγάλων έργων όπως είναι τα γήπεδα γκολφ, οι μαρίνες καθώς και άλλων ενιαίων αναπτύξεων όπως είναι το έργο Νεάπολις στη Γεροσκήπου. Ειδικά στην τελευταία περίπτωση προωθείται η έκδοση πολεοδομικής άδεια για το νοσοκομείο και το πανεπιστήμιο των οποίων η κατασκευή θα πρέπει να προηγηθεί της ανέγερσης των επαύλων που θα τα συνοδεύουν. Παράλληλα, θα εξεταστούν και άλλες αιτήσεις που αφορούν μεγάλα οικοδομικά συγκροτήματα και ειδικές αναπτύξεις.

Οι κερδισμένοι των έργων

Στο μεταξύ στην εργοληπτική εταιρεία Μιλτιάδης Νεοφύτου κατακυρώθηκε μέχρι σήμερα το μεγαλύτερο από τα οικοδομικά έργα που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του 2009.

Εσωτερικό σημείωμα του υπουργείου Συγκοινωνιών που κυκλοφόρησε στις αρχές Αυγούστου και αποκάλυψε η ιστοσελίδα StockWatch, καταδεικνύει τον καταμερισμό των οικοδομικών έργων του Τμήματος Δημοσίων Έργων σε διάφορες εργοληπτικές και καταγράφει τις πρόνοιες των συμβολαίων που υπογράφηκαν. Από τα εννέα οικοδομικά έργα του φετινού προϋπολογισμού για τα οποία υπογράφηκαν ήδη συμβόλαια, το μεγαλύτερο είναι αυτό της ανέγερσης των νέων κεντρικών γραφείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεων ύψους 26,25 εκ. Η υπογραφή του συμβολαίου έγινε στις 12 Νοεμβρίου 2008. Σύμφωνα με το συμβόλαιο, η διάρκεια του έργου είναι μέχρι 30 μήνες και περιλαμβάνει και συντήρηση για 15 χρόνια. Η εταιρεία έχει αναλάβει



επίσης το μεγαλύτερο από τα φετινά οδικά έργα, αυτό του κόμβου του ΓΣΠ, έναντι 21,5 εκ. Η εταιρεία Lakis Georgiou Construction έχει αναλάβει το έργο της πρώτης φάσης της νέας αστυνομικής διεύθυνσης Πάφου που περιλαμβάνει την ανέγερση κεντρικού αστυνομικού σταθμού και κρατητηρίων με κόστος 5,99 εκ. Το έργο κατακυρώθηκε τον περσινό Μάιο με την πρόνοια να ολοκληρωθεί εντός 18 μηνών.

Άλλο μεγάλο έργο είναι αυτό της δημιουργίας κρατητηρίων στον αστυνομικό σταθμό Λακατάμας για το οποίο υπόγραψε συμβόλαιο το Νοέμβριο του 2008 και για διάρκεια 15 μηνών η εταιρεία Α. Παναγίδης Public με κόστος 5,04 εκ. Το κόστος για την κατασκευή νέων αποθηκών στο Αρχηγείο Αστυνομίας ανέρχεται στα 2,97 εκ. Το έργο κατακυρώθηκε στη Ρ.Α. CYTECO το Δεκέμβριο του 2008 με τη δέσμευση να παραδοθεί σε 9 μήνες. Υπάρχει επίσης πρόνοια για συντήρηση του έργου μετά το 2010.

Οι Αδελφοί Ιακώβου έχουν αναλάβει την ανέγερση του Ογκολογικού Κέντρου στο νέο νοσοκομείο Λευκωσίας. Το συμβόλαιο υπογράφηκε στις 8/8/2009 με τη δέσμευση να ολοκληρωθεί σε 42 εβδομάδες και το κόστος ανέρχεται στο 1,18 εκ. Η εταιρεία Lois Builders υπέγραψε συμβόλαιο ύψους 0,84 εκ. για την επέκταση εξωτερικών ιατρείων στο νοσοκομείο Λεμεσού υπό την προϋπόθεση το έργο να αποπερατωθεί εντός 8 μηνών.

Στην εταιρεία Eltra Construction έχει ανατεθεί στις 9/12/2008 το έργο της βελτίωσης και συντήρησης του χώρου στάθμευσης του Συνεδριακού Κέντρου Λευκωσίας. Σύμφωνα με το συμβόλαιο, το κόστος του έργου υπολογίζεται στις 0,61 εκ. και θα πρέπει να παραδοθεί εντός 10 μηνών.

Άλλα δύο μικρότερα έργα, αυτό του πυροσβεστικού σταθμού Ορόκλινης ύψους 0,61 εκ. και αυτό της επέκτασης του τμήματος Αιμοδιάλυσης του νέου νοσοκομείου Λεμεσού ύψους 0,37 εκ. έχουν κατακυρωθεί στις εταιρείες S. Hadjichristofi Construction και Α. Παναγίδης Contracting Public, αντίστοιχα. Το πρώτο συμβόλαιο υπογράφηκε στις 20/2/2009 με διάρκεια 12 μηνών και το δεύτερο στις 6/7/2009 διάρκειας 8 μηνών.

Πέραν των εννέα έργων για τα οποία υπογράφηκαν συμβόλαια, εκκρεμεί επίσης η υπογραφή συμβολαίων για άλλα τρία μεγάλα έργα των 30 εκ. περίπου. Αυτό του κτιρίου της Προεδρίας 2012 το κόστος του οποίου υπολογίζεται να ξεπεράσει τα 16,7 εκ., της Μονάδας Αεροπορικών Επιχειρήσεων της Αστυνομίας στον αερολιμένα Λάρνακας με ένα κόστος της τάξης των 12,7 εκ. και το έργο της επέκτασης της ανοικτής φυλακής με κόστος περίξ του 1,5 εκ. Επίσης, για την πρώτη φάση του κτιρίου μεταναστών στη Μενόγεια αναμένεται να δημοσιευθεί η προσφορά τον Οκτώβριο. Το έργο θα κοστίζει γύρω στα 10 εκ. Η δεύτερη φάση, που υπολογίζεται να προσφοροδοτηθεί τον Αύγουστο του 2010, θα κοστίζει 20 εκ.

TOXIC DESIGNS LTD

Royal Holidays

Η ΧΑΡΑ ΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΔΩ!

ΑΝΑΚΑΛΥΨΤΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑ ΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΣΤΟΝ ΝΕΟ ΜΑΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΤΑΞΙΔΙΩΝ 2009 ΤΟΝ ΕΝΘΕΤΟ ΜΑΣ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟ ΚΑΙ ΚΛΙΚΤΕ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΜΑΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ WWW.ROYALHOLIDAYS.COM.CY

7% ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΗΣΙΑ

5% ΕΚΠΤΩΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΕΚΔΡΟΜΕΣ

ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ!

ΓΙΑ ΠΡΟΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 30 ΜΑΪΟΥ

Κρήτη
Σαντορίνη
Καβάλα
Ρόδος
Κέρκυρα
Κως
Θάσος
Χαλκιδική
Σκιάθος
Μύκονος
Κεφαλονιά
Αιθιώτικος Γύρος Ελλάδας
Κέρκυρα - Ιωάννινα (Ζαγοροχώρια)
Γύρος Λέσβου & Αθήνα

ΕΠΙΛΟΓΕΣ **ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**, ΘΗΣΑΥΡΟΣ!

Ελλάδα - Βουλγαρία
Μακεδονικό Πανόραμα
Η μαγειρεία του Πηλίου
Γύρος Χαλκιδικής & Θεσσαλονίκης

ΕΠΙΛΟΓΕΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΗΣ**, ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΕΜΠΕΙΡΙΕΣ ΖΩΗΣ!

Μακεδονία - Θράκη - Κωνσταντινούπολη 8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 767 €
Κωνσταντινούπολη & Παράλια Μικράς Ασίας 8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 836 €
Καππαδοκία & Κωνσταντινούπολη 8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 839 €

ΕΠΙΛΟΓΕΣ **ΙΤΑΛΙΑΣ**, ΑΡΙΣΤΟΥΡΓΗΜΑ!

Ρώμη 5 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 634 €
Νάπολη - Κάπρι - Ρώμη 5 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 849 €
Ιταλικό Πανόραμα 8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 915 €

ΕΠΙΛΟΓΕΣ **ΒΟΡΕΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ, ΓΑΛΛΙΑΣ, ΕΛΒΕΤΙΑΣ**, ΟΝΕΙΡΟ!

Μιλάνο - Φλωρεντία - Ρώμη 5 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 679 €
Γαλλική Ριβιέρα - Λίμνες Β. Ιταλίας & Γκάρταλανε 8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 997 €
Γαλλοϊταλική Ριβιέρα 8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1027 €
Πανόραμα Ελβετίας & Αλπεις 8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1147 €

8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 419 € ΕΠΙΛΟΓΕΣ **ΙΣΠΑΝΙΑΣ**, ΘΑΥΜΑΣΜΟΣ!

8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 439 € Βαρκελώνη - Μαδρίτη
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 495 € Κλασική Ισπανία
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 499 € Η γοητεία των Πυρηνίων & Λούρδη
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 499 € Γύρος Ισπανίας & Ανδαλουσία
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 535 €

8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 549 € ΕΠΙΛΟΓΕΣ **ΤΣΕΧΙΑΣ**, ΣΕ ΜΑΓΝΗΤΙΖΟΥΝ!

8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 549 € Πράγα
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 559 € Τσεχία
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 599 € Πανόραμα Τσεχίας
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 600 € Τσεχία - Γερμανία
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 779 €

8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 839 € Η ΧΑΡΑ ΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΤΟΥ ΜΕ **ROYAL HOLIDAYS!**

8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 845 € Βιέννη
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 738 € Ουγγαρία - Αυστρία
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 799 € Γύρος Αυστρίας - Άλπεις & Μόναχο
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 860 € Ολλανδία - Βέλγιο - Λουξεμβούργο
6 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 995 € Ολλανδία - Βέλγιο - Λουξεμβούργο - Γερμανία (Europa Park)
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1059 € Γύρος Σικελίας & Μάλτα
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1029 €

9 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1065 € Αγγλία - Σκωτία - Χάϊλαντς
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1249 € Νορβηγία & Φιόρντ
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 719 € Κλασική Ρουμανία
7 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 719 € Κλασική Πολωνία
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 889 €

8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1089 € Παρίσι - Disneyland - Κάστρα Λίγηρα - Πάρκο Αστεριξ
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1129 € Παρίσι - Disneyland - Πάρκο Αστεριξ
8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1129 € Κλασική Ρωσία
7 & 8 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1195 €

9 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1285 € Πεκίνο
9 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1285 € Κλασική Κίνα
11 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1659 €

12 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1239 € Πανόραμα Ταϊλάνδης - Πουκέτ
12 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 1699 € Πουκέτ - Κο Σαμουϊ - Μπανγκόκ
10 ΜΕΡΕΣ ΑΠΟ 2269 € Πανόραμα Κούβας

Σκληρή δικαστική μάχη για ανατροπή της απόφασης

Καρτέλ στην αγορά καυσίμων

Με μία πρωτοφανή μεν, αναμενόμενη δε απόφαση, η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού (ΕΠΑ) ανακοίνωσε την ύπαρξη καρτέλ στην αγορά των καυσίμων δικαιώνοντας πανηγυρικά τον διευθυντή ενέργειας του υπουργείου Εμπορίου Σόλωνα Κασίνη. Η απόφαση της ΕΠΑ πυροδότησε θύελλα αντιδράσεων στις εταιρείες πετρελαιοειδών και η συνέχεια αναμένεται να δοθεί εν μέσω σκληρής δικαστικής διαμάχης ενώπιον του δικαστηρίου.

Πρόστιμο μαμούθ;

Και ενώ οι φήμες για το ύψος του προστίμου που θα κατέβαλαν οι εταιρείες πετρελαιοειδών μιλούσαν για μικρό σχετικά ποσό, σε σχέση με τα κέρδη που απεκόμισαν οι εταιρείες, η HSBC σε αναφορά της και επικαλούμενη δημοσίευμα του Bloomberg έκανε λόγο για επιβολή προστίμου ύψους έως και 10 εκ ευρώ. Το ποσό αυτό προκύπτει από τα στοιχεία για τις πωλήσεις αμόλυβδης και diesel στην Κύπρο.

Η απόφαση της ΕΠΑ

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με ανακοίνωση της ΕΠΑ, η επιτροπή έκρινε ότι οι τέσσερις εταιρείες πετρελαιοειδών Petrolina, Lucoil, Ελληνικά Πετρέλαια και Exxon Mobil έχουν λειτουργήσει κατά το 2005 στη βάση μιας εναρμονισμένης πρακτικής, που συνίστατο στον έμμεσο καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης της αμόλυβδης βενζίνης 95 οκτανίων, της αμόλυβδης βενζίνης 98 οκτανίων και του πετρελαίου κίνησης LS «που χωρίς να έχει φθάσει στο στάδιο σύναψης συμφωνίας, αντικατέστησαν συνειδητά τους κινδύνους του ανταγωνισμού με μια πρακτική συνεργασίας μεταξύ τους». «Η πρακτική αυτή», τονίζεται, «συνιστά σοβαρή παράβαση των βασικών αρχών του ανταγωνισμού και συνακόλουθα της νομοθεσίας για την προστασία του ανταγωνισμού».

Πέραν της διαπίστωσης για οριζόντια σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών, η Επιτροπή κατέληξε ομόφωνα ότι η καθεμία από τις τέσσερις εταιρείες έχουν λειτουργήσει ξεχωριστά στη βάση κάθετων συμφωνιών με τους πρατηριούχους τους (μέσω εγκυκλίων ανακοινώσεων με προτεινόμενες ή ανώτατες τιμές) που συνίσταντο στον άμεσο ή έμμεσο καθορισμό τιμής λιανικής πώλησης της αμόλυβδης βενζίνης 95



οκτανίων, της αμόλυβδης βενζίνης 98 οκτανίων και του πετρελαίου κίνησης LS. Στις τέσσερις εταιρείες θα επιβληθεί ποινή η οποία μπορεί να ανέλθει μέχρι και στο 10% του κύκλου εργασιών της κάθε εταιρείας κατά το 2005.

Οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα εντός προθεσμίας 30 ημερών να υποβάλουν, εάν το επιθυμούν, τις οποιοσδήποτε παραστάσεις τους σε σχέση με το μετριασμό του διοικητικού προστίμου.

Έρευνα τεσσάρων χρόνων

Η έρευνα της ΕΠΑ άρχισε το 2005 και ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2009 τέσσερα χρόνια μετά. Η ΕΠΑ σημειώνει ότι «η όλη διεργασία, χρονοβόρα και επίπονη από τη φύση της, διεξήχθη κάτω από εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες, κυρίως λόγω του περιορισμένου ανθρώπινου δυναμικού που η Επιτροπή είχε στη διάθεσή της». «Σημειώνεται επίσης», συνεχίζει η ανακοίνωση, «ότι η έρευνα ξεκίνησε, διακόπηκε και συνεχίστηκε με διαφορετικές συνθέσεις της Επιτροπής, με αποκορύφωμα, στην όλη πορεία της, τη δικαστική ακύρωσή της λόγω της παράνομης συμμετοχής Μέλους της τότε Επιτροπής». Η Επιτροπή ήταν συνακόλουθα υποχρεωμένη να αντιμετωπίσει πολλά και ποικίλα νομικά προβλήματα, «επιδεικνύοντας την ίδια ώρα», όπως η ίδια αναφέρει, «τον απόλυτο σεβασμό στα θεμελιώδη νομικά δικαιώματα των εμπλεκόμενων μερών».

«Θεωρώντας και τις δύο πράξεις εξίσου σο-

βαρές και επιλήψιμες από απόψεως ανταγωνισμού», η Επιτροπή δηλώνει ότι «τις έκρινε αυτόνομα και χωρίς το αποτέλεσμα της ξεχωριστής κρίσης της για κάθε μια από αυτές να συναρτάται από το αποτέλεσμα ή ακόμα τη συνέργεια της άλλης παράβασης».

Πλήγμα στον υγιή ανταγωνισμό

Η Επιτροπή τονίζει, επίσης, ότι «θεώρησε και θεωρεί ότι οι συμπράξεις αυτές, είτε οριζόντιες είτε κάθετες, πλήττουν θανάσιμα τον υγιή ανταγωνισμό και, ως πρακτικές εξ ορισμού τους, συγκαταλέγονται μεταξύ των σοβαρότερων παραβάσεων του Νόμου». «Με τον τεχνητό περιορισμό του ανταγωνισμού, είτε τούτο γίνεται οριζόντια είτε κάθετα», συνεχίζει η ΕΠΑ, «οι επιχειρήσεις αποφεύγουν τις υγιείς ανταγωνιστικές πιέσεις που θα έπρεπε κανονικά να υπάρχουν μεταξύ τους, καταλήγοντας σε τεχνητή διαμόρφωση τιμών σε βάρος του ανυπεράσπιστου καταναλωτή».

Θα μιλήσεις με το δικηγόρο μου

Ενώπιον του δικαστηρίου αναμένεται να δοθεί σκληρή μάχη με τις τέσσερις εταιρείες πετρελαιοειδών να απορρίπτουν κατηγορηματικά τα όσα τους καταλογίζει η ΕΠΑ με προσυνεννόηση στον καθορισμό τιμών.

Και οι τέσσερις εταιρείες με ανακοινώσεις τους υπογραμμίζουν ότι δεν υφίσταται κανένα θέμα προσυνεννόησης ανάμεσα στις εταιρείες πετρελαιοειδών σημειώνοντας πως θα προ-

σβάλουν την απόφαση της ΕΠΑ. Η εταιρεία Lucoil, υποστηρίζει μάλιστα ότι δεν υπάρχει παράβαση του νόμου εκ μέρους της καθώς η εταιρεία πωλεί χαμηλότερα από ότι οι άλλες εταιρείες.

Αιχμές από την Πετρολίνα

Άστραψε και βρόντηξε η Πετρολίνα στην ανακοίνωση της βάλλοντας κατά πάντων. Υποστηρίζει ότι «τα καρτέλ ή άλλες αθέμιτες πρακτικές ήταν και είναι άγνωστες στην Εταιρεία μας. Από δεκαετίες, το συγκρότημα Πετρολίνα ευρίσκεται σε οξύ ανταγωνισμό με τις λοιπές διεθνείς εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τόπο μας και η επιβίωση της ήταν αποτέλεσμα της επίμονης προσπάθειας των ιδρυτών του να αναλαμβάνουν επιχειρηματικούς κινδύνους που μάλιστα συνάπτονταν με σημαντικό προσωπικό κόστος, βασιζόμενοι στη συνετή διαχείριση και τη σκληρή εργασία».

Το Συγκρότημα της Πετρολίνα αναφέρεται στην ανακοίνωση «από αρκετό καιρό» εντοπίζει «συστηματική προσπάθεια παραπλάνησης από διάφορες κατευθύνσεις και προσφέρεται στο κοινό αβασάνιστη και ατεκμηρίωτη σεναριολογία για καρτέλ και ανύπαρκτα υπερκέρδη που εμπλέκουν το σύνολο των εταιρειών πετρελαίων, της Εταιρείας μας μη εξαιρουμένης. Αυτή η σκανδαλολογία διεγείρει τα αισθήματα του κοινού και αποπροσανατολίζει από αναντίλεκτες πραγματικότητες αναφορικά με τα αντικειμενικά δεδομένα της εμπορίας πετρελαιοειδών».

Αιχμές κατά κρατικών υπηρεσιών

Η Πετρολίνα αφήνει σοβαρές αιχμές εναντίον των κρατικών υπηρεσιών σε σχέση με «κάποιες περίτεχνες προσπάθειες που φέρονται να προωθούνται για εισαγωγή δήθεν νέων ρηξικέλευθων μεθόδων εμπορίας πετρελαιοειδών «χαμηλού κόστους». Όπως σημειώνεται στην ανακοίνωση της εταιρείας, «η υλοποίηση τέτοιων προβαλλομένων ως «καινοτόμων» μεθόδων, δεν είναι δυνατή χωρίς παράκαμψη των καθιερωμένων διαδικασιών, των ισχυουσών νομοθετικών και κανονιστικών ρυθμίσεων αδειοδότησης πρατηρίων ή σημείων πώλησης πετρελαιοειδών».

Σημειώνει τη χρονική συγκυρία ανακοίνωσης των εν λόγω προσπαθειών η οποία συμπίπτει με την έκδοση του πορίσματος της ΕΠΑ: «Η προβολή τέτοιων δήθεν καινοτόμων λύσεων για 'φθηνά καύσιμα' γίνεται με την ευκαιρία της ανακοίνωσης της απόφασης της ΕΠΑ. Δεν εξηγούν, ασφαλώς, πως οι νέες μέθοδοι «χαμηλού κόστους» συνάπτονται με τα ισχυριζόμενα καρτέλ και επ' ευκαιρία της απόφασης της ΕΠΑ. Μάλιστα φέρονται να προσφέρονται και οργα-



νισμοί να εφαρμόσουν 'γενναϊόδωρα' τις νέες μεθόδους και να αναλάβουν μια τέτοια 'κωνοφελή' προσφορά. Η Πετρολίνα από πολλών ετών επεδίωξε να εφαρμόσει αυτές, που σήμερα και τόσον καθυστερημένα προβάλλονται ως καινοτόμες λύσεις, αλλά βρέθηκε ενώπιον αρνητικής τοποθέτησης των αρμοδίων στη βάση νομοθετικών, πολεοδομικών/περιβαλλοντικών εμποδίων».

Σύσκεψη το Σεπτέμβριο

Σύσκεψη για να μελετηθεί η μέθοδος που χρησιμοποιεί το υπουργείο για την παρακολούθηση των τιμών των πετρελαιοειδών, προτίθεται να συγκαλέσει σύντομα ο υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Αντώνης Παχαλίδης. Σχετική ανακοίνωση αναφέρει πως καθώς το πόρισμα της ΕΠΑ είναι άμεσα συμφασμένο με θέματα που άπτονται των αρμο-



διοτήτων του υπουργείου όπως είναι η προστασία των καταναλωτών, η παρακολούθηση των τιμών των καυσίμων και γενικότερα της ενέργειας, ο υπουργός Εμπορίου θα συγκαλέσει σύσκεψη με όλους τους αρμόδιους φορείς για να μελετηθεί η μέθοδος που χρησιμοποιεί το υπουργείο για την παρακολούθηση των τιμών των πετρελαιοειδών, ώστε να πραγματοποιείται ακόμη πιο ενδεδειγμένος έλεγχος. «Στόχος του υπουργείου», τονίζεται, «είναι οι λιανικές τιμές πώλησης των πετρελαιοειδών να είναι λογικές, να ακολουθούν τις αυξομειώσεις που παρατηρούνται στη διεθνή αγορά πετρελαιοειδών καθώς και τις τιμές εισαγωγής αυτών στην Κύπρο, λαμβάνοντας υπόψη πάντοτε τα συμφέροντα της οικονομίας του τόπου και των καταναλωτών».

Μειώστε τους φόρους

Σωρεία αντιδράσεων από τον πολιτικό χώρο προκάλεσε η απόφαση της ΕΠΑ για την ύπαρξη καρτέλ στα καύσιμα. Κόμματα ζήτησαν την επιστροφή χρημάτων στους καταναλωτές κατηγορώντας παράλληλα την ΕΠΑ για την καθυστέρηση που παρατηρήθηκε για την έκδοση της απόφασης. Ο αντιπρόεδρος του ΔΗΣΥ, Λευτέρης Χριστοφόρου υποστήριξε ότι η απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού σε σχέση με τις εταιρείες εισαγωγής πετρελαιοειδών, δεν μπορεί να λύσει τα προβλήματα που υπάρχουν στην αγορά καυσίμων και κάλεσε την κυβέρνηση να επιδείξει την αναμενόμενη βούληση και πολιτική αποφασιστικότητα για να πατάξει τα φαι-



νόμωνα αισχροκέρδειας και ακρίβειας που υπάρχουν στην αγορά. Πρόσθεσε, πως «όσο η κυβέρνηση θα συνεχίζει να επιβαρύνει τον Κύπριο καταναλωτή καυσίμων με 50% σχεδόν φορολογία πάνω στα καύσιμα όσο η κυβέρνηση συνεχίζει να

μη δημιουργεί το θεσμό του Επιτρόπου Καταναλωτή που θα παρεμβαίνει άμεσα και θα παίρνει αποφάσεις και να μη χρειάζονται πέντε χρόνια για να βγουν οι αποφάσεις, όσο η κυβέρνηση θα κωλυσιεργεί εγκληματικά για τη δημιουργία ενεργειακού κέντρου που θα μειώσει τις τιμές των καυσίμων και όσο η κυβέρνηση δεν επιδεικνύει την αναμενόμενη βούληση και πολιτική αποφασιστικότητα για να πατάξει τα φαινόμενα αισχροκέρδειας και ακρίβειας στην αγορά, ο Κύπριος πολίτης θα επωμίζεται και τις τιμές των καυσίμων αλλά και τις τιμές πολλών άλλων αγαθών που αυτή τη στιγμή βρίσκονται πραγματικά σε πολύ ψηλά επίπεδα». Από πλευράς του, ο βουλευτής της ΕΔΕΚ Γιώργος Βαρνάβα κάλεσε την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού να συνεχίσει την έρευνα σχετικά με τις προσυμφωνίες των εταιρειών εισαγωγής πετρελαιοειδών, για να καλύψει τα χρόνια 2007, 2008 και 2009 ώστε να δοθεί, μέσω προστίμου η δυνατότητα διόρθωσης στη στρέβλωση των τιμών των καυσίμων στους παρανομούντες. Ο κ. Βαρνάβα, ανέφερε πως «η απόφαση της ΕΠΑ δικαιώνει πλήρως τις καταγγελίες τις οποίες η ΕΔΕΚ είχε κάνει το Σεπτέμβριο του 2005 στην Επιτροπή Εμπορίου της Βουλής σε σχέση με τις προσυμφωνημένες τιμές των καυσίμων ανάμεσα στις εταιρείες εισαγωγής πετρελαιοειδών, πράγμα που εμπόδιζε τον υγιή ανταγωνισμό και λειτουργούσε επίσης εις βάρος των καταναλωτών, είπε».

Διάβρωση ανταγωνιστικότητας σημαίνει απώλειες θέσεων εργασίας

Τα τελευταία χρόνια η Κύπρος έχει απωλέσει ανταγωνιστικότητα έναντι των εταίρων της, μια εξέλιξη που έχει κόστος για την οικονομία και κατ'επέκταση την κυπριακή κοινωνία. Η κατάσταση αναμένεται να χειροτερέψει τα επόμενα χρόνια αφού η Κυπριακή οικονομία βαδίζει ολοταχώς προς την ύφεση. Ακόμα και όταν η οικονομία ανακάμψει, μέσα στο 2011, η ανταγωνιστικότητα της κυπριακής οικονομίας θα συνεχίσει να διαβρώνεται, διότι οι παράγοντες που τη διαβρώνουν επιδεινώνονται κάθε χρόνο (αυτά όμως σε άλλο άρθρο).



Του Μάριου Μαυρίδη, Οικονομολόγου

Ο βασικός δείκτης ανταγωνιστικότητας μιας οικονομίας είναι το ισοζύγιο

τρεχουσών συναλλαγών, το οποίο περιλαμβάνει τις εισαγωγές και εξαγωγές προϊόντων και υπηρεσιών. Στο τέλος του 2008 το έλλειμμα στο λογαριασμό τρεχουσών συναλλαγών σκαρφάλωσε απότομα στα 2 δισεκατομμύρια από 1 δισεκατομμύριο το 2007, ενώ το 2006 ήταν μόλις μισό δισεκατομμύριο ευρώ. Σήμερα το έλλειμμα στο λογαριασμό των τρεχουσών συναλλαγών αποτελεί το 13% του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος. Δηλαδή, το 2008 η Κύπρος πλήρωσε 2 δισεκατομμύρια περισσότερα για εισαγωγές προϊόντων και υπηρεσιών από ότι έχει εισπράξει από εξαγωγές προϊόντων και υπηρεσιών.

Αν υποθέσουμε ότι ο μέσος μισθός ενός Κύπριου εργαζομένου είναι 20,000, τότε σημαίνει ότι η Κυπριακή οικονομία απώλεσε γύρω στις 100,000 θέσεις εργασίας, τις οποίες «κέρδισαν» οι εμπορικοί εταίροι της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση και αλλού. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να εξηγήσουμε ότι στην πραγματικότητα η Κύπρος δεν έχασε τόσες θέσεις εργασίας, διότι μέρος του ελλείμματος πληρώθηκε με τις αποταμιεύσεις και τον πλούτο των κυπριακών νοικοκυριών και της κυβέρνησης, ή με δανεικά, υποθηκεύοντας έτσι το μέλλον των παιδιών μας. Για παράδειγμα όταν ένα νοικοκυριό πληρώνει 20 χιλιάδες ευρώ από τις αποταμιεύσεις του ή με δάνειο, για να αγοράσει ένα εισαγόμενο αυτοκίνητο, αυτό ισοδυναμεί με το εισόδημα μιας θέσης εργασίας για ένα χρόνο για κάποιο Γερμανό ή Ιάπωνα εργάτη.

Επίσης όταν ένα νοικοκυριό αναγκάζεται να



πουλήσει ένα ακίνητο αξίας 100,000 ευρώ για να χρηματοδοτήσει τις σπουδές των παιδιών του στο εξωτερικό, αυτό ισοδυναμεί με εισοδήματα για πέντε θέσεις εργασίας για ένα έτος, για πέντε εργάτες στις χώρες που σπουδάζουν τα παιδιά. Κυριολεκτικά λοιπόν, η κυπριακή οικονομία δεν έχει χάσει 100,000 εργασίας, δυνητικά όμως τις έχει χάσει, διότι θα μπορούσε να τις είχε δημιουργήσει αν διαχρονικά υπήρχε καλύτερη οργάνωση και κατανομή των συντελεστών παραγωγής. Αντί αυτού, η κυπριακή οικονομία, η οποία πάσχει εδώ και χρόνια από ανίατες ασθένειες (άλλο άρθρο), χάνει ανταγωνιστικότητα, αργά μεν αλλά σταθερά. Ενώσω υπάρχει αποθηκευμένος πλούτος, τον οποίο θυσιάζουμε για την καλοπέραση μας, και ενόσω υπάρχει η εναλλακτική επιλογή του δανεισμού, το πρόβλημα δεν θα είναι ορατό, όταν όμως ο πλούτος μας εκμηδενιστεί, τότε θα υπάρχει πραγματικό πρόβλημα, διότι εκμηδενίζεται και η πιθανότητα δανεισμού αφού δεν θα υπάρχουν εξασφαλίσεις.

Αν λοιπόν η ανταγωνιστικότητα της κυπριακής οικονομίας συνεχίσει να διαβρώνεται, τότε οποιδήποτε έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών θα ισοδυναμεί με πραγματικές απώλειες θέσεων εργασίας, όπως συμβαίνει στην Αμερικάνικη οικονομία η οποία εξάγει εκατομμύρια θέσεις εργασίας στην Ιαπωνία και την Κίνα κάθε χρόνο.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στις ΗΠΑ δεν υπάρχουν ο «μπαμπάς» και η «μαμά» στον ίδιο βαθμό που

υπάρχουν στην Κύπρο. Βεβαίως, η μειωμένη ανταγωνιστικότητα δεν εμποδίζει την κυπριακή οικονομία να δημιουργεί θέσεις εργασίας, αντίθετα, η καλοπέραση θέλει και τους υπηρέτες της, και βεβαίως οι υπηρέτες δεν μπορεί να είναι αυτοί που καλοπερνούν. Έτσι λοιπόν η κυπριακή κοινωνία έχει εισάξει πέραν από 100,000 νόμιμους ξένους εργάτες για να την υπηρετούν, κάτω από συνθήκες «σύγχρονης σκλαβιάς».

Στο σύνολο της δηλαδή, η Κύπρος προσφέρει εργασία σε 200,000 ξένους εργάτες, 100,000 στην Κύπρο και 100,000 στο εξωτερικό. Τι είναι όμως αυτό που προκάλεσε την εκτόξευση του ελλείμματος στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών τα τελευταία δύο χρόνια (2007, 2008); Πέρα από τις ανίατες ασθένειες της κυπριακής οικονομίας ήταν και η εικονική ευμάρεια των τελευταίων χρόνων. Για παράδειγμα, η άνοδος στις τιμές των ακινήτων μας κάνει όλους να νομίζουμε ότι είμαστε πλούσιοι και ξεδεύουμε και σπαταλούμε πιο εύκολα, οδηγούμε πιο ακριβά αυτοκίνητα, ταξιδεύουμε πιο εύκολα σε απομακρυσμένους προορισμούς. Και βεβαίως για να τα κάνουμε όλα αυτά, χρειαζόμαστε χρόνο, έτσι δουλεύουμε λιγότερο. Όμως στην πραγματικότητα δεν μπορεί να είμαστε όλοι πλούσιοι, τυχεροί θα είναι αυτοί που θα πουλήσουν πρώτοι, όλοι οι υπόλοιποι θα είναι φτωχότεροι. Τα επόμενα χρόνια, η κυπριακή κοινωνία θα περάσει μια κρίση χωρίς προηγούμενο, εδώ και καιρό η μειωμένη ανταγωνιστικότητα κτυπά το καμπανάκι, το οποίο όμως δεν ακούει κανείς!

τώρα πίνω ξανά γάλα!



Κρίστηs Delact

Το φρέσκο γάλα που ξέρει τις ευαισθησίες σου!

Αν μέχρι τώρα νόμιζες ότι δεν μπορούσες να πεις γάλα, μάθε ότι μπορείς να το πίνεις μονορούφι!

Το Κρίστηs Delact είναι το πρώτο φρέσκο γάλα που φρόντισε τις ευαισθησίες όσων από εμάς έχουν δυσανεξία στη λακτόζη, η οποία προκαλείται από την απουσία από τον οργανισμό μας του ενζύμου λακτάση.

Οι δυσκολίες πέψης της λακτόζης, προκαλούν φούσκωμα στην κοιλιά, πόνο στο στομάχι και άλλες διαταραχές στον οργανισμό μας. Υπολογίζεται ότι 6% του γενικού παιδικού πληθυσμού πάσχει από δυσανεξία στη λακτόζη.

Απαντώντας στο πρόβλημα αυτό δημιουργήσαμε το **Κρίστηs Delact**, φρέσκο ελαφρύ γάλα σχεδόν χωρίς λακτόζη.

Έτσι επωφελείστε πλήρως, από όλες τις ευεργετικές για την υγεία ιδιότητες του φρέσκου γάλακτος, **χωρίς τις παρενέργειες** τις οποίες σας προκαλούσε η λακτόζη.

Επιπλέον το Κρίστηs Delact είναι **εμπλουτισμένο με Φολικό Οξύ** (βιταμίνη της ομάδας Β) που υποστηρίζει τη **σωστή ανάπτυξη του εμβρύου** κατά την εγκυμοσύνη και βοηθά στην **πρόληψη καρδιαγγειακών παθήσεων** στα πλαίσια ενός ισορροπημένου προγράμματος διατροφής και άσκησης.

Το Christis Delact, με την ευχάριστα γλυκιά γεύση του, προορίζεται για όλες τις ηλικίες άνω τους ενός.



Η απόφαση του Αγγλικού Ανώτερου Δικαστηρίου: Uzman Yok

Η απόφαση του Ανώτερου Δικαστηρίου της Αγγλίας και της Ουαλλίας (High Court of England and Wales) στις 28 Ιουλίου 2009 στην υπόθεση που αφορούσε στις απευθείας (αλλά και ναυλωμένες) πτήσεις από και προς τα κατεχόμενα αποτελεί απόφαση-σταθμό για τα συμφέροντα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η υπόθεση αφορούσε στην εναέρια κυκλοφορία πολιτικών αεροσκαφών στο βόρειο τμήμα της Κύπρου



**Του Δρα
Αντώνη
Στ. Στυλιανού**

Λέκτορας Νομικής στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, LL.B Law (Bristol), Ph.D in Law -International Law and Human Rights (Kent)

(κατεχόμενα) - έδαφος που δεν ελέγχεται αποτελεσματικά από την Κυπριακή Κυβέρνηση λόγω της συνεχιζόμενης κατοχής από τον Τουρκικό στρατό. Στην υπόθεση R (on the application of Kibris Turk Hava Yolları CTA Holidays and another) v. Secretary of State for Transport [2009] All ER (D) 295 (Jul), το κυρίως ερώτημα αφορούσε στο κατά πόσον η παραχώρηση αδειών εναέριας κυκλοφορίας

και διεξαγωγής πτήσεων από και προς τα κατεχόμενα εκ μέρους της Αγγλικής Κυβερνήσεως σε αεροσκάφη νηολογημένα στο Τουρκικό νηολόγιο και με έδρα το 'Αεροδρόμιο Ercan' θα παραβίαζε ή όχι τις πρόνοιες της Συνθήκης του Σικάγου (1944). Στην εξέταση της υπόθεσης εξετάστηκαν άμπολλες πτυχές που σχετίζονται και αφορούν το διεθνές δίκαιο (συμβατικό και εθιμικό), όπως για παράδειγμα το θέμα της αναγνώρισης της ούτω καλούμενης 'Τουρκικής Δημοκρατίας της Βόρειας Κύπρου (ΤΔΒΚ)', η ερμηνεία του όρου 'κυριαρχία' (sovereignty) στο διεθνές δίκαιο, το Πρωτόκολλο 10 της Συμφωνίας Προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα.

Ο Άγγλος Δικαστής Mr. Justice Wyn Williams, έχοντας ακούσει τα αναλυτικά επιχειρήματα και των δυο πλευρών, ως επίσης και τις θέσεις της Κυπριακής Δημοκρατίας που συμμετείχε στη δικαστική αυτή διαδικασία ως ενδιαφερόμενο μέρος (interested party) απεφάνθη ότι η αίτηση των εναγόντων για παραχώρηση άδειας διενέργειας πτήσεων από και προς τα κατεχόμενα πρέπει να απορριφθεί και ορθά ο Υπουργός Συγκοινωνιών της Αγγλίας δεν εξέδωσε τις εν λόγω άδειες. Η ιδιαίτερη νομική (αλλά και πολιτική) σημασία της



συγκεκριμένης απόφασης έγκειται στο γεγονός ότι το Αγγλικό Ανώτερο Δικαστήριο, στην αιτιολόγηση της απόφασής του αναφέρθηκε εκτενώς στα κυριαρχικά δικαιώματα της Κυπριακής Δημοκρατίας τα οποία δεν έχουν παύσει να υφίστανται, ως ισχυρίστηκαν οι δικηγόροι και οι νομικοί σύμβουλοι των εναγόντων, λόγω της ανακήρυξης της 'ΤΔΒΚ'.

Τα επιχειρήματα των εναγομένων και της Κυπριακής Δημοκρατίας ως ενδιαφερόμενο μέρος συνοψίζονται ως εξής: Η απόφαση των Εναγομένων για άρνηση αδειοδότησης απευθείας και ναυλωμένων πτήσεων από και προς τα κατεχόμενα ήταν απόφαση η οποία επιβαλλόταν από το εθνικό δίκαιο της Αγγλίας και της Ουαλλίας αφού αφορά στην αναγνώριση πράξεων αλλοδαπών αρχών και επιπρόσθετα για τους λόγους που πηγάζουν από τις υποχρεώσεις του Ηνωμένου Βασιλείου να σεβαστεί τα δικαιώματα της Κυπριακής Δημοκρατίας που πηγάζουν από την Σύμβαση του Σικάγου την οποία τόσο η Κυπριακή Δημοκρατία όσο και το Ηνωμένο Βασίλειο έχουν προσυπογράψει.

Οι θέσεις των Εναγομένων και του ενδιαφερόμενου μέρους ανέδειξαν σωρεία νομικών θεμάτων τα οποία το Αγγλικό Ανώτερο Δικαστήριο εξέτασε επιμελώς και λεπτομερώς. Προτού όμως το Δικαστήριο εξετάσει τα διάφορα νομικά σημεία, προχώρησε σε μια γενική ανάλυση θεμάτων που αφορούν στην Κύπρο.

Μια άλλη ιδιαίτερα σημαντική πτυχή της απόφασης του Αγγλικού Ανώτερου Δικαστηρίου είναι και η παράθεση, αλλά κυρίως η νομική αποδοχή στο εθνικό Αγγλικό νομικό σύστημα, των Ψηφισμάτων 541 (1983) και 550 (1984) του Συμ-

βουλίου Ασφαλείας των Ηνωμένων Εθνών τα οποία κηρύσσουν την ανακήρυξη της 'ΤΔΒΚ' νομικά άκυρη και καλούν τα μέλη του Διεθνούς Οργανισμού να σεβαστούν την ανεξαρτησία, κυριαρχία και εδαφική ακεραιότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας, πράγμα που σημαίνει την μη αναγνώριση από κανένα κράτος της 'ΤΔΒΚ'.

Όσον αφορά στην αναγνώριση της 'ΤΔΒΚ' από την Κυβέρνηση του Ηνωμένου Βασιλείου, το Αγγλικό Δικαστήριο επισημαίνει ότι αποτελεί πρακτική της Κυβερνήσεως να μην αναγνωρίζει κυβερνήσεις ή διοικήσεις αλλά κράτη. Ως εκ τούτου, όλες οι Αγγλικές Κυβερνήσεις από το 1983 και εντεύθεν έχουν υιοθετήσει την στάση ότι το νομικό καθεστώς του 1960 όσον αφορά στην Κύπρο παραμένει έγκυρο. Παράλληλα, το Αγγλικό Ανώτερο Δικαστήριο, εφαρμόζοντας αρχές και κανόνες του διεθνούς δικαίου που αφορούν στον όρο 'κυριαρχία' και το περιεχόμενό του κατέληξε στο συμπέρασμα ότι ο όρος 'κυριαρχία' ερμηνεύεται σε σχέση με την ανεξαρτησία, εξουσία και δικαιώματα του κράτους σε κάθε περίπτωση. Παρόλο που η εδαφική ακεραιότητα του κράτους είναι σημαντική προϋπόθεση για την κυριαρχία, η κυριαρχία ως ιδέα δεν απαιτεί την απόλυτη εδαφική ακεραιότητα και δεν απαιτεί ότι το κράτος πρέπει να ενασκεύει όλα τα δικαιώματα που αποτελούν μέρος της αναγνώρισης του ως οντότητα του διεθνούς δικαίου υπό την μορφή του κράτους. Ως εκ τούτου, το γεγονός ότι η Κυπριακή Κυβέρνηση δεν εξασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στο βόρειο τμήμα του νησιού, δεν σημαίνει ότι η Κυβέρνηση της Κύπρου έχει πάψει να έχει κυριαρχία στο κατεχόμενο αυτό τμήμα. Η ερμηνεία αυτή του Αγγλικού Δικαστηρίου συνάδει και με την ερμηνεία που απέδωσε το Δικαστήριο των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στην υπόθεση Αποστολίδης v. Όραμς πρόσφατα. Εν κατακλείδι, η απόφαση του Αγγλικού Ανώτερου Δικαστηρίου επιβεβαιώνει μια σειρά αποφάσεων και ψηφισμάτων του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων διεθνών οργανισμών που αφορούν στα κυριαρχικά δικαιώματα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στις επιπτώσεις της Τουρκικής εισβολής και κατοχής. Η απόφαση θεωρείται ιδιαίτερα σημαντική τόσο όσον αφορά στα συμφέροντα της Κυπριακής Δημοκρατίας αλλά και όσο αφορά στην ερμηνεία των πτυχών του διεθνούς δικαίου που απασχόλησαν το Αγγλικό Δικαστήριο.

PEPSI MAX



MAX YOUR LIFE
MAX TASTE NO SUGAR



A. ΤΣΟΚΚΟΣ HOTELS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2009

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Ltd σε Συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2009 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2009.

2. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξάμηνου του έτους έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Το Συγκρότημα ουσιαστικά αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων και του κέρδους του μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του 2009.

	Εξελεγμένα αποτελέσματα έτους	Μη εξελεγμένα αποτελέσματα			
		Περίοδος από 1 Απριλίου-30 Ιουνίου		Περίοδος από 1 Ιανουαρίου-30 Ιουνίου	
	2008 €	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Κύκλος εργασιών					
Λειτουργικά έξοδα	42.153.218 (34.264.554)	10.337.732 (7.939.014)	11.221.615 (8.160.77)	11.446.362 (9.535.723)	13.381.350 (10.576.107)
Μεικτό κέρδος	6.888.664 (2.054.681)	2.398.718 (569.038)	3.060.738 (499.670)	1.910.639 (1.009.008)	2.805.243 (964.358)
Έξοδα διοίκησης	197.947	123.615	109.010	182.231	217.809
Μερίδιο κέρδους συνδ. εταιρειών					
Κέρδος από εργασίες	5.031.930	1.953.295	2.670.078	1.083.862	2.058.694
Άλλα έσοδα	617.637	193.648	49.253	264.470	52.244
Έξοδα χρηματοδότησης	(5.929.930)	(1.445.375)	(1.686.316)	(2.539.427)	(2.921.790)
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά) που δεν πραγματοποιήθηκε	(7.922.733)	855.593	(305.861)	1.793.085	(1.768.583)
Κέρδος / (ζημιά) από επενδύσεις	(2.315.169)	277.423	(160.610)	170.491	(1.076.348)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(850.000)	-	-	(186.104)	-
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	(11.368.267)	1.834.584	566.544	586.377	(3.655.783)
Φορολογία	(47.677)	(38.512)	100.087	85.814	299.005
Κέρδος / (ζημιά) μετά την φορολογία	(11.415.944)	1.796.072	666.631	672.191	(3.356.778)
Καταμερισμός σε:					
Μετόχους της Εταιρείας	(11.425.607)	1.796.072	665.635	672.127	(3.356.390)
Συμφέρον μειοψηφίας	9.663	-	996	64	(388)
	(11.415.944)	1.796.072	666.631	672.191	(3.356.778)
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή	Σεντ (4,64)	Σεντ 0,73	Σεντ 0,27	Σεντ 0,27	Σεντ (1,36)
Πλήρης κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε

Σημειώσεις: 1. Τα αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. 2. Έντυπα των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στα νέα Κεντρικά Γραφεία της εταιρείας στο Παραλίμνι. 3. Ο παρών λογαριασμός αποτελεσμάτων με την σχετική έκθεση θα δημοσιευτεί στον καθημερινό τύπο την 1η Σεπτεμβρίου 2009 και στην ιστοσελίδα www.tsokkoshotels.com. 4. Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που έχει χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό του κέρδους ανά μετοχή το πρώτο εξάμηνο του 2009 είναι 246.214.100 (το πρώτο εξάμηνο του 2008: 246.214.100).

στις Δασικές Βιομηχανίες...

η ιταλική φινέτσα **είναι προσιτή!**



βιομηχανία 22 70806

Μελαπών Matrix

ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΑΓΛΥΦΗΣ ΜΕΛΑΜΙΝΗΣ

Η ιταλική κουζίνα που ποθείτε δεν είναι πλέον όνειρο απατηλό!
Οι Δασικές Βιομηχανίες έχουν τη λύση με τη νέα σειρά ανάγλυφων μελαμίνων **Μελαπών Matrix Rige**.

- μοντέρνο στυλ • άριστη ποιότητα • εξαιρετικά χαμηλή τιμή
- 8 νέοι χρωματισμοί • **ιδανικό για πόρτες ερμαριών και πορτάκια κουζίνας** • άμεση παράδοση



[Συμβουλευτείτε τον αρχιτέκτονα, τον διακοσμητή
ή τον επιπλοποιό σας]



Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λτδ

Τ.Θ. 24043 - 1700 Λευκωσία · Τηλ. 22 872700 · Fax: 22 8363622, Email: cfi@cfi.com.cy · Website: www.cfi.com.cy

Με την εγγραφή
των διεθνών
πιστοποιητικών ISO



ISO 9001
Αρ. 05.1.06.019
Διαχείριση
Ποιότητας



ISO 14001
Αρ. 05.1.06.010
Περιβαλλοντική
Διαχείριση



OHSAS 18001
Αρ. 04.05.005
Διαχείριση
Υγείας
& Ασφάλειας
στην Εργασία

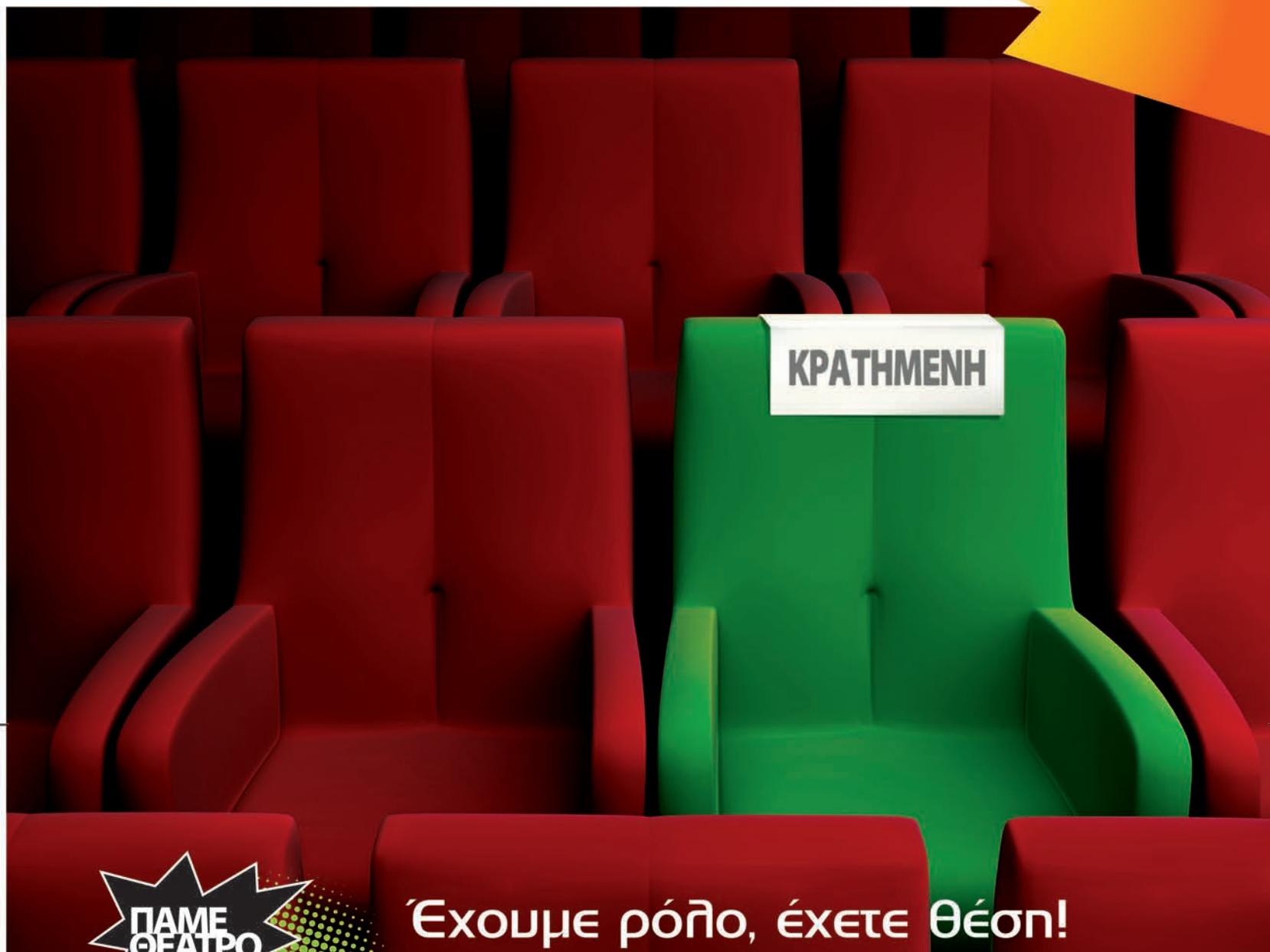




ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Έσοδα		
Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	14.249.571	13.666.113
Μείον:-		
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα	2.911.461	2.198.261
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	11.338.110	11.467.852
Πλέον:-		
Δικαιώματα ασφαλιστρών και άλλα δικαιώματα	1.028.157	911.121
Προμήθειες από αντασφαλιστές	464.205	421.088
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	252.511	381.362
Σύνολο άλλων εσόδων	1.744.873	1.713.571
Ολικό εσόδων	13.082.983	13.181.423
Αποζημιώσεις	7.843.206	8.461.089
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων	3.098.707	3.111.038
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες	1.355.714	1.322.430
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες	12.297.627	12.894.557
Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	785.356	286.866
Εισοδήματα από επενδύσεις	134.427	126.272
Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	919.783	413.138
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων	12.354	(635.695)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(6.836)
	12.354	(642.531)
Κέρδος/(ζημιά) μετά τα αποτελέσματα των επενδυτικών δραστηριοτήτων	932.137	(229.393)
Άλλα έσοδα	68.667	59.308
Άλλα έξοδα	(234.303)	(169.155)
Έξοδα χρηματοδότησης	(61.536)	(51.218)
Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας	(709)	(550)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	704.256	(391.008)
Φορολογία	(73.390)	(40.493)
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου	630.866	(431.501)
Άλλα συνολικά έσοδα		
Δεν υπήρξαν άλλα συνολικά έσοδα για αναφορά.		
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου που αποδίδεται σε:-		
Πλειοψηφία μετόχων	631.388	(431.390)
Μειοψηφία μετόχων	(522)	(111)
	630.866	(431.501)
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	3,51	(2,40)



Έχουμε ρόλο, έχετε θέση!

Η Cyta, με πρωταγωνιστικό ρόλο στην Επικοινωνία και τον Πολιτισμό, και αυτή τη χρονιά δηλώνει τη στήριξή της στα επαγγελματικά θεατρικά σχήματα της Κύπρου. Βάλτε το θέατρο στις επιλογές σας για την κάθε σας έξοδο και απολαύστε, συντροφιά με τη Cyta, τις παραστάσεις της νέας θεατρικής χρονιάς.

www.cytapametheatro.com

Για αγορά εισιτηρίων:

ΣΑΤΙΡΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ
Τηλ. 22312940

ΘΕΑΤΡΟ ΕΝΑ
Τηλ. 22348203

ΕΘΑΛ
Τηλ. 25877827

ΘΕΑΤΡΟ ΣΚΑΛΑ
Τηλ. 24637952

ΘΕΑΤΡΟ ΑΝΕΜΩΝΑ
Τηλ. 22573031

ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ ΠΑΦΟΥ
Τηλ. 99441006

ΘΕΑΤΡΟ ΔΙΟΝΥΣΟΣ
Τηλ. 22818999

ΘΕΑΤΡΟ ΑΝΤΙΔΟΤΟ
Τηλ. 24822677



Νιώσε κοντά, φτάσε μακριά

«Μονόδρομος» η οικονομική πολιτική, ασχέτως του νικητή

Ελλάδα: σκληρή λιτότητα την επομένη των εκλογών

Την επίσημη εξαγγελία των πρόωρων εκλογών στο ερχόμενο Οκτωβρίου στην Ελλάδα ακολούθησαν μία μονοήμερη «βουτιά» του Χρηματιστηρίου Αθηνών και μία «ομοβροντία» από τον πρωθυπουργό Κωνσταντίνο Καραμανλή, περί σκληρών οικονομικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

Είθισται οι οικονομικοί αναλυτές να χαρακτηρίζουν τις προεκλογικές περιόδους «ασταθείς» και «αβέβαιες», δεδομένου ότι κανείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τι θα βγει



**Του
Ανδρέα
Αναστασίου**

από τις κάλπες ούτε τις επιπτώσεις που το εκλογικό αποτέλεσμα θα έχει στην άσκηση πολιτικής σε μια σειρά κρίσιμων για την ελληνική κοινωνία τομέων, κυρίως -βεβαίως- στο πεδίο της οικονομίας και της ποθούμενης ανάκαμψής της. Υφίσταται, όμως,

πραγματικά αστάθεια και αβεβαιότητα στα ελλαδικά πολιτικά-οικονομικά δρώμενα;

Ένα καθόλου αβέβαιο δεδομένο, ασχέτως της έκβασης των εκλογών, είναι οι διαρθρωτικές αλλαγές και τα οικονομικά μέτρα μόνιμου χαρακτήρα που η Ευρωπαϊκή Ένωση θα εξακολουθήσει να απαιτεί από την όποια κυβέρνηση κληθεί να διαχειρισθεί την πορεία της χώρας. Είτε με Νέα Δημοκρατία, λοιπόν, είτε με ΠΑΣΟΚ, τα δεδομένα που διέπουν τα καθεστώτα απασχόλησης και ασφάλισης των εργαζομένων στην Ελλάδα δεν θα πρέπει να θεωρούνται καθόλου... δεδομένα.

Αν το κόμμα που σήμερα κυβερνά λάβει ανανεωμένη εντολή διακυβέρνησης (προοπτική που μοιάζει εξαιρετικά απομακρυσμένη), θα μπορεί να κάνει επίκληση τόσο της διεθνούς κρίσης όσο και της νωπής λαϊκής εντολής, ώστε να εφαρμόσει -στο πρώτο έτος της νέας θητείας της- ιδιαίτερα αντιδημοφιλή οικονομική πολιτική, έχοντας την ελπίδα ότι αυτή συν τω χρόνω θα... ξεχαστεί, με τη βοήθεια μάλιστα της γνωστής και καθιερωμένης πολιτικής πρακτικής της επιλεκτικής «εξυπηρέτησης» ομάδων (και μονάδων) του πληθυσμού και άλλων προεκλογι-



κών παροχών και περιστασιακών «πυροτεχνημάτων».

«Καμμένη γη»

Αν η σημερινή αξιωματική αντιπολίτευση αναδειχθεί σε κυβέρνηση, τότε τα πράγματα θα είναι και πάλι απλά. «Παραλάβαμε καμμένη γη», θα πει ο Γιώργος Παπανδρέου (ακριβώς όπως, προ ετών, είχε πει και ο πατέρας του) και θα εφαρμόσει την πολιτική της Νέας Δημοκρατίας (ή καλύτερα της Ευρωπαϊκής Ένωσης), ενδεχομένως με μικρές, επιφανειακές παραλλαγές, εξηγώντας ότι άλλος είναι ο φταίχτης για την επιβεβλημένη λιτότητα, καθώς και ότι οι «καλύτερες μέρες» δεν θα αργήσουν.

Η μετεκλογική οικονομική πολιτική, λοιπόν, είναι μάλλον βέβαιη. Μόνη παράμετρος σχετικής αβεβαιότητας είναι το αν κάποιο από τα δύο μεγάλα κόμματα θα επιτύχει την αυτοδύναμη ανάδειξη του στην κυβερνητική εξουσία, προοπτική που φαίνεται -πάντως- να συγκεντρώνει τις περισσότερες πιθανότητες. Αν, παρ' όλα αυτά, οι σήμερα λιγότερες πιθανότητες υπερσχύσουν και ξαναζήσουμε κατά κάποιον τρόπο «μέρες του 1989», τότε τα δύο κόμματα εξου-

**Είτε με Νέα
Δημοκρατία είτε με
ΠΑΣΟΚ, τα
δεδομένα που
διέπουν τα
καθεστώτα
απασχόλησης και
ασφάλισης των
εργαζομένων στην
Ελλάδα δεν θα
πρέπει να
θεωρούνται
καθόλου...
δεδομένα.**

σίας θα κάνουν την ανάγκη φιλοτιμία, θα προβούν σε επίκληση του γερμανικού παραδείγματος του «μεγάλου συνασπισμού», της «υπευθυνότητας» που τα χαρακτηρίζει και -βεβαίως- του «εθνικού συμφέροντος» και της αγάπης τους για την Πατρίδα, και θα συγκυβερνήσουν προσωρινώς. Με τον τρόπο αυτό, θα μοιρασθούν εξ ίσου την πολιτική φθορά για τα αντιδημοφιλή μέτρα, και θα παραπέμψουν τις μικροκομματικές κοκοραμαχίες τους στο κοντινό μέλλον, με κάποιο άλλο αντικείμενο, που (δεδομένων και των εν εξελίξει διεργασιών) δεν αποκλείεται να είναι και το Κυπριακό.

Ακόμη ένας παράγοντας αβεβαιότητας σχετίζεται με τα πρόσωπα που θα διοικούν, μετά τις εκλογές, οργανισμούς και επιχειρήσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Δεν φαίνεται, όμως, ο παράγοντας αυτός να διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στην πορεία της οικονομίας συνολικά ή του Χρηματιστηρίου ειδικότερα.

10 σκληρά μέτρα

Ο Κώστας Καραμανλής έγινε σαφής, από το βήμα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, διευκρινίζοντας (όπως έκανε και ο Κωνσταντίνος

Μητσοτάκης το 1990 και του βγήκε σε καλό) ότι η κατάσταση απαιτεί τη λήψη σκληρών μέτρων και ότι τέτοια προτίθεται να λάβει. Τα μέτρα αυτά θα είναι:

1. Πάγωμα των προσλήψεων το 2010, εκτός των απολύτως απαραίτητων στα υπουργεία Υγείας και Παιδείας.
2. Αυστηρός περιορισμός των προσλήψεων, για μια επιπλέον διετία, έτσι ώστε να αναλογεί μια πρόσληψη σε κάθε δύο αποχωρήσεις.
3. Πάγωμα των συντάξεων και των μισθών στο Δημόσιο Τομέα το 2010, με ειδική όμως μέριμνα για χαμηλόμισθους και χαμηλοσυνταξιούχους. Για τα επόμενα χρόνια, οι μισθολογικές αυξήσεις θα διαμορφώνονται σε συνάρτηση όχι μόνο του πληθωρισμού της χώρας, αλλά και εκείνου της Ευρωζώνης. Η ίδια εισοδηματική πολιτική θα εφαρμοστεί και από τις διοικήσεις των μη εισηγμένων ΔΕΚΟ.
4. Κανένα νέο επίδομα και καμιά αναπροσαρμογή υπάρχοντος επιδόματος για δύο χρόνια.
5. Περικοπή, για μια διετία, των υπερωριών κατά 30% και κατάργηση των πλασματικών υπερωριών.
6. Περικοπή κατά 30% των δαπανών για μετακινήσεις στο εσωτερικό και το εξωτερικό.
7. Αναδιάρθρωση των δαπανών του Προϋπολογισμού, με κατεύθυνση τους τομείς που προάγουν μεσοπρόθεσμα την οικονομική ανάπτυξη (παιδεία, έρευνα, επενδύσεις υποδομής, «πράσινη ενέργεια»).
8. Εφαρμογή, από την 1η του έτους, της εξαγγελίας για τη δημιουργία Ενιαίας Αρχής αρμόδιας για την καταβολή των αποδοχών όλων των υπηρετούντων στο Δημόσιο.
9. Καθιέρωση νέου μισθολογίου για τους νεοεισερχόμενους στο Δημόσιο, έτσι ώστε οι εργαζόμενοι με τα ίδια προσόντα και την ίδια προϋπηρεσία να έχουν τις ίδιες αποδοχές, σε όποιο Υπουργείο, όποια Υπηρεσία κι αν εργάζονται.
10. Περικοπή της βουλευτικής αποζημίωσης και του μισθού των μελών της κυβέρνησης, των νομαρχών και δημάρχων για μια διετία.

Λίγο πιο σοβαρά...

Είναι γεγονός αναμφισβήτητο ότι ελληνικότητα και ασθενής μνήμη κατά παράδοσιν συμβαδίζουν. Παρ' όλα αυτά, αν κάποιος ανατρέξει σε παλαιότερες προεκλογικές περιόδους μπορεί να διαπιστώσει ότι τα σήμερα εξαγγελόμενα (από κυβερνώντες και αντιπολιτευόμενους) ως ρηξικέλευθα μέτρα, που θα βάλουν «το μαχαίρι στο κόκκαλο», είναι σκηνές από έργα που έχουμε ξαναδεί.



Τα σήμερα εξαγγελόμενα (από κυβερνώντες και αντιπολιτευόμενους) ως ρηξικέλευθα μέτρα, που θα βάλουν «το μαχαίρι στο κόκκαλο», είναι σκηνές από έργα που έχουμε ξαναδεί.

Συνηθίζουμε (κι εμείς οι δημοσιογράφοι) να αναφερόμαστε στα -μόνιμα- χαρακτηριστικά της ελληνικής οικονομίας και στην περί αυτής άσκηση πολιτικής με όρους όπως «διαρθρωτικές αδυναμίες», «διεύρυνση δημοσίου ελλείμματος», «αναποτελεσματικός φοροεισπρακτικός μηχανισμός» και άλλα τέτοια επιστημονικοφανή και «περί διαγραμμάτων». Επειδή η οικονομία και η πολιτική, όμως, είναι εκδηλώσεις της κοινωνίας μας και μας περιλαμβάνουν όλους, μία «μετάφραση» πότε-πότε των βαρύγδουπων αυτών φράσεων σε όρους πιο λαϊκούς και ειλικρινείς δεν θα έβλαπτε.

Οι υποσχέσεις που ακούμε ένθεν και ένθεν, λοιπόν, σημαίνουν ότι:

- Δεν θα γίνονται ρουσφετολογικοί, αναξιοκρατικοί διορισμοί υπεράριθμων συμβασιούχων του Δημοσίου «από το παράθυρο».
- Θα πάψει η ανοχή σε σκανδαλώδεις περιπτώσεις γνωστότατων «ημετέρων», που συνιστούν τερατώδους βαθμού περιπτώσεις φοροδιαφυγής και φοροαποφυγής, αγγίζοντας (ή και υπερβαίνοντας) τα όρια του λαθρεμπορίου και άλλων αξιόποινων πράξεων.
- Θα καταργηθεί το καθεστώς των τεράστιων

προμηθειών «κάτω από το τραπέζι» (βλ. «μίζες»), στους τομείς των δημοσίων έργων και προμηθειών, όπως π.χ. στον εξαιρετικά αδιαφανή χώρο των οπλικών συστημάτων.

- Θα αντιμετωπισθεί η ανισόροπη διάρθρωση της αγοράς εργασίας ιδιωτικών υπαλλήλων και αυτοαπασχολούμενων, οι οποίοι μειώνουν με τεχνητό τρόπο το επίσημο ποσοστό της ανεργίας, οι δραστηριότητές τους όμως μόνο παραγωγικές και αναπτυξιακές δεν θα μπορούσαν να χαρακτηρισθούν (π.χ. πληρώνεται ο καθηγητής στο δημόσιο σχολείο για να μάθει τα παιδιά μας γράμματα, αλλά πληρώνεται και άλλος ένας ιδιώτης καθηγητής για να ξαναμάθει στα παιδιά μας τα ίδια γράμματα).

Επειδή ο γράφων, όπως και οι αναγνώστες αυτών των γραμμών, δεν ζει στον Άρη, διαθέτει αρκετή γνώση ώστε να μπορεί να προβεί σε αξιολογήσεις των εξαγγελιών και σε εκτιμήσεις για την πορεία της οικονομίας και των αγορών της Ελλάδας. Ας είναι καλά τα διεθνή επενδυτικά κεφάλαια, που έχουν επιφυλάξει έναν (περιορισμένο, αλλά για τα ελλαδικά μεγέθη αξιόλογο) ρόλο στην ελληνική κεφαλαιαγορά.

Ας είναι καλά και οι Ευρωπαίοι εταίροι της Ελλάδας, που προσπαθούν (από την εποχή του Καποδίστρια, αλλά εις μάτην, μέχρι στιγμής) να μας σοβαρέψουν και να μας οργανώσουν. Ίσως και αυτοί κάποτε συνειδητοποιήσουν ότι το σύγχρονο ελληνικό κράτος τα ηρωικά «κλεφτόπουλα» το έστησαν, οπότε τις δικές τους (κλέφτικες) παραδόσεις είναι ταγμένοι να (συν)τηρούν οι υπερήφανοι νεοέλληνες...

«Υποχωρήσεις» καταγγέλλουν κύκλοι και στις δύο χώρες

Αντιδράσεις στη συμφωνία Τουρκίας-Αρμενίας

• Του Ανδρέα Αναστασίου

Σύμφωνα με την αντιπολίτευση στην Αρμενία και τους εκπροσώπους της αρμενικής διασποράς, η πρόσφατη κατ' αρχήν συμφωνία μεταξύ Τουρκίας και Αρμενίας είναι ένα μεγάλο φιάσκο για την αρμενική πλευρά. Θεωρούν ότι η αρμενική κυβέρνηση εγκατέλειψε τη θέση που παγίωσε τηρούσε μέχρι πρότινος και προέβη σε απαράδεκτες παραχωρήσεις. Ως εκ τούτου, η Τουρκία είναι κερδισμένη από την εν λόγω συμφωνία.

Από την άλλη πλευρά, όσοι -από τουρκικής πλευράς- αντιτίθενται στη συμφωνία, υποστηρίζουν ακριβώς το αντίθετο. Θεωρούν ότι η Τουρκία ήταν αυτή που προέβη σε παραχωρήσεις. Ότι η Τουρκία οπισθοχώρησε από βασικές θέσεις της, παραχωρώντας πλεονεκτήματα στην αρμενική πλευρά.

Τέτοιες αυστηρές αντιδράσεις είναι αναμενόμενες («φυσικές» θα λέγαμε), καθώς εκδηλώνονται σε όλες τις περιπτώσεις συμφωνιών, που επιδιώκουν να οδηγήσουν στην επίλυση σοβαρών διαφωνιών. Τέτοιου είδους συμφωνίες μπορούν να υλοποιηθούν μόνο αν επικρατήσει μία προσέγγιση αμοιβαίων παραχωρήσεων. Στο τέλος, το σημαντικό είναι το πώς οι πολίτες των οποίων η ζωή επηρεάζεται αξιολογούν την ισορροπία μεταξύ «κερδών» και «απωλειών» ή το αν βλέπουν το ποτήρι μισογεμάτο ή μισοάδειο.

Αλλαγή στάσης

Το σημείο στο οποίο η αντιπολίτευση της Αρμενίας και ιδιαίτερα η αρμενική διασπορά ασκούν κριτική στην κυβέρνηση του Σερζ Σαρκισιάν είναι το ζήτημα της γενοκτονίας.

Το πρωτόκολλο που μονογραφήθηκε προβλέπει τη συγκρότηση κοινής διερευνητικής επιτροπής, με τη συμμετοχή και ξένων ειδημόνων. Τη συγκρότηση μιας τέτοιας επιτροπής είχε επανειλημμένα προτείνει η Τουρκία. Με την αποδοχή αυτής της πρότασης, ο Σαρκισιάν υπαναχώρησε από παλαιότερη αρμενική θέση, ότι η αποδοχή της γενοκτονίας από πλευράς Τουρκίας θα έπρεπε να αποτελεί προϋπόθεση για τη διενέργεια συνομιλιών με σκοπό την εξομάλυνση των



σχέσεων μεταξύ των δύο κρατών. Πράγματι, η μεταβολή της συγκεκριμένης στάσης αποτελεί μια σημαντική αλλαγή συμπεριφοράς εκ μέρους των Αρμενίων. Είναι κατανοητό γιατί εκδηλώνονται αυστηρές αντιδράσεις στην Αρμενία και μεταξύ της διασποράς, εναντίον της συμφωνίας που προβλέπει ότι οι ισχυρισμοί περί γενοκτονίας οφείλουν να μελετηθούν. Αν η συμφωνία επισημοποιηθεί, τότε η αρμενική πλευρά θα απολέσει την μέχρι τώρα διεθνή δυναμική της, σε ζητήματα που άπτονται της εκστρατείας που διενεργεί με σκοπό την αναγνώριση της γενοκτονίας και την καταδίκη της Τουρκίας γι' αυτήν. Αρμενικές οργανώσεις ήδη πιέζουν σε κοινοβουλευτικό επίπεδο, ώστε η συμφωνία να μην επικυρωθεί.

Άλλα άρθρα του πρωτοκόλλου προσελκύουν, επίσης, κριτική εκ μέρους κύκλων της Αρμενίας. Οι κύκλοι αυτοί, παραδείγματος χάριν, υποστηρίζουν ότι -παρ' όλο που το Ναγκόρνο Καραμπάχ δεν αναφέρεται στην προκαταρκτική συμφωνία- η Τουρκία τεχνηέντως θα συνδυάσει το άνοιγμα των συνόρων μεταξύ των δύο χωρών με τη συγκεκριμένη υπόθεση, οπότε θα προκαλέσει πιέσεις στο Γιερεβάν σχετικά με τη διαδικασία επίλυσης και αυτής της διαφωνίας. Ως ενισχυτικές των απόψεών τους, μάλιστα, αναφέρουν και πρόσφατες δηλώσεις του υπουργού Εξωτερικών της Τουρκίας, Αχμέτ Νταβούτογλου.

Νέα διαδικασία

Στην Τουρκία, κύριο παράπονο των αντιτιθεμένων στη συμφωνία είναι ότι το ζήτημα του Να-

γκόρνο Καραμπάχ δεν αναφέρεται στο πρωτόκολλο, οπότε η επίλυση του δεν έχει τεθεί ως προϋπόθεση για το άνοιγμα των συνόρων.

Είναι αλήθεια ότι τέτοια αναφορά ή προϋπόθεση δεν αναφέρεται στο πρωτόκολλο. Κάτι τέτοιο, όμως, δεν σημαίνει αναγκαστικά ότι η Τουρκία δεν θα συνεχίσει να υποστηρίζει τις θέσεις των «αδελφών» Αζέρων επί του ζητήματος, ούτε ότι δεν θα επιδιώξει να υπάρξουν σχετικές εξελίξεις πριν από τη λήψη οριστικής απόφασης για το άνοιγμα των συνόρων. Στην πραγματικότητα, είναι μάλλον σαφές ότι η Τουρκία θα συνδέσει την επικύρωση της μονογραφηθείσας συμφωνίας με συγκεκριμένες εξελίξεις επί του ζητήματος, οπότε τα σύνορα δεν πρόκειται να ανοίξουν αμέσως και αυτομάτως.

Η υπόθεση του Ναγκόρνο Καραμπάχ, ένα πρόβλημα που απασχολεί τις εμπλεκόμενες πλευρές επί σειρά ετών, δεν θα μπορούσε να επιλυθεί με τη διενέργεια κάποιων σύντομων συνομιλιών. Αυτό που θα μπορούσε, πάντως, να επιτευχθεί σε σχετικά μικρό χρονικό διάστημα θα ήταν η συμφωνία για αποχώρηση των αρμενικών δυνάμεων από τις περιοχές που περικλείουν τη διαφιλονικούμενη (και ντε-φάκτο ανεξάρτητη) περιοχή. Θεωρείται ότι προς αυτήν την κατεύθυνση έχει συντελεσθεί σημαντική πρόοδος, χάρη στις προσπάθειες της «Ομάδας του Μινσκ». Μια τέτοια εξέλιξη θα συνιστούσε σημαντικό βήμα στη κατεύθυνση συνολικής επίλυσης των διαφορών.

Πέραν τούτου, η όποια πρόοδος επιτευχθεί στις συνομιλίες μεταξύ Τουρκίας και Αρμενίας θεωρείται ότι θα διαμορφώσει θετικότερες συνθήκες, ώστε και οι διαπραγματεύσεις μεταξύ Αζερμπαϊτζάν και Αρμενίας να διεξαχθούν με ευνοϊκότερες προϋποθέσεις. Θα άξιζε τον κόπο να διερωτηθεί κανείς για τα οφέλη που επέφερε σε οποιαδήποτε πλευρά η απουσία ομαλών σχέσεων μεταξύ Τουρκίας και Αρμενίας, όσον αφορά στην προώθηση οριστικής λύσης στο ζήτημα του Ναγκόρνο Καραμπάχ. Η εξομάλυνση των σχέσεων Τουρκίας και Αρμενίας θα αποβεί εις όφελος των δύο χωρών, αλλά μάλλον και εις όφελος τόσο των κατοίκων του Ναγκόρνο Καραμπάχ όσο και του Αζερμπαϊτζάν.



The **MACALLAN** DRUNK BY
PEOPLE WHO SIGN OFF THEIR
OWN EXPENSES. *The* **MALT**



EST. 1824

The
MACALLAN[®]

The **MALT**

© 2009 THE MACALLAN DISTILLERS LIMITED. THE MACALLAN® SCOTCH WHISKY, 43% ALC./VOL., IMPORTED BY RÉMY COINTREAU USA, INC., NEW YORK, NY. PLEASE SAVOR RESPONSIBLY.

Τσουνάμι τραπεζικών χρεοκοπιών

Αύξηση των επιτοκίων το 2010

Την ώρα που ΗΠΑ και Ευρώπη ανασυντάσσονται και ετοιμάζονται για ανάκαμψη το Αμερικανικό χρηματοπιστωτικό σύστημα ετοιμάζεται να δεχθεί και νέα "θύματα" στη λίστα με τους πεσόντες στην παγκόσμια οικονομική κρίση. Ο Ρίτσαρντ Μπούμπ, εκ των κορυφαίων αναλυτών στις ΗΠΑ, εκτιμά ότι έρχεται κύμα τραπεζικών χρεοκοπιών, με 150 έως 200 οργανισμούς να προστίθενται στη μαύρη λίστα. Η μεγαλύτερη πρόκληση σήμερα, όπως επισημαίνει ο κ. Μπούμπ σε σχετική του μελέτη, είναι να βρεθούν αρκετές υγιείς τράπεζες, που θα μπορούσαν να εξαγοράσουν μέσω των δημοπρασιών της Ομοσπονδιακής Αρχής Ασφάλισης Καταθέσεων (FDIC) το ενεργητικό των αμερικανικών πιστωτικών οργανισμών, που οδηγούνται στη χρεοκοπία.

Υπενθυμίζεται ότι από τις αρχές του 2009 έως σήμερα έχουν καταρρεύσει 81 τράπεζες στις ΗΠΑ. Οι τρεις μεγαλύτερες εφετινές χρεοκοπίες - αυτές των BankUnited Financial Corp το Μάιο και των Colonial BancGroup και Gauranty Financial τον Αύγουστο - συνολικά στοίχισαν στο ταμείο ασφάλισης της FDIC 10,7 δις. δολάρια.

Η παγκόσμια οικονομία μοιάζει να έχει ξεπεράσει το "χειρότερο" της ύφεσης. Στις αγορές "στοιχήματος" για το μέλλον της νομισματικής πολιτικής ΕΚΤ και Fed, οι traders εμφανίζονται όλο και πιο σίγουροι ότι οι δύο τράπεζες θα προχωρήσουν εντός του α' εξαμήνου του 2010 σε αύξηση επιτοκίων.

Τον Ιούνιο του 2010 η πρώτη αύξηση στοιχηματίζουν οι traders

Η ελαφρά αισιοδοξία την οποία "επέδειξε" ο πρόεδρος της ΕΚΤ, στις αρχές Αυγούστου, σχετικά με την πορεία της ευρωπαϊκής οικονομίας επανέφερε το θέμα της αύξησης επιτοκίων στο προσκήνιο.

Όπως αναφέρει σε εκτεταμένη ανάλυσή του το Reuters, η άποψη που εξέφρασε ο κ. Trichet στις 6 Αυγούστου, μετά την ολοκλήρωση της συνεδρίασης της ΕΚΤ, ότι η ευρωπαϊκή οικονομία θα επιστρέψει σε θετική πορεία ήταν αρκετή για να αναζωπυρώσει τις ελπίδες.

Οι traders αναθάρρησαν και φρόντισαν να ενημερώσουν τις αγορές ότι η ΕΚΤ θα προχωρήσει σε αύξηση του βασικού επιτοκίου κατά 25 μονάδες βάσης τον Ιούνιο του 2010, με αποτέλεσμα την διαμόρφωσή του στο 1,25%.



Το σημείο-κλειδί για την αποκάλυψη των προθέσεων της ΕΚΤ θα δοθεί το Σεπτέμβριο, όταν η τράπεζα θα πραγματοποιήσει τη δεύτερη «δημοπρασία» παροχής κεφαλαίων για ένα έτος. Είθισται σε αυτού του τύπου τις «δημοπρασίες» (για παροχή ρευστότητας στο τραπεζικό σύστημα) η ΕΚΤ να μην θέτει όριο στα ποσά που παρέχει, αλλά θέτει όριο στο επιτόκιο.

Σε περίπτωση που η ΕΚΤ αποφασίσει ότι θα «δώσει» τα χρήματα αλλά με επιτόκιο υψηλότερο του υφιστάμενου 1%, τότε - επιμένουν αναλυτές στο Reuters - αυτό θα αποτελέσει την πρώτη ένδειξη των προθέσεών της για αλλαγή νομισματικής πολιτικής.

Βέβαια δεν θα αποκαλύψει τον ακριβή χρόνο που θα πραγματοποιηθεί, αλλά θα αποτελέσει μία έμμεση προειδοποίηση της αγοράς για τις προθέσεις της τράπεζας.

«Η ΕΚΤ βρίσκεται αντιμέτωπη με ένα τερά-

στιο δίλημμα», υποστηρίζει ο κ. Christoph Rieger, αναλυτής της Dresdner Kleinwort ειδικός επί επιτοκίων, «εάν δεν προκαθορίσει το spread τότε οι τράπεζες θα "τρέξουν" να πάρουν τεράστιο αριθμό κεφαλαίων. Εάν προκαθορίσει το spread τότε οι τράπεζες θα ενταχθούν στην ομάδα αυτών που πιστεύουν ότι η ΕΚΤ είναι έτοιμη για αύξηση επιτοκίων και πάλι θα τρέξουν να πάρουν κεφάλαια».

Αύξηση το Μάιο του 2010

Οι αγορές φαίνεται ότι έχουν αποφασίσει ότι η εποχή των μηδενικών επιτοκίων στις ΗΠΑ έχει φθάσει στο τέλος της. «Μάλλον υπερβάλλουν και κυρίως προτρέχουν», υποστηρίζει σε ανάλυσή της η «Wall Street Journal».

Η αρχή για την αισιοδοξία των αγορών ξεκίνησε στις 7 Αυγούστου μετά την ανακοίνωση των στοιχείων για την ανεργία στις ΗΠΑ. Η διαμόρφωσή της χαμηλότερα από το αναμενόμενο, ήταν αρκετή για τους traders των Fed funds να καταστούν περισσότερο αισιόδοξοι.

Αποτέλεσμα τα "στοιχήματα" να υποστηρίζουν ότι η Fed θα προχωρήσει στην πρώτη αύξηση επιτοκίων τον Μάιο 2010, με διαμόρφωσή τους στο 1%, ενώ δεν θα διστάσει να τα "ανεβάσει" στο 1,5% έως τον Αύγουστο.

Όπως, όμως, υπογραμμίζεται στην ανάλυση της «WSJ», τα Fed Funds δεν αποτελούν μία καλή ένδειξη για το τι πραγματικά θα πράξει η τράπεζα. Πρόκειται για έναν "δεικτη" εξαιρετικά ευμετάβλητο σε κάθε μακροοικονομική ανακοίνωση, με τις διαθέσεις να φθάνουν στο ναδίρ της απογοήτευσης ή στο ζενίθ της απόλυτης αισιοδοξίας σε διάστημα ακόμη και μερικών ωρών. Παράλληλα η Ιστορία αποτελεί έναν πολύ καλό οδηγό για τις συνήθειες της Κεντρικής Τράπεζας των ΗΠΑ. Από τη δεκαετία του '70 έως και σήμερα, η Fed ξεκινά τον κύκλο απόδο των επιτοκίων, 14 μήνες μετά τη «σταθεροποίηση της ανεργίας σε ανεκτά για την οικονομία επίπεδα». Όμως η ανεργία στις ΗΠΑ δεν εμφανίζεται πρόθυμη να «σταθεροποιηθεί σε ανεκτά επίπεδα», καθώς η κυβέρνηση Obama προβλέπει ότι θα διαμορφωθεί υψηλότερα από το 10% έως το τέλος του έτους.

«Ποιες είναι οι πιθανότητες να προχωρήσει η Fed σε αύξηση επιτοκίων;», αναρωτιέται η «WSJ», δίνοντας μόνη της την απάντηση... «Ακριβώς...0%!»

Επαναδιορίστηκε από τον Ομπάμα

Δεν αφήνει το πηδάλιο της Federal Reserve ο Μπεν Μπερνάνκι

Οι έντονες φήμες ότι ο Αμερικανός πρόεδρος Μπαράκ Ομπάμα θα διατηρούσε στη θέση του τον πρόεδρο της FED Μπεν Μπερνάνκι επαληθεύτηκαν διαψεύδοντας πανηγυρικά τις όποιες υποψίες είχαν διατυπωθεί ότι θα επέλεγε την αντικατάστασή του με ένα άτομο πιο κοντά στη δική του ιδεολογία ή με ένα στέλεχος των Δημοκρατικών.

Εμπιστοσύνη στον Μπερνάνκι

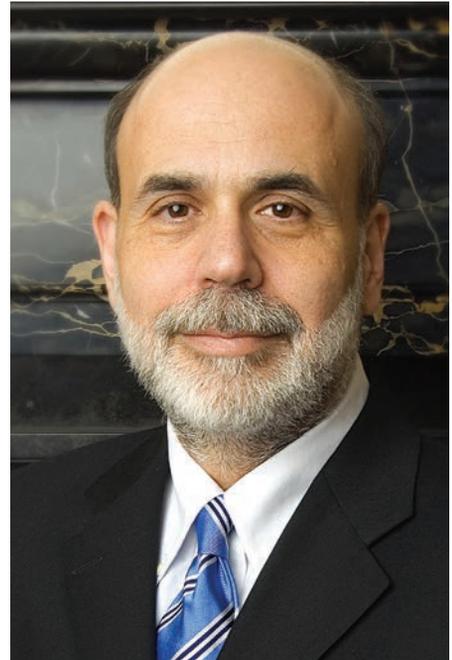
Ο Μπεν Μπερνάνκι εξασφάλισε τη δεύτερη του θητεία στην ηγεσία της Federal Reserve (FED) μετά και την επίσημη ανακοίνωση στις 25 Αυγούστου από τον Αμερικανό πρόεδρο, Μπαράκ Ομπάμα. Ο Ομπάμα δήλωσε ότι εμπιστεύεται τον Μπερνάνκι για να βγάλει την αμερικανική οικονομία από το τούνελ της χειρότερης οικονομικής ύφεσης από την εποχή του μεγάλου κραχ στις ΗΠΑ.

«Ο Μπεν κλήθηκε να χειριστεί ένα χρηματοοικονομικό σύστημα που βρισκόταν στα πρόθυρα της κατάρρευσης και το έκανε με ψυχραιμία και σοφία, με θαρραλέες ενέργειες και καινοτόμα σκέψη, στοιχεία που τον βοήθησαν να βάλει φρένο στην ελεύθερη πτώση της εθνικής μας οικονομίας», δήλωσε ο Μπαράκ Ομπάμα, έχοντας στο πλευρό του τον πρόεδρο της FED.

Ο Αμερικανός πρόεδρος βασίζεται στις ενέργειες του κ. Μπερνάνκι, υποστηρίζοντας ότι αυτές θα επαναφέρουν την οικονομία των ΗΠΑ σε τροχιά ανάκαμψης, σε μια χρονική στιγμή που το οικονομικό περιβάλλον είναι αρκετά δυσμενές, με την ανεργία να αγγίζει ύψη ρεκόρ, τις κατασχέσεις κατοικιών να συνεχίζουν να αυξάνονται και αρκετές τράπεζες να αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο της κατάρρευσης.

Μάλιστα, κατά τη διάρκεια των δηλώσεών του ο Μπαράκ Ομπάμα παραδέχθηκε ότι η οικονομία έχει ακόμα πολύ δρόμο μέχρι να ανακάμψει εντελώς, τονίζοντας ότι: «Γι' αυτό το λόγο χρειαζόμαστε τον Μπεν. Για να συνεχίσει την καλή δουλειά και γι' αυτό είπα ότι δεν μπορούμε να επιστρέψουμε σε μια οικονομία που βασίζεται σε υπερχρεωμένες τράπεζες, σε φουσκωμένα κέρδη και υπερχρεωμένες πιστωτικές κάρτες».

«Αν και είχα σοβαρές διαφορές με τη FED τα τελευταία χρόνια, πιστεύω ότι ο επαναδιορισμός του προέδρου Μπερνάνκι είναι η καλύτερη επιλογή», δήλωσε ο πρόεδρος της Επιτροπής Τραπεζών της Γερουσίας, Κρίστοφερ Ντοντ.



Ευφορία στις αγορές

Η είδηση ότι ο Μπεν Μπερνάνκι θα παραμείνει στο «τιμόνι» της FED έτυχε εγκάρδια υποδοχής τόσο από οικονομολόγους, όσο και από παράγοντες των αγορών. Και εκτός της ανανέωσης της θητείας Μπερνάνκι, ο συνδυασμός των καλύτερων του αναμενόμενου στοιχείων για την καταναλωτική εμπιστοσύνη στις ΗΠΑ και αγορά στέγης δημιούργησαν κλίμα ευφορίας στα αμερικανικά χρηματιστήρια.

Παρόλο που κανείς δεν περίμενε ότι ο επαναδιορισμός Μπερνάνκι θα ανακοινωνόταν τόσο σύντομα, κανείς δεν αμφέβαλε ότι ο πρόεδρος Ομπάμα θα προχωρούσε στη συγκεκριμένη επιλογή. Παρ' όλα αυτά, οι κοινοποιήσεις για το ποιος θα αναλάβει καθήκοντα διοικητή της FED έχουν τη δυνατότητα να προκαλέσουν «κλυδωνισμούς» στις αγορές, όπως επισημαίνει ο Τζέφρεϊ Κλάιντοπ, στρατηγικός αναλυτής της LPL financial. «Τα ιστορικά δεδομένα υποδεικνύουν ότι οι αντιδράσεις (σε τέτοιου είδους ανακοινώσεις) μπορεί να είναι άκρως αρνητικές για τις αγορές. Στις 2 Ιουνίου 1987, για παράδειγμα, ο πρόεδρος Ρίγκαν είχε κρίσει υποψήφιο τον Άλαν Γκρίνσπαν και η απόδοση του δεκαετούς αμερικανικού ομολόγου είχε διευρυνθεί κατά 35 μονάδες βάσεις, αποτελώντας μια από τις μεγαλύτερες κινήσεις.

Στις 24 Οκτωβρίου 2005, ο πρόεδρος Μπους

ανακοίνωσε την υποψηφιότητα Μπερνάνκι και η απόδοση του δεκαετούς αμερικανικού τίτλου ενισχύθηκε κατά 20 μονάδες βάσης μέσα σε λίγες ημέρες. Οι μεγάλες κινήσεις στις αποδόσεις προέρχονται από την αβεβαιότητα που δημιουργείται έπειτα από το διορισμό ενός νέου επικεφαλής στη FED», αναφέρει χαρακτηριστικά ο κ. Κλάιντοπ.

Ανατρέχοντας στα ιστορικά δεδομένα διαπιστώνει κανείς τα εξής: στις 25 Ιουλίου του 1979, η ανακούφιση των επενδυτών που ο τότε Αμερικανός πρόεδρος, Τζίμι Κάρτερ, επέλεξε τον Πολ Βόλκερ να αναλάβει καθήκοντα στη FED συνέβαλε στην άνοδο του Dow Jones κατά 1,2%. Και στις αγορές ομολόγων, οι αποδόσεις υποχώρησαν, μια κάπως παράξενη κίνηση, καθώς αναμενόταν ότι η FED θα προχωρούσε σε αύξηση των επιτοκίων, ώστε να καταπολεμήσει τον πληθωρισμό.

Στις 2 Ιουνίου 1987, τα χρηματιστήρια αντέδρασαν ψύχραιμα στην είδηση ότι δεν θα παραμείνει ο κ. Βόλκερ για τρίτη θητεία στη FED και ότι θα αναλάμβανε στη θέση του ο Άλαν Γκρίνσπαν. Στις 24 Οκτωβρίου 2005, ο Dow ενισχύθηκε κατά 169,78 μονάδες - τη μεγαλύτερη άνοδο σε διάστημα έξι μηνών - έπειτα από την είδηση ότι ο πρόεδρος Μπους επέλεξε τον Μπεν Μπερνάνκι για να διαδεχθεί τον Γκρίνσπαν στη FED.

Συνέντευξη με τον Δρ. Πέτρο Λοή Αν. Καθηγητή στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας

Το Θαλάσσιο Εμπόριο σε κρίση - ύφεση

Δεν τίθεται θέμα στο κατά πόσο οι συνέπειες της κρίσης στο θαλάσσιο εμπόριο θα είναι πολύ αρνητικές, αλλά αυτό που είναι ακόμη άγνωστο είναι η διάρκεια αυτής της κατάστασης, όπως επίσης και το βάθος της ύφεσης. Ο Δρ Πέτρος Λοής με μεγάλη εμπειρία στα ναυτιλιακά θέματα, μας παραχώρησε τη πιο κάτω συνέντευξη για το επίκαιρο θέμα της οικονομικής κρίσης και τις επιπτώσεις της στο θαλάσσιο εμπόριο και τις θαλάσσιες μεταφορές, αλλά και στις κατασκευές και αγοραπωλησίες πλοίων.

Ερ: Πως σχολιάζετε το γεγονός ότι η παγκόσμια οικονομική ύφεση έπληξε σε πολύ μεγάλο βαθμό το θαλάσσιο εμπόριο;

Απ: Είναι γεγονός ότι το θαλάσσιο εμπόριο γνωρίζει μία άνευ προηγουμένου συρρίκνωση. Σύμφωνα με στοιχεία των Lloyds, το 10% των εμπορικών πλοίων ανά το παγκόσμια έχουν ρίξει άγκυρες λόγω της θλιβερής κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει το θαλάσσιο εμπόριο. Αυτό το στοιχείο δείχνει την τραγικότητα της κατάστασης, αφού τα εμπορικά πλοία θα μεταφέρουν φέτος 27 εκατομμύρια εμπορευματοκιβώτια λιγότερα σε σύγκριση με το 2008. Ο δείκτης Baltic Dry (που καταδεικνύει το κόστος μεταφοράς φορτίου με εμπορικά πλοία) μειώθηκε κατά 90% από τον Ιούνιο μέχρι τον Οκτώβριο του περασμένου έτους, αν και έχει ελαφρώς ανακάμψει έκτοτε και κυμαίνεται σε περίπου το 1/4 των ανώτερων επιπέδων που έχει σημειώσει.

Ερ: Πότε αναμένεται η ανάκαμψη του θαλάσσιου εμπορίου;

Απ: Είναι πάντως πολύ ριψοκίνδυνο να γίνουν προβλέψεις για την ανάκαμψη του εμπορίου, όπως επίσης και για το που βρίσκεται ο πάτος αυτής της πολύ αρνητικής κατάστασης. Πολλοί ήταν εκείνοι έσπευσαν να δηλώσουν ότι η ανάκαμψη θα αρχίσει να επανέρχεται το 2010, αλλά πιθανολογώ ότι αυτό δεν θα συμβεί αφού τα στοιχεία δείχνουν ότι το θαλάσσιο εμπόριο θα εξακολουθήσει να κινείται σε χαμηλά επίπεδα, πάντοτε σε σχέση με προηγούμενα χρόνια. Ακόμη και αν αρχίσει η ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας, δεν είναι σίγουρο εάν το θαλάσσιο εμπόριο ακολουθήσει την ίδια πορεία. Ενδεικτικό της όλης κατάστασης είναι το γεγονός ότι το θαλάσσιο εμπόριο στις ΗΠΑ έφτασε στα επίπεδα του 2003. Αν και το θαλάσσιο εμπόριο μεταξύ Ευρώπης και Ασίας δεν είχε την ίδια πορεία με αυτή των ΗΠΑ, εντούτοις τα στοιχεία δείχνουν ότι πολύ σύντομα θα υπάρ-



ξει πλήγμα και σε αυτές τις θαλάσσιες διαδρομές.

Ερ: Τι αναμένεται να συμβεί στο προσεχές μέλλον συνέπεια αυτής της πολύ αρνητικής κατάστασης;

Απ: Αυτό που αναμένεται να παρατηρηθεί είναι οι συγχωνεύσεις και εξαγορές ναυτιλιακών εταιρειών, αφού πολλές από αυτές δεν θα μπορέσουν να επιβιώσουν στο προσεχές μέλλον, όπως επίσης και η συρρίκνωση των εταιρειών που θα έχει άμεσο αντίκτυπο στην εργοδότηση με αύξηση της ανεργίας. Οι εταιρείες θα προσπαθήσουν να μειώσουν τα κόστη τους μειώνοντας, ακόμη και ακυρώνοντας πολλές θαλάσσιες μεταφορές τους. Τρανό παράδειγμα είναι η εταιρεία AP Moller-Maersk που υποχρεώθηκε να περιορίσει τις θαλάσσιες δραστηριότητες της στις ΗΠΑ με σκοπό να μειώσει το κόστος της. Η εταιρεία αυτή έχει πρόσφατα ανακοινώσει ότι έχασε 559 εκατομμύρια δολάρια το πρώτο τρίμηνο του 2009. Η πτώχευση της εταιρείας Eastwind Maritime είναι ακόμη ένα αρνητικό παράδειγμα της κατάστασης.

Ερ: Πιστεύετε ότι υπάρχει ο κίνδυνος αλλαγής της δομής του ναυτιλιακού κλάδου;

Απ: Πιστεύω ότι τα γεγονότα που συμβαίνουν στο θαλάσσιο εμπόριο θα αλλάξουν τη υφιστάμενη δομή του κλάδου της πομπούρου ναυτιλίας στο προσεχές μέλλον, αφού πολλές εταιρείες θα χρεοκοπήσουν, άλλες θα συγχωνευτούν, άλλες θα συρρικνώνονται, και ορισμένες άλλες θα υποχρεωθούν να προσάπτουν συμφωνίες ακόμη και με ανταγωνιστικές εταιρείες.

Ερ: Σε ποιο βαθμό έχει επηρεαστεί η διακίνηση των εμπορευματοκιβωτίων, και ποια λιμάνια έχουν επηρεαστεί;

Απ: Αναφορικά με το πρώτο σας ερώτημα, το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, υπήρξε μείωση της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων κατά 12%. Όπως έχω ήδη αναφέρει, τα εμπορικά πλοία θα μεταφέρουν φέτος 27 εκατομμύρια εμπορευματοκιβώτια λιγότερα σε σύγκριση με το 2008. Εδώ να σημειωθεί ότι το 2008 υπήρξε αύξηση 5% στη διακίνηση των εμπορευματοκιβωτίων σε σύγκριση με το 2007. Αναφορικά με τα λιμάνια που έχουν επηρεαστεί, το λιμάνι της Αγίας Πετρούπολης είχε μείωση κατά 38%. Το λιμάνι του Αμβούργου είχε μείωση 24%, όπως επίσης τα λιμάνια της Λας Πάλμας στην Ισπανία και της Μασσαλίας της Γαλλίας με 21% και το Ρότερνταμ με 16%. Στην Αυστραλία η πτώση στο λιμάνι της Μελβούρνης έφτασε στο 13% και στο Βανκούβερ του Καναδά έφθασε στο 15%. Το λιμάνι του Λος Άντζελες η πτώση ανήλθε στο 17%, ενώ τα κινεζικά λιμάνια έχουν υποστεί μείωση φορτίων που κυμαίνεται από 3% μέχρι και 22%.

Ερ: Σε ποιο βαθμό έχουν επηρεαστεί οι κατασκευές και αγοραπωλησίες πλοίων από τη πτώση του εμπορίου;

Απ: Αναφορικά με τη κατασκευή νέων πλοίων, δεν υπήρξε κάτι ανάλογο μετά τις αρχές της δεκαετίας του 1970, όταν κατασκευάστηκε ένας σημαντικός αριθμός δεξαμενόπλοιων μεγάλου μεγέθους αναμένοντας αύξηση της κατανάλωσης πετρελαίου αμέσως πριν από την πρώτη πετρελαϊκή κρίση. Το αποτέλεσμα ήταν η έλλειψη παραγγελιών (λόγω του πλεονάσματος στις παραγγελίες) για το είδος για περίπου μια δεκαετία. Περί τα τέλη της δεκαετίας του 1990, ο αριθμός των πλοίων έφθασε περίπου στα 1.300 ετησίως. Το 2004, όμως, η παραγωγή αυξήθηκε κατακόρυφα. Το 2008 η ετήσια παραγωγή πλοίων ήταν αυξημένη κατά σχεδόν 60% σε σύγκριση με την προηγούμενη δεκαετία και τα πλοία ήταν κατά 30% μεγαλύτερα.

Τους πρώτους οκτώ μήνες του 2009 έχουν δαπανηθεί 10,6 δισ. δολάρια για την αγορά συνολικά 780 πλοίων χωρητικότητας 37,08 εκ. τόνων. Σύμφωνα με έγκυρα στοιχεία της Allied, το 2007 είχαν δαπανηθεί 45,9 δισ. δολ. για την αγορά 1.808 πλοίων, συνολικής χωρητικότητας 87,7 εκ. τόνων. Το 2008 δαπανήθηκαν 30,2 δισ. δολ. για την αγορά 1.119 πλοίων, συνολικής χωρητικότητας 50,8 εκ. τόνων. Από αυτά τα λίγα στοιχεία, ίσως αποτυπώνεται η μελλοντική τάση στις αγοραπωλησίες.

Η KPMG καλωσόρισε νέους εκπαιδευόμενους λογιστές

Σε εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε σε ξενοδοχείο της Λευκωσίας, η KPMG καλωσόρισε τους 80 νέους εκπαιδευόμενους λογιστές, οι οποίοι εντάχθηκαν πρόσφατα στο δυναμικό της εταιρείας. Η εργοδότησή τους είναι αποτέλεσμα της στρατηγικής που εδώ και χρόνια έχει θέσει η εταιρεία για διαρκή επένδυση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της. Παράλληλα, ταυτίζεται με τη ραγδαία ανοδική πορεία που παρουσιάζει η εταιρεία τα τελευταία χρόνια.

Καλωσορίζοντας τους νεοεισερχόμενους εκπαιδευόμενους λογιστές ο Νίκος Συρίμης, Πρόεδρος της εταιρείας, εξέφρασε την πεποίθησή ότι θα αξιοποιήσουν πλήρως τις ευκαιρίες που θα τους δοθούν για να επιτύχουν τους επαγγελματικούς τους στόχους.

Ραγδαία ανάπτυξη

Ο Ανδρέας Χριστοφίδης, Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, καλωσορίζοντας τα νέα μέλη της οικογένειας της KPMG αναφέρθηκε στις μεγάλες ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης που ο οργανισμός προσφέρει στους νέους ανθρώπους. Με παγκύπρια παρουσία και με περισσότερους από 750 επαγγελματίες, εκ των οποίων οι 30 είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι, η εταιρεία κατάφερε από το 2004 μέχρι το 2009 να πετύχει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της. Σήμερα, ανάμεσα στο πελατολόγιο της εταιρείας συγκαταλέγονται μεγάλα ονόματα από όλο το φάσμα της οικονομίας.



Ο Χρίστος Βασιλείου, Διοικητικός Σύμβουλος στην KPMG και επι-

Οι αξίες της KPMG

κεφαλής του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού της εταιρείας, παρουσίασε την εταιρική ταυτότητα της KPMG και τις αξίες που διέπουν τη δραστηριότητά της. Βοηθώντας τους νέους συναδέλφους να κατανοήσουν καλύτερα τη φιλοσοφία που διέπει τη λειτουργία του οργανισμού, ο κ. Βασιλείου παρουσίασε το επτάπτυχο των αξιών το οποίο προσδιορίζει και την εταιρική ταυτότητα της KPMG. Οι αρχές αυτές, τόνισε ο κ. Βασιλείου, εφαρμόζονται επί καθημερινής βάσεως στο γραφείο και συνοψίζονται στα ακόλουθα:

• Ηγούμαστε και καθοδηγούμε δια του παραδείγματος
 • Εργαζόμαστε ομαδικά
 • Σεβόμαστε το άτομο
 • Αναζητούμε την πραγματική εικόνα των γεγονότων και παρέχουμε διορατικότητα
 • Είμαστε ανοικτοί και ειλικρινείς στην επικοινωνία μας
 • Είμαστε ευαισθητοποιημένοι στις ανάγκες των συνανθρώπων και της κοινωνίας μας
 • Υπεράνω όλων, τα στελέχη και όλο το προσωπικό του Οίκου εκτελούν το έργο τους με ακεραιότητα.

Συνάντηση Κυπριακού Ναυτιλιακού Επιμελητηρίου με τον πρώην Πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου κ. Hans-Gert Poettering

Μέσα στα πλαίσια των συνεχών επαφών του με εκπροσώπους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το Κυπριακό Ναυτιλιακό Επιμελητήριο είχε συνάντηση με τον πρώην Πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, κ. Hans-Gert Poettering, την Τρίτη, 1 Σεπτεμβρίου 2009. Η συνάντηση με την αντιπροσωπεία του κ. Hans-Gert Poettering πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια ιδιωτικής επίσκεψης του στην Κύπρο, κατά τη διάρκεια της οποίας συζητήθηκαν μεταξύ άλλων, οι πολύ καλές προοπτικές της Κυπριακής Ναυτιλιακής Βιομηχανίας, παρά τις αρνητικές επιπτώσεις της διεθνούς οικονομικής κρίσης στην παγκόσμια Ναυτιλία και το ανταγω-



νιστικό φορολογικό σύστημα των ναυτιλιακών εταιρειών στην Κύπρο. Επίσης, ενόψει της επικείμενης

Έκθεσης Προόδου των ενταξιακών διαπραγματεύσεων της Τουρκίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση τον προ-



Χρόνια Προσφοράς

σεχή Δεκέμβριο, το Κυπριακό Ναυτιλιακό Επιμελητήριο έκανε επίσης ειδική αναφορά στην ανάγκη εξάσκησης πίεσης στην Τουρκία από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την άμεση άρση του Τουρκικού Εμπόγκο σε Κυπριακά πλοία και ζήτησε την στήριξη του κ. Poettering και της αντιπροσωπείας του στο θέμα αυτό.



Ακαδημία KPMG

Η αποτελεσματική εκπαίδευση του προσωπικού μπορεί να συνεισφέρει στην παραγωγικότητα της κάθε επιχείρησης κάτι που θεωρείται απαραίτητο για την αντιμετώπιση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Η Ακαδημία διοργανώνει μονοεπιχειρησιακά αλλά και πολυεπιχειρησιακά προγράμματα όπως επίσης και διεθνή συμπόσια και συνέδρια καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα θεμάτων, μεταξύ των οποίων: Τεχνικά και Οικονομικά ζητήματα, Πωλήσεις, Μάρκετινγκ και Σχέση με τον Πελάτη, Ηγεσία και Διαχείριση του Ανθρώπινου Δυναμικού και Βασικές Επαγγελματικές Δεξιότητες.

Πολυεπιχειρησιακά Σεμινάρια:

Για την περίοδο Ιουλίου-Δεκεμβρίου 2009, έχουμε επιλέξει με προσοχή 12 πολυεπιχειρησιακά σεμινάρια τα οποία αντικατοπτρίζουν τις ανάγκες αλλά και τις εκπαιδευτικές προτεραιότητες της τρέχουσας αγοράς. Τα περισσότερα εκπαιδευτικά μας προγράμματα έχουν εγκριθεί από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, συνεπώς, οι δικαιούχοι συμμετέχοντες μπορούν να τύχουν επιχορήγησης.

Μονοεπιχειρησιακά Σεμινάρια:

Η Ακαδημία KPMG προσφέρει επίσης μονοεπιχειρησιακά σεμινάρια τα οποία σχεδιάζονται για να ικανοποιούν τις ειδικές ανάγκες κάθε επιχείρησης. Ορισμένα από τα εκπαιδευτικά πεδία που καλύπτονται είναι τα εξής: Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, Εταιρικός Φό-

Η Ακαδημία KPMG έχει δημιουργηθεί για να αξιοποιήσει την επαγγελματική και ακαδημαϊκή μας πείρα και να μετατρέψει τη γνώση σε αξία προς όφελος των πελατών μας, των πολιτών αλλά και της κοινωνίας γενικότερα.



ΤΙΤΛΟΣ	DATE	ΤΙΜΗ (€)	ΤΙΜΗ (+ΦΠΑ)	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑναΔ	ΚΑΘΑΡΟ ΚΟΣΤΟΣ (+ΦΠΑ)	ΓΛΩΣΣΑ
ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑ II	7-8/07/2009	500	575	266	309	Αγγλικά
ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΓΧΟΥΣ & ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑ	17/09/2009	300	345	133	212	Αγγλικά
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΕΟΥΣΑΣ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ	25/09/2009	350	403	133	270	Αγγλικά
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΗΓΕΣΙΑ	8-9/10/2009	450	518	266	252	Ελληνικά
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ	23/10/2009	200	230	-	230	Αγγλικά
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ						
ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ (ΕΔΑΚΕ) ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ	30/10/2009	350	403	133	270	Αγγλικά
ΠΩΛΗΣΕΙΣ Β2Β: ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ ΟΠΑΔΟ ΣΑΣ	5-6/11/2009	400	460	182	278	Ελληνικά
ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ						
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΛΩΣΣΑ	12-13/11/2009	350	403	-	403	Ελληνικά
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΙΑ ΜΗ ΛΟΓΙΣΤΕΣ	26/11/2009	250	288	-	288	Ελληνικά
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΣΕ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ						
(ΜΜΕ) ΑΠΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	3-4/12/2009	500	575	266	309	Ελληνικά
ΠΩΣ ΝΑ ΓΡΑΨΕΤΕ ΜΙΑ ΕΠΙΤΥΧΗΜΕΝΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ						
ΓΙΑ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΠΕ)	11/12/2009	300	345	133	212	Αγγλικά
ΜΙΑ ΠΙΟ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	17/12/2009	300	345	133	212	Αγγλικά

ρος, ΦΠΑ, Χρηματοοικονομική Επιχειρήσεων και Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.

Διεθνή Συνέδρια:

Έχουν επίσης προγραμματισθεί δύο συνέδρια για τον Οκτώβριο και το Νοέμβριο του 2009. Το πρώτο θα εξετάσει Διεθνή Φορολογικά Θέματα και το δεύτερο θα ασχοληθεί με τις προκλήσεις της Ηγεσίας και της Καινοτομίας σε Αβέβαιους Καιρούς. Στα συνέδρια θα παρεβρεθούν καταξιωμένοι ακαδημαϊκοί και επιχειρηματικοί ηγέτες οι οποίοι θα προσφέρουν μια καταπληκτική ευκαιρία για επαγγελματική εκπαίδευση.

Μέθοδοι Κατάρτισης και Εκπαιδευτικά μέσα/εξοπλισμός:

Η εκπαιδευτική μεθοδολογία των σεμιναρίων συνδυάζει τη διδασκαλία με διάφορες ασκήσεις και μελέτες περιπτώσεων. Τα σεμινάρια είναι πρακτικά αλλά και διαδραστικά. Στα εκπαιδευτικά προγράμματα χρησιμοποιούνται διάφορα εκπαιδευτικά μέσα και κατάλληλος εξοπλισμός μεταξύ των οποίων, ψηφιακό υλικό, σημειώσεις και βιβλία

Πιστοποιητικά:

Σε όλους τους συμμετέχοντες των σεμιναρίων της Ακαδημίας δίδεται πιστοποιητικό. Τα συγκεκριμένα εκπαιδευτικά προγράμματα μπορούν επίσης να συνεισφέρουν στην εκπλήρωση των απαιτήσεων της συνεχιζόμενης επαγγελματικής ανάπτυξης (CPD) με την παρουσίαση στον αρμόδιο επαγγελματικό οργανισμό του υλικού που δόθηκε στο σεμινάριο, της αναλυτικής περιγραφής του εκπαιδευτικού προγράμματος και των πιστοποιητικών.



Εκπαιδευτικό Κέντρο:

Η KPMG διαθέτει άριστες εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις οι οποίες είναι άρτια εξοπλισμένες με οπτικοακουστικά μέσα για τη μεγιστοποίηση της μάθησης.

Η ομάδα:

Χρήστος Β. Βασιλείου
Διοικητικός Σύμβουλος της KPMG Ltd,
Επικεφαλής της Ακαδημίας KPMG
Κωνσταντίνος Κουνής
Διευθυντής Ακαδημίας KPMG

Χρήστος Μακρυγιάννης

Ανώτερος Σύμβουλος
Σύνθια Παύλου
Διοργανώτρια Σεμιναρίων

Επικοινωνία:

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με την διοργανώτρια των σεμιναρίων της Ακαδημίας KPMG, Σύνθια Παύλου:
Τηλ: 22209237
Email: pavlous@kpmg.com

Τακτικές διαπραγμάτευσης - μη συμβατικά εργαλεία για να πάρετε αυτό που θέλετε

Μέρος Α

Πρώτο ισχυρό εργαλείο στο NLP - Θέσεις αντίληψης

Ολοι διαπραγματευόμαστε καθημερινά. Στον επιχειρησιακό τομέα, οι γνώσεις διαπραγμάτευσης είναι βασικό εργαλείο για οποιονδήποτε αγοράζει ή πωλεί προϊόντα και υπηρεσίες. Το γνωστό πρότυπο των διαπραγματεύσεων στην πραγματικότητα



Του Δημήτρη Στυλιανίδη

*DipLC, FAIA, FCCA,
Εγκεκκριμένος
Διεθνή Εκπαιδευτή
NLP*

έχει ξεπεραστεί αφού πολλά έχουν αλλάξει και έχουν εξελιχθεί από τον καιρό της δημιουργίας του. Με τη χρήση των αρχών του Νεύρο-Γλωσσικού Προγραμματισμού (NLP) μπορείτε να είστε αρκετά σαφέστεροι για το τι διαπραγματεύεστε και το πως μπορείτε να φτάσετε σε ένα ικανοποιητικό αποτέ-

λεσμα. Υπάρχουν διάφορες απλές τεχνικές που χρησιμοποιούνται στο NLP και σας βοηθούν να εξασφαλίσετε με επιτυχία αυτό που ζητάτε πιο γρήγορα και με σιγουριά. Οι διαπραγματεύσεις λειτουργούν σε δύο διαστάσεις. Στον εξωτερικό πραγματικό κόσμο και στον εσωτερικό συναισθηματικό κόσμο του άλλου ατόμου οποίος δημιουργεί εικόνες και μιλά στον εαυτό του με αποτέλεσμα να δημιουργούνται κάποια συναισθήματα. Οι περισσότεροι από σας ξέρετε πως να διαπραγματευτείτε στον πραγματικό κόσμο, αλλά πόσοι από σας αναρωτηθήκατε για το πως μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τις ισχυρές τεχνικές του NLP για να διαπραγματευτείτε με τον εσωτερικό κόσμο του άλλου ατόμου.

Σε αυτή την σειρά που αποτελείτε από δύο άρθρα, θα συνοψίσω μερικά από τα ισχυρά εργαλεία που το NLP έχει να προσφέρει στον τομέα των διαπραγματεύσεων. Οι τεχνικές διαπραγμάτευσης χρησιμοποιούνται όταν υπάρχει μια συζήτηση μεταξύ δύο ή περισσότερων ανθρώπων με χωριστούς στόχους για ένα κοινό ζήτημα. Αυτό συμβαίνει συνήθως ενόσω δοκιμάζετε να κλείσετε μια συμφωνία. Φανταστείτε ποιο πλεονέκτημα θα είχατε εάν εστιάσετε την προσοχή σας στους πραγματικούς στόχους του άλλου ατόμου και πως κατέληξε σε αυτούς παρά να νοιάζεστε μόνο για το τι θέλετε να πετύχετε!

Η κλασική ιδέα win-win θεωρείτε δεδομένη στον τρόπο που διαπραγματεύεστε. Το NLP εξετάζει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης από τρεις διαφορετικές απόψεις.

Αυτή η δυνατή τεχνική σας βοηθά να γίνετε κατανοητός καλύτερα, να κατανοήσετε το άλλο πρόσωπο και να πάρετε μια αντικειμενική άποψη. Αρχικά βλέπετε την κατάσταση από την προοπτική σας. Τι έχετε να κερδίσετε, τι έχετε να δώσετε και τι μπορείτε να ανεχθείτε.

Έπειτα, φαντάζεστε την κατάσταση από την προοπτική του άλλου προσώπου. Αυτή η δεύτερη άποψη είναι αυτή του άλλου συμβαλλόμενου μέρους στη διαπραγμάτευση. Πρέπει να αποκτήσετε την επίγνωση και μια ιδέα για το πως νιώθουν καθώς επίσης και στο τι τελικά αποσκοπούν. Μερικές φορές ο δικός σας στόχος στη διαπραγμάτευση θα είναι συμβατός με το άλλο άτομο. Άλλες φορές θα έχετε αρκετές διαφορές μαζί του και θα χρειαστείτε όλες τις δεξιότητες διαπραγμάτευσης για να φθάσετε σε μια αμοιβαία συμφέρουσα συμφωνία.

Τέλος, φανταστείτε τη συναλλαγή από την προοπτική ενός τρίτου ατόμου - ενός παρατηρητή που βρίσκετε μαζί σας και παρατηρεί εσάς και το άλλο άτομο. Αυτή η τρίτη άποψη είναι μια προσπάθεια να εξετάσετε τη διαπραγμάτευση από μια απολύτως αντικειμενική σκοπιά. Αυτό μπορεί να είναι δύσκολο όταν στην όλη διαπραγμάτευση περιλαμβάνονται δυνατά συναισθήματα ως προς τις θέσεις που λαμβάνετε. Πρέπει να δείτε τη συναλλαγή σαν να περνάτε έξω από ένα σπίτι και κοιτάτε τα δύο συμβαλλόμενα μέρη μέσα από ένα παράθυρο. Σε αυτή την περίπτωση εξετάστε κατά πόσο το αναμενόμενο αποτέλεσμα επιφέρει θετικά και στα δύο συμβαλλόμενα μέρη και καταλήγει προς



την επίτευξη του επιθυμητού τελικού αποτελέσματος και των δύο.

Ο στόχος αυτής της τεχνικής είναι η κατανόηση και η σωστή αντιμετώπιση της κατάστασης και το κάνετε αυτό απλά με το να «έρθετε στην θέση του άλλου ατόμου». Σαν μέρος της κατάρτισης πιστοποίησης εκπαιδευομένων στο NLP, κάνω επίδειξη αυτή την τεχνική ανεβάζοντας ένα εθελοντή στη σκηνή και τον βοηθώ να τρέξει τη διαδικασία αυτή για μια πρόκληση που αντιμετωπίζει με κάποιο άτομο, χωρίς να χρειάζεται το άλλο άτομο να είναι παρών. Τα αποτελέσματα στο τέλος της διαδικασίας είναι καταπληκτικά! Αυτή η διαδικασία σας βοηθά να καταλάβετε τα κίνητρα και τον τρόπο σκέψης του άλλου. Αλλάζει επίσης την προοπτική σας ούτως ώστε να μπορείτε να δείτε άλλες εναλλακτικές λύσεις, επιλογές και τρόπους αξιολόγησης μιας κατάστασης εκεί που νομίζατε ότι δεν υπήρχε άλλη επιλογή. Στη διαδικασία διαπραγμάτευσης η μέθοδος αυτή σας βοηθά να καταλάβετε τι μπορείτε ρεαλιστικά να πάρετε από την επαφή σας με κάποιο άλλο άτομο. Για να διαπραγματευτείτε αποτελεσματικά, πρέπει να καταλάβετε τις διαδικασίες, τα κίνητρα και τις ευαισθησίες των συμβαλλόμενων μερών. Δυστυχώς, οι περισσότεροι άνθρωποι εστιάζουν μόνο στον εαυτό τους και το τι θέλουν να πάρουν οι ίδιοι.

Δεύτερο ισχυρό εργαλείο στο NLP - δημιουργείστε σωστά την έκβαση σας

Να είστε προσεκτικοί στο τι επιθυμείτε διότι μπορεί να το αποκτήσετε! Ενωώ ότι μπορεί να πάρετε αυτό που θέλετε και να ανακαλύψετε μετά ότι δεν είναι αυτό που θέλατε πραγματικά! Αυτή η βασική διαδικασία στο στάδιο της προεργασίας συχνά αγνοείται.

Παραδείγματος χάριν, οι συγχωνεύσεις εταιρειών είναι συχνό φαινόμενο στο σημερινό επιχειρησιακό κόσμο. Οι περισσότερες συγχωνεύσεις δεν ικανοποιούν τις προσδοκίες επειδή η εταιρεία αγοραστής υπερεκτιμά την αξία της επιθυμητής για αγορά επιχείρησης. Λόγω της αδικαιολόγητης αισιοδοξίας και του ενθουσιασμού τους για τη διαπραγμάτευση, συχνά αξιολογούν λανθασμένα την αξία



της εταιρείας. Κερδίζουν δηλαδή τη συμφωνία που όμως είχε βασιστεί πάνω σε λανθασμένους υπολογισμούς!

Η δημιουργία καλοσηματισμέ-

νων εκβάσεων είναι μια σημαντική τεχνική στο NLP.

Με μια σειρά ερωτήσεων, δημιουργείτε τις καλοσηματισμένες εκβάσεις και διευκρινίζετε τι θέ-

λετε πραγματικά. Η καλοσηματισμένη διαδικασία έκβασης, σας βοηθά να διακρίνετε μεταξύ αυτού που ζητάτε και αυτού που πραγματικά θέλετε.

Η διαδικασία αυτή καθορίζει τη συγκεκριμένη έκβαση με βάση τις διάφορες αισθήσεις και έτσι αντιλαμβάνεστε καλύτερα το πως θα ξέρετε αν τελικά παίρνετε το επιθυμητό αποτέλεσμα. Τέλος, η διαδικασία σας βοηθά να καταστρώσετε σχέδιο δράσης.

Αυτή η ενότητα έχει καλυφθεί σε ένα από τα προηγούμενα άρθρα μου έτσι δεν θα επεκταθώ περισσότερο εδώ. Θα σας παρέπεμπα μάλλον στο συγκεκριμένο άρθρο σχετικά με τη στοχοθεσία (τεύχος 118 - Φεβρουάριος 2009).

Τρίτο δυνατό εργαλείο στο NLP - ευελιξία

Στο NLP μοιραζόμαστε την πεποίθηση ότι - «δεν υπάρχει αποτυχία, υπάρχει μόνο αντίδραση». Αυτό σημαίνει ότι εάν δεν παίρνετε το αποτέλεσμα που αναμένετε, τότε πρέπει να αλλάξετε την προσέγγισή σας και να προσπαθήσετε ξανά. Πρέπει να παραμείνετε ευέλικτοι και να αλλάξετε την προσέγγισή σας έως ότου πάρετε το επιθυμητό αποτέλεσμα. Παραθέτω μερικές ιδέες για το πως μπορείτε καλύτερα να επιδείξετε ευελιξία

- Αξιολογήστε σωστά - εξετάστε την κατάσταση και την ισορροπία δυνάμεων. Τι απαιτείτε για ένα win-win αποτέλεσμα; Πόσο χρειάζεστε τη συμφωνία αυτή - πόσο χρειάζονται τη συμφωνία αυτή τα άλλα άτομα; Τι μοναδικό έχετε να προσφέρετε;
- Βρείτε το χρόνο - ο προγραμματισμός και η προετοιμασία είναι πολύ σημαντικοί παράγοντες. Πηγαίνετε στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων προετοιμασμένος - το μέρος που αισθάνεται την περισσότερη πίεση θα κάνει συχνά τις λανθασμένες κινήσεις.
- Καινοτομήστε - δείτε την κατά-



σταση από διαφορετικές οπτικές γωνίες και ελάτε με νέες λύσεις και επιλογές.

- Δημιουργείστε καινούργια πακέτα συμφωνίας - εξετάστε όλα τα στοιχεία, αναρωτηθείτε τι θέλουν που μπορείτε εσείς να δώσετε. Όσο περισσότερες επιλογές, τόσο το καλύτερο.

- Ακεραιότητα - θυμηθείτε σαν επαγγελματίας έχετε ηθικούς κανόνες που πρέπει να ακολουθήσετε. Οι καλές διαπραγματεύσεις πραγματοποιούνται στα πλαίσια μιας καλής επιχειρησιακής σχέσης και μιας σωστής συνεργασίας. Μην σας νοιάζει τι κάνουν οι άλλοι - λειτουργήστε

με ακεραιότητα και με σωστές αρχές και αξίες. Έτσι θα πάρετε περισσότερα στις διαπραγματεύσεις σας στο μέλλον.

- Πάρτε προτού να δώσετε - ζητήστε αυτό που θέλετε ΠΡΟΤΟΥ να δώσετε οτιδήποτε!
- Ο στόχος είναι να πετύχετε μια win-win συμφωνία - και εάν δεν μπορείτε να το πετύχετε, αφήστε την πόρτα ανοικτή για μια άλλη φορά!

Χρησιμοποιήστε αυτές τις διαδικασίες σοφά και θα αποφύγετε τρικυμίες. Αυτές οι διαδικασίες σας κρατούν σε επαγρύπνηση για να αποφύγετε αποφάσεις βασισμένες στην υπερβολική αισιοδοξία, την πλεονεξία, τη δυσπιστία ή την ανεπαρκή πληροφόρηση. Στο επόμενο άρθρο θα σας δώσω περισσότερα εργαλεία στο πλαίσιο των διαπραγματεύσεων.

Τα πιο πάνω εργαλεία και τεχνικές είναι μέρος του δεκαήμερου εργαστηρίου πιστοποίησης NLP. Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφτείτε την ιστοσελίδα www.thinkbox.com.cy ή τηλεφωνήστε στο 7000 2707.

Στρατηγική εξόδου από τη Μεγάλη Ύφεση

Στη δίνη της δεύτερης μεγαλύτερης οικονομικής κρίσης στην ιστορία της ανθρωπότητας, προϊόν χωρίς δυνατό μαρκάρισμα (branding) είναι σαν καράβι χωρίς πανιά, χωρίς πυξίδα. Το branding παρέχει τη δυνατότητα αλλαγής πλεύσης και ταχύτατης προσαρμογής, εξερεύνησης νέων προορισμών και επίτευξης νέων στόχων. Μπορεί μεν περίοδοι



Του Νίκου Γ. Σύκα
Επικοινωνιολόγου

σοβαρής οικονομικής κρίσης να επηρεάζουν την ευελιξία και την ανάπτυξη / επέκταση μιας μάρκας, αλλά δεν είναι δυνατό να νοηθεί λειτουργία της αγοράς χωρίς το κυνήγι του δημιουργικού μάρκετινγκ για την απόσπαση της καταναλωτικής προτίμησης.

Κι αυτό το πετυχαίνει όταν προσφέρεις επωλύμως αξιόλογα προϊόντα σε σωστές τιμές.

Παράλληλα, τα επώνυμα προϊόντα πρέπει να επενδύουν στη διαφήμιση, αφού στοχεύουν στο να διεκδικούν ολοένα και μεγαλύτερο μερίδιο στο μυαλό του καταναλωτή. Η διαφήμιση - μετρήσιμη, αποτελεσματική και αποδοτική - αποτελεί την καλύτερη επένδυση. Επιχειρήσεις που θα περικόψουν άμεσα και δραστικά τα διαφημιστικά τους κονδύλια καθίστανται ιδιαίτερα ευάλωτες - απώλεια μεριδίων αγοράς και αποδυνάμωση της μάρκας. Το μαρκάρισμα επιλογών που αξίζουν τα λεφτά τους λειτουργεί ως ανάχωμα στις επιπτώσεις της κρίσης. Μάρκες που προσφέρουν «value for money» εμφανίζουν σημαντική πιστότητα σε περιόδους ύφεσης. Το branding αποτελεί το Α και το Ω στον κύκλο ζωής του προϊόντος, αλλά και το οχύρωμα εν μέσω κρίσης. Η καθιέρωση ενός brand απαιτεί χρόνια. Μπορεί όμως να καταστραφεί σε πολύ λίγο χρόνο αν ακολουθηθούν λανθασμένες αποφάσεις. Σε περίοδο ύφεσης, μη διαφοροποιημένα αδύναμα εμπορικά προϊόντα αποτυγχάνουν.

Στη Μεγάλη Ύφεση 2009 - 2010, η σωστή σχέση ποιότητας / τιμής είναι πρωταρχικής σημασίας - τώρα είναι που ο καταναλωτής αξιώνει το σωστό συνδυασμό. Η πρόκληση για τις επιχειρήσεις είναι να αναπτύξουν καινοτόμα προϊόντα ή να αναποθετήσουν (reposition) υπάρχοντα προϊόντα που διατηρούν τα ποιοτικά πρό-



τυπα και συνεχίζουν να ικανοποιούν τις ανάγκες των πελατών που αναγκάζονται να εξοικονομήσουν, προσφέροντας την καλύτερη αξία (value for money). Χωρίς τη σωστή εκστρατεία μάρκετινγκ, υπάρχει κίνδυνος αυτό να θεωρηθεί ως «μείωση τιμών», «χαμηλή ποιότητα». Προσφέροντας την καλύτερη δυνατή τιμή ο καταναλωτής ενθαρρύνεται να δοκιμάσει το νέο προϊόν. Για υπάρχοντα προϊόντα και υπηρεσίες, το κλειδί είναι η ενίσχυση της προστιθέμενης αξίας.

Σε περίοδο σοβαρής οικονομικής κρίσης, οι καταναλωτές διεθνώς αλλάζουν συμπεριφορές και συνήθειες ανεξάρτητα από το εισόδημά τους. Η κρίση ωθεί τους καταναλωτές να επανεξετάσουν τις αγοραστικές τους συνήθειες - γίνονται πιο προσεκτικοί, συγκρίνουν, κάνουν έρευνα αγοράς αναζητώντας οικονομικά συμφέρουσες ευκαιρίες. Οι περισσότεροι καταναλωτές δεν ακυρώνουν τις αγορές αλλά τις αναβάλλουν. Τα προϊόντα μας πρέπει να εμπνέουν σιγουριά, να πείθουν για την αξία και τη χρησιμότητά τους. Σε περίοδο ύφεσης αποκόπτονται οι χωρίς νόημα αγορές. Οι καταναλωτές αμφισβητούν τις σχέσεις τους με τα προϊόντα, αλλάζουν μάρκα πιο εύκολα, είναι πιο πρόθυμοι να δοκιμάσουν νέες προτάσεις. Η δεξαμενή των πιθανών πελατών είναι μεγαλύτερη - τώρα εί-

ναι η ώρα για να κερδίσουμε καταναλωτές.

Τα αποτελέσματα έρευνας που έγινε πρόσφατα και πάλι στις Ηνωμένες Πολιτείες, καταδεικνύουν ότι η αδυναμία των επιχειρήσεων - με εξαίρεση σε ορισμένους τομείς - στην ανάπτυξη πραγματικά καινοτόμων προϊόντων κατά την περασμένη δεκαετία έχει επιτείνει τις επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης. Την τελευταία δεκαετία (σε αντίθεση με τη δεκαετία του '90) λίγες εμπορικές καινοτομίες υπήρξαν που θα μπορούσαν να αλλάξουν τη ζωή των ανθρώπων και να κινήσουν μπροστά την οικονομία. Η καινοτομία αποτελεί το κλειδί εξόδου από τη Μεγάλη Ύφεση 2009 - 2010.

Διεθνείς στατιστικές καταδεικνύουν ότι ποσοστό 5% - 20% των νέων προϊόντων που προωθούνται στην αγορά επιβιώνουν (το ακριβές ποσοστό διαφέρει ανάλογα με την κατηγορία του προϊόντος). Ένας από τους βασικούς λόγους για το χαμηλό αυτό ποσοστό είναι η έλλειψη δημιουργικότητας στο μάρκετινγκ, ανεξαρτήτως του εάν η δημιουργικότητα του προϊόντος είναι υψηλή - τα νέα προϊόντα προωθούνται στην αγορά με σχεδόν πανομοιότυπο τρόπο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο κόσμος να μην μπορεί να διακρίνει διαφορές και έτσι να μην ενδιαφέρεται να τα γνωρίσει ή να τα δοκιμάσει. Επομένως, έστω και εάν το προϊόν είναι πραγ-

ματικά δημιουργικό, το κλειδί της επιτυχίας βρίσκεται στο δημιουργικό μάρκετινγκ. Η δημιουργικότητα στο μάρκετινγκ μας παρέχει τη δυνατότητα να διευρύνουμε ή να καθορίσουμε εκ νέου την αγορά, ακόμη και να δημιουργήσουμε μια εντελώς νέα αγορά, να βρούμε νέες κατευθύνσεις και ευκαιρίες για ανάπτυξη. Η στρατηγική μάρκας για έξοδο από την κρίση θα μπορούσε να κωδικοποιηθεί ως ακολούθως: «Value for money - Καινοτομία - Διαφοροποίηση - Branding - Δημιουργικό Μάρκετινγκ».

Με βάση διεθνείς έρευνες, τα επόμενα λίγα χρόνια, περίπου το 80% των διάφορων οργανισμών θα αντιμετωπίσει μια κατάσταση κρίσης. Στην εποχή των αλλαγών και των κρίσεων χρειαζόμαστε ανθρώπους και οργανισμούς δημιουργικούς. Στην νέα εποχή δεν αρκούν διαγνωστικές και αναλυτικές ικανότητες. Χρειάζεται έμπνευση, επιπλέον γνώσεις και τεχνικές. Απαιτούνται δεξιότητες για να αντιλαμβανόμαστε τις αλλαγές ως ευκαιρία και να μπορούμε να λύνουμε τα προβλήματα με επιτυχία.

Μέχρι σήμερα η γλώσσα της διοίκησης μιλούσε για παραγωγή, οικονομία και σχεδιασμό. Σηρήχτηκε μόνο στην αναλυτική και στρατηγική σκέψη. Όμως η γλώσσα της σύγχρονης διοίκησης πρέπει να είναι παράλληλα και δημιουργική. Να αναπτύσσει και εφαρμόζει δημιουργικές διαδικασίες και καινοτόμες πρακτικές. Να στηρίζεται όχι μόνο στις αναλυτικές ικανότητες αλλά και τη συναισθηματική νοημοσύνη. Η συναισθηματική νοημοσύνη είναι θετικά συσχετισμένη με την αποδοτικότητα, την ικανότητα επίλυσης προβλημάτων, την ανάπτυξη πνεύματος συνεργασίας καθώς και με περισσότερες κοινωνικές δεξιότητες. Οι γνωστικές ικανότητες (π.χ. αναλυτικός συλλογισμός) βοηθούν, αλλά οι δεξιότητες της συναισθηματικής νοημοσύνης (π.χ. αυτοεπίγνωση και δεξιότητες δημιουργίας σχέσεων) βοηθούν πολύ περισσότερο. Ο ηγέτης που διαθέτει προσαρμοστικότητα μπορεί να ασχολείται ταυτόχρονα με πολλές διαφορετικές απαιτήσεις, χωρίς να χάνει το στόχο ή την ενέργειά του. Επιπλέον αισθάνεται άνετα με τις αναπόφευκτες αβεβαιότητες της ζωής ενός οργανισμού. Ένας τέτοιος ηγέτης είναι ευέλικτος μπροστά στις νέες προκλήσεις, ευπροσάρμοστος στις ρευστές αλλαγές και εύστοχος απέναντι σε νέα δεδομένα ή σε πρωτόγνωρες καταστάσεις - αξιοποιεί τις ευκαιρίες, ή τις δημιουργεί, αντί να κάθεται με σταυρωμένα τα χέρια. Η σύγχρονη διοίκηση προωθεί την καλλιέργεια της δημιουργικότητας, των ικανοτήτων και συνολικά της προσωπικότητας του εργαζόμενου.

Όπως η αναγκαιότητα είναι η μητέρα της



εφευρετικότητας, η ύφεση είναι η μητέρα της καινοτομίας. Οι υφέσεις μπορούν επίσης να βοηθήσουν τα στελέχη να καταλάβουν πώς μπορούν να βελτιώσουν τα προϊόντα, τις υπηρεσίες και τις διεργασίες τόσο στο εσωτερικό της εταιρείας όσο και για τους πελάτες. Στην ιδανική περίπτωση, η δημιουργική σκέψη που χρειάζεται για να αντέξει μια εταιρεία στη θύελλα της οικονομικής κρίσης μπορεί να οδηγήσει σε νέες αγορές και πηγές εσόδων. Η καινοτομία προέρχεται από τις προκλήσεις. Σε μια ύφεση, μπορείτε να καινοτομήσετε για να είστε πιο αποδοτικοί. Οι καινοτόμες διαδικασίες, προϊόντα και υπηρεσίες που τώρα γεννιούνται μπορούν να βοηθήσουν τα στελέχη να καταλάβουν πώς θα περιορίσουν το κόστος ή θα πάρουν ρίσκα για νέες ιδέες, όταν η οικονομία ανακάμψει.

Αν η παγκόσμια ύφεση αποτελεί την μεγαλύτερη πρόκληση που αντιμετωπίζουν οι ηγέτες επιχειρήσεων, η επερχόμενη παγκόσμια ανάκαμψη θα αποτελέσει την μεγαλύτερη ευκαιρία που θα έχουν στην καριέρα τους. Η ανάκαμψη θα παρουσιάσει μια μοναδική σειρά στρατηγικών προκλήσεων. Το μάρκετινγκ, τα προϊόντα και οι τιμές θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις νέες αγοραστικές συνήθειες και στο νέο σύστημα αξιών των καταναλωτών. Πολλές αποφάσεις θα χρειαστεί να ληφθούν πολύ νωρίτερα και συχνά το τέλος της ύφεσης αναγνωρίζεται πολλούς μήνες αφότου έχει ήδη συμβεί. Οι πιο προηγμένες εταιρείες θα επιστρέψουν σε τροχιά ανάκαμψης πριν από τους ανταγωνιστές τους, εντοπίζοντας εγκαίρως τις σωστές ενδείξεις και σχεδιάζοντας από σήμερα την στρατηγική τους για την ανάκαμψη. Οι καλύτερες επιχειρήσεις θα πρέπει να κοιτάξουν πέρα από τις υφιστάμενες προκλήσεις και να προετοιμα-

στούν για τις ευκαιρίες στον ορίζοντα. Όταν τα μακροοικονομικά στοιχεία υποδεικνύουν ότι η ανάκαμψη είναι επικείμενη, θα έχετε λιγότερο από ένα τρίμηνο για να προετοιμάσετε ένα νέο σχέδιο δράσης.

Το σχέδιο σας θα πρέπει να περιλαμβάνει μια σειρά από υποθέσεις εργασίας που θα στηρίζουν τη στρατηγική σας για την ανάκαμψη. Αλλά θα πρέπει να γνωρίζετε ότι σε περιόδους υψηλής μεταβλητότητας, ραγδαίες μεταβολές στο επιχειρηματικό περιβάλλον ενδεχομένως να καταστήσουν την στρατηγική σας παρωχημένη. Η ικανότητα σας να διατηρήσετε την σωστή πορεία θα εξαρτηθεί από το πόσο γρήγορα θα αναγνωρίζετε αυτές τις αλλαγές. Διαμορφώστε εναλλακτικά σχέδια στρατηγικής και πιλοτικά προγράμματα και επιβεβαιώστε ή απορρίψτε τις υποθέσεις που έχετε κάνει πριν προχωρήσετε σε πιο ριψοκίνδυνες κινήσεις. Για παράδειγμα, προκειμένου να ελέγξετε τη δεκτικότητα των πελατών σας σε νέα προϊόντα, επιλέξτε δοκιμαστικά ένα προϊόν - πιλότο (product testing) και ετοιμαστείτε να το προωθήσετε στην αγορά όταν διακρίνετε τα πρώτα σημάδια αλλαγής στο οικονομικό περιβάλλον. Διασφαλίστε ότι θα είστε σε θέση να αποκομίσετε χρήσιμα συμπεράσματα από την εμπειρία, αλλά να γνωρίζετε ότι ενδεχομένως να αποτύχει. Αν τα αποτελέσματα είναι ενθαρρυντικά, αυτό θα αποτελέσει πολύ καλύτερη ένδειξη από τα μακροοικονομικά στοιχεία ότι έφτασε η ώρα για διεύρυνση της στρατηγικής σας. Η αποτελεσματική διαχείριση της αλλαγής και της όποιας κρίσης, επιτυγχάνεται μέσα από τη συνεχή επαγρύπνηση στο παγκόσμιο γίνεσθαι, την πρόβλεψη των τάσεων, τη δημιουργικότητα και τη διαρκή καινοτομία.

Ζοφερό το μέλλον της κτηματαγοράς

Απούλητα σπίτια και διαμερίσματα, χαμηλή ζήτηση, απροθυμία αγοράς, αβεβαιότητα, ανασφάλεια αλλά και ευκαιρίες είναι τα κύρια χαρακτηριστικά της κτηματαγοράς. Η κατάσταση αυτή αναμένεται να συνεχιστεί τουλάχιστον και το α' εξάμηνο του 2010.

Όπως είναι γνωστό η πορεία των τιμών των



**Του Μιχάλη
Καράσαββα**

Οικονομικού Αναλυτή
Mick_karasavvas@hotmail.com

ακινήτων σημείωσε μια πρωτοφανή και απότομη αύξηση τα τελευταία χρόνια και η αγορά κινήθηκε σε πολλές περιπτώσεις από μια κερδοσκοπική φούσκα με αποτέλεσμα να οδηγήσει σε μία ύφεση στις πωλήσεις και στη ζήτηση.

Οι αγοραπωλησίες έχουν μειωθεί σε τραγικό βαθμό, και ακόμη και οι μεγάλοι επι-

χειρηματίες ανάπτυξης γης προβλέποντας την κατάσταση της αγοράς έχουν περιορίσει ή σταματήσει την οικοδομική τους δραστηριότητα με τους περισσότερους να αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα ρευστότητας.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές διακατέχονται από μια αναβλητικότητα περιμένοντας την κατάλληλη ευκαιρία για να αγοράσουν με πολλούς να προτιμούν το ενοίκιο διότι οι τιμές ακόμη δεν είναι οι πραγματικές που οδηγεί στην αδυναμία



να επενδύσουν σε αυτά.

Από πλευράς τους οι περισσότεροι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης δυσκολεύονται να μειώσουν τις τιμές για διάφορους λόγους (κόστος αγοράς γης, κόστος υλικών, κλπ).

Η κατάσταση παρουσιάζεται σε όλες τις πόλεις κυρίως στην Πάφο και στην περιοχή της ελεύθερης Αμμοχώστου που αποδίδεται στην εξάρτησή τους στην αγγλική αγορά. Μοναδική εξαίρεση η Λεμεσός που το ενδιαφέρον είναι σταθερό βασιζόμενη στη Ρωσική αγορά.

Αρνητικός θα είναι και ο ρόλος του τουρισμού ο οποίος είναι άμεσα συνδεδεμένος με την αγορά ακινήτων και αναπόφευκτα θα επηρεάσει σοβαρά την κατάσταση. Η αναζωπύρωση της κτηματαγοράς προϋποθέτει την εισροή τουριστών οι οποίοι είναι πιθανοί αγοραστές και την ουσιαστική ενδυνάμωση του τουριστικού τομέα ο οποίος αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την ικανοποι-

ητική ανάπτυξη του τομέα. Οι ενδείξεις δυστυχώς από την επίδοση του τουρισμού είναι πολύ αρνητικές, σε κατάσταση αδιεξόδου και πανικού με αδυναμία αντίδρασης. Ευχή να ξεπεραστεί σύντομα με τις κατάλληλες και αποτελεσματικές ενέργειες όλων των φορέων έτσι ώστε να ανακάμψει και η κτηματαγορά.

Ποιο είναι το μέλλον της κτηματαγοράς όμως;

Τα μηνύματα της αγοράς δεν είναι καθόλου ευχάριστα. Το μέλλον είναι ζοφερό αλλά η κυπριακή κτηματαγορά έχει τις δυνατότητες να αντεπεξέλθει φτάνει να αξιοποιηθούν όλες οι ευκαιρίες και να διορθωθούν οι αιτίες οι οποίες έφεραν την κόπωση έτσι ώστε να επιτευχθεί μια επιτυχημένη μελλοντική συνέχεια της δραστηριότητάς. Η τόνωση και η ζήτηση για αγορά κατοικιών θα επιτευχθεί σημαντικά μόνο αν υποχωρήσουν και διορθωθούν οι τιμές σε ικανοποιητικό επίπεδο έτσι ώστε περισσότεροι ξένοι αλλά και ντόπιοι να μπορέσουν να επενδύσουν σε αυτά και σταδιακά να επανέλθει το ενδιαφέρον.

Δυστυχώς οι τιμές πώλησης όμως δεν έχουν μειωθεί σημαντικά ακόμη απλώς μειώθηκε το κέρδος των κατασκευαστών στις εξωφρενικές τιμές που ζητούσαν αλλά οι πιέσεις προς τους κατασκευαστές εντείνονται για να διαθέσουν τα απούλητα ακίνητά τους σε λογικές τιμές. Η πλειοψηφία τους πιστεύω θα υποχωρήσει και η αγορά θα λειτουργήσει ξανά.

Οι υπάλληλοι του ΛΟΥΗΣ εκπαιδεύονται

Με μεγάλη επιτυχία συνεχίζονται στα ξενοδοχεία Λούης επιμορφωτικά σεμινάρια που παρουσιάζει το τμήμα σεμιναρίων του Τουριστικού γραφείου ΕΛΠΙΣ που πρόσφατα παρουσιάστηκε και σε ομάδα υπαλλήλων του προσωπικού στο ξενοδοχείο ΠΡΙΝΣΕΣ στη Λάρνακα.

Το θέμα που παρουσιάστηκε ήταν «Γνωρίστε την Τουριστική Υποδομή της Κύπρου». Το σεμινάριο το παρακολούθησαν οι υπάλληλοι του ξενοδοχείου που έχουν επαφή με το πελάτη, με απώτερο στόχο και σκοπό να αναπτύξουν επαγγελματισμό και να παρέχουν ακριβείς πληροφορίες για την υφι-



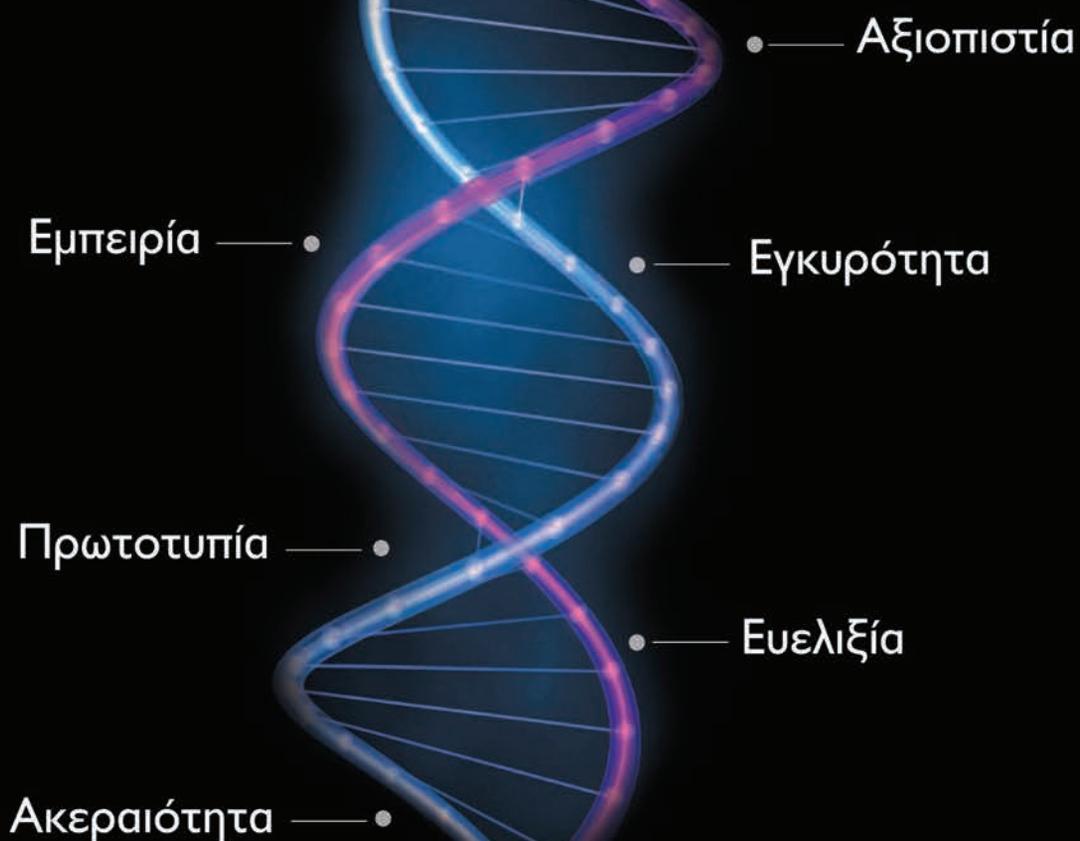
στάμενη τουριστική υποδομή της Κύπρου. Να αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις σχετικές ερωτήσεις των επισκεπτών, ώστε να δημιουργούν στους επισκέπτες το αί-

σθημα της ικανοποίησης μέσω των παρεχομένων πληροφοριών, με απώτερο στόχο την ποιοτική εξυπηρέτηση προς τον επισκέπτη Τουρίστα.

Το πιο πάνω αναφερόμενο σεμινάριο επιχορηγεί μέρος, η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, Όσοι το παρακολούθησαν ικανοποιήθηκαν για το τρόπο παρουσίασης και την εμπειρία των εκπαιδευτών, για το πολύ χρήσιμο, πρωτότυπο, εποικοδομητικό πρόγραμμα και για την ενημέρωση που έτυχαν για την διεκπεραίωση των προσφερομένων υπηρεσιών στην επαγγελματική απόδοσή τους.

ELPIS Travel & Tours Ltd
Τηλ: +357 22353401-2-3
Φαξ: +357 22353397
Email: info@elpistravel.com
και elpis@spidernet.com.cy
Ιστοσελίδα: www.elpistravel.com

Οι αξίες που μας διακρίνουν είναι στο DNA μας



MARFIN CLR

Μέλος Ομίλου Marfin Laiki Bank

Marfin CLR: Η μεγαλύτερη εταιρία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών στην Κύπρο.

Το κύρος και η αξιοπιστία της Λαϊκής Επενδυτικής ενώθηκαν με την ευελιξία και τις εξειδικευμένες γνώσεις της CLR, συνθέτοντας το DNA της κορυφαίας και μεγαλύτερης εταιρίας επενδυτικών υπηρεσιών στην Κύπρο. Τη Marfin CLR.

MARFIN CLR:
Η δύναμη που προσθέτει αξία.

Περισσότερες πληροφορίες:
Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Τηλ. 22367367, Φαξ. 22718568
Άδεια λειτουργίας Κ.Ε.Π.Ε.Υ. 002/03
Υπό την εποπτεία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Απίστευτο...

Στεγαστικό δάνειο
με σταθερό επιτόκιο
για δύο χρόνια

1,95%

Στη συνέχεια
Euribor 6 μηνών + 2,45%
Σ.Ε.Π.Ε.

3,40%*

...κι όμως αληθινό

Περίοδος αποπληρωμής 15-40 χρόνια.

Περίοδος χάριτος μέχρι και 2 χρόνια.

Δικαίωμα αναστολής δόσης μέχρι και 2 φορές
το χρόνο χωρίς οποιαδήποτε έξοδα.

Διαμόρφωση δόσης ανάλογα με τις
οικονομικές σας δυνατότητες.

Σκέψου το. Γίνεται.

Τράπεζα Κύπρου



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

*Το Συνολικό Ετήσιο Ποσοστό Επιβάρυνσης έχει υπολογιστεί στις 12/8/2009 για δάνειο €100.000, με 20 χρόνια αποπληρωμή, σταθερό επιτόκιο 1,95% για 2 χρόνια και ακολούθως Euribor 6 μηνών (1,133%) + 2,45% = 3,583%. Έξοδα διευθέτησης 0,5% + έξοδα ετοιμασίας συμβολαίων €50. Η πιο πάνω τιμολόγηση ισχύει για μόνιμους κατοίκους Κύπρου. Η χορήγηση των διευκολύνσεων υπόκειται στην παραχώρηση από τον αιτητή ικανοποιητικών για την Τράπεζα εξασφαλίσεων. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της και να αποσύρει το σχέδιο ανά πάσα στιγμή. Διατρέχετε τον κίνδυνο να χάσετε την ακίνητη περιουσία σας αν δεν πληρώνετε κανονικά τις δόσεις της υποθήκης ή οποιουδήποτε άλλου δανείου το οποίο είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω στην ακίνητη ιδιοκτησία σας.